

Döntés Dusnok Község Önkormányzatának a vaskúti 0551/2 hrsz.-ú ingatlanban meglévő, az Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló tulajdoni hányadának adásvételi szerződés megkötése útján történő értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan nyilvántartás hatályos adatai szerint a **vaskúti**, külterületi **0551/2. hrsz.-ú**, „a.) kivett szociális épület, mechanikai-biológiai hulladékkezelő csarnok és műhely, bálátároló csarnok, műanyag feldolgozó és hulladéktelep, b.) kivett dögter, c.) kivett véderdő és út” megnevezésű, összesen 32 ha 255 m² alapterületű ingatlan osztatlan közös, 315/10000-ed arányú tulajdonosa az Önkormányzat.

A nevezett terület az erre vonatkozó jogviszonyok alapján jelenleg a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a kapcsolódó jogszabályok alapján a településünkön is, a hulladékgazdálkodással összefüggő kötelező közszolgáltatást ellátó közszolgáltató, az **FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: FBH-NP Nonprofit Kft., székhely: 6521 Vaskút, 0551/2. hrsz., cégjegyzékszám: Cg. 03-09-126039, adószám: 24290054-2-03, KSH szám: 24290054-3821-572-03, képvis.: Schauer Tamás ügyvezető) birtokában és használatában áll, ugyanis a nevezett ingatlan egésze régiónk hulladékgazdálkodással összefüggő kötelező közszolgáltatás ellátását szolgálja. Az érintett ingatlan ezáltal kizárólag a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggő célból használható, hasznosítható, ezáltal a piaci alapú értékesíthetősége is korlátozott, ami a lehetséges vevők személyét illeti.

Az FBH-NP Nonprofit Kft. taggyűlése 2020. január 31. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy a társaság a tulajdonosi, használati viszonyok rendezése keretében vételi ajánlatot tegyen az egyes tulajdonos önkormányzatok részére a Medvey Kft. (6500 Baja, Róka utca 85.) képviseletében eljáró Medvey Gábor igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által 2020. január 20-i fordulónappal készített független ingatlanforgalmi szakvéleményben rögzített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított 357 Ft/m² egységár alapján számított vételáron. Ennek megfelelően az FBH-NP Nonprofit Kft. vételi ajánlatot tett az Önkormányzat részére a Vaskút, 0551/2 hrsz. alatti ingatlanon fennálló 315/10000-ed arányú tulajdoni részére **3.601.428,-Ft**, összegben. Az adásvétel a vaskúti 0551/2. hrsz.-ú ingatlanra mint földterületre vonatkozna a területen található már megépült felülepítmények, közműhálózati fejlesztések, egyéb térburkolatok és külső műtárgyak nélkül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Önkormányzatunk helyi rendeletében meghatározott értékhatárt a vételi ajánlat nem éri el, ezért az adásvételi szerződés megkötése versenyeztetési kötelezettség nélkül lehetséges a vételi ajánlatot tevővel.

Az (Nvtv.) 14. §. (2) alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A 14. §. (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett, a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számítottan 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai

küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Megjegyezni szükséges az is, hogy az FBH-NP Nonprofit Kft. vételi ajánlatot tevő és elfogadás esetén vevő az ingatlan-nyilvántartásba már bejegyzett társtulajdonos a vaskúti 0551/2. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, ezért a többi bejegyzett társtulajdonost elővásárlási jog a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint nem illeti.

A fentiek alapján kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a vétel tárgyát képező vaskúti 0551/2. hrsz.-ú ingatlan Önkormányzat nevére szereplő 315/10000-ed arányú tulajdoni hányada vonatkozásában az FBH-NP Nonprofit Kft.-vel, mint vevővel és átlátható szervezettel történő szerződéskötést támogatni szíveskedjenek az alábbi képviselő-testületi határozati javaslat elfogadásával, mivel megítélésünk szerint a hivatkozott és a vétel tárgyát képező vaskúti 0551/2. hrsz.-ú ingatlan 315/10000-ed tulajdoni hányadának adásvétel jogcímén történő értékesítése az Önkormányzat mint eladó alapvető érdekében áll:

...../2020 (.....) határozat

A képviselő-testület akként határoz, hogy a vaskúti, külterületi 0551/2 hrsz.-ú, „a.) kivett szociális épület, mechanikai-biológiai hulladékkezelő csarnok és műhely, bálatároló csarnok, műanyag feldolgozó és hulladéktelep, b.) kivett dögtér, c.) kivett véderdő és út” megnevezésű, összesen 32 ha 255 m² alapterületű ingatlannak Dusnok Község Önkormányzatának osztatlan közös tulajdonában álló 315/10000-ed arányú tulajdoni hányadának az FBH-NP Nonprofit Kft. vevő részére történő, adásvételi szerződés útján megvalósuló adásvételéhez hozzájárul az elfogadott 3.601.428,-Ft vételár megfizetése. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a kapcsolódó okiratok aláírására.

Dusnok, 2020.október 13.

Mindszenti István
polgármester



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

tervezet

Amely létrejött egyrészről: **Dusnok Község Önkormányzata**

Székhely: 6353 Dusnok, István király utca 9.

Képviseli: Mindszenti István polgármester

Adószám: 15724519-2-03

KSH statisztikai számjel: 15724519-8411-321-03

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724517

jogalanyiség: magyar

mint **e l a d ó**

másrészről: **FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit**

Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített cégnév: FBH-NP Nonprofit Kft.

székhely: 6521 Vaskút, 0551/2. hrsz.

cégjegyzékszám: Cg. 03-09-126039

adószám: 24290054-2-03

KSH szám: 24290054-3821-572-03

képv.: Schauer Tamás ügyvezető

jogalanyiség: magyar

mint **v e v ő**

együttesen, mint felek között, a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1./

A szerződő felek megállapítják, hogy a **vaskúti** ingatlan-nyilvántartásban szereplő, külterületi **0551/2. hrsz.-ú**, „a.) kivett szociális épület, mechanikai-biológiai hulladékkezelő csarnok és műhely, bálataroló csarnok, műanyag feldolgozó és hulladéktelep, b.) kivett dögter, c.) kivett véderdő és út” megnevezésű, összesen 32 ha 255 m² alapterületű ingatlan osztatlan közös, tulajdoni lap **II/15.** sorszám szerinti, **315/10000-ed** arányú tulajdonosa az eladó.

A felek egyezően megállapodnak abban, hogy a felek által megismert, a Medvey Kft. (6500 Baja, Róka utca 85.) képviseletében eljáró Medvey Gábor igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által 2020. január 20-i fordulónappal készített független ingatlanforgalmi szakvéleményben rögzítettek figyelembevételével az eladó eladja, a vevő megvásárolja a fenti ingatlan eladó nevén szereplő **315/10000-ed** arányú tulajdoni hányadát, illetve az ahhoz igazodó, a hivatkozott ingatlanforgalmi szakvélemény alapján az értékelésbe bevont területét az értékelés tárgyát képező jellemzőkkel a megtekintett és részletesen ismert állapotban a 2./ pontban meghatározott vételárért.

A felek megállapítják azt is, hogy a vevő az ingatlan-nyilvántartásba már bejegyzett társtulajdonos, ezért a többi bejegyzett társtulajdonost elővásárlási jog a Ptk. szerint nem illeti.

Jelen pontban foglalt adásvétel a vaskúti 0551/2. hrsz.-ú ingatlan, mint földterület eladó nevén szereplő 315/10000-ed arányú tulajdoni hányadára vonatkozik a földterületen található már megépült felülepítmények, közműhálózati fejlesztések, egyéb térburkolatok és külső műtárgyak nélkül. A felek megállapodnak abban is, hogy a társtulajdonosokkal együtt a jövőben a már megépült felülepítmények, külső műtárgyak vonatkozásában a földtulajdonosok és a felülepítmények, műtárgyak tulajdonosai egymással külön megállapodást fognak kötni a tulajdoni viszonyok egyértelmű rendezése, a felülepítmények önálló épületként történő ingatlan-nyilvántartási feltüntetése érdekében.

2./

A felek egyezően megállapítják, hogy az 1./ pontban jelzett ingatlan eladó nevén szereplő **315/10000-ed** arányú tulajdoni hányadának a felek által elfogadott, az 1./ pontban jelzett szakvéleményben is rögzített ingatlanforgalmi közép-érték (357,-Ft/m²) figyelembevételével kölcsönösen megállapított vételára **3.601.428,-Ft**, azaz hárommillió-hatszázegyezer-négyszázhuszonnyolc forint, melyet a vevő az eladónak az alábbiak szerint fizet meg:

a.)

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 14. §. (2), illetőleg (4) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A 14. §. (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett, a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számítottan 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Mindezen tényekre tekintettel szerződő felek megállapítják, hogy jelen jogügylet az elővásárlásra jogosulttal szemben akkor lép hatályba, ha az elővásárlásra jogosult a fentiek szerint számított határidőn belül írásbeli elfogadó nyilatkozatot tesz.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződést a felek általi aláírását követően az elővásárlásra jogosult Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., postacím: 1399 Budapest, Pf. 708.) részére nyilatkozattétel céljából postai úton, tértivevényes küldeményként nyomban megküldi és az elővásárlási jog esetleges gyakorlásáról, avagy annak hiányáról a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet írásban haladéktalanul értesíti.

b.)

A vevő kötelezettséget vállal arra aláírásával, hogy a teljes vételárát legkésőbb a Magyar Állam elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nemleges nyilatkozatának vételétől, illetve amennyiben az elővásárlásra jogosult nyilatkozatot egyáltalán nem tesz, úgy a nyilatkozat tételre előírt 35 napos határidő utolsó napjától számított **30 (harminc) banki napon belül**, banki utalással fizeti meg az eladónak számla ellenében az eladói számlában meghatározott számú bankszámlájára, mely banki utalási helyet az eladó, mint saját kezéhez történő teljesítési helyet ismer el a vevő részéről az aláírásával.

Abban az esetben, ha a Magyar Állam elővásárlásra jogosult jogszerű írásbeli elfogadó nyilatkozatot tesz elővásárlási joga alapján, úgy a jelen szerződés az eladó és a Magyar Állam elővásárlásra jogosult között jön létre, így az elővásárlásra jogosult a jelen szerződés vevőjének helyébe lép. Ebben az esetben az elővásárlásra jogosult a teljes vételárát legkésőbb az elfogadó nyilatkozatának megtételétől számított 5 (öt) banki napon belül köteles banki utalással megfizetni az eladónak számla vétele ellenében az eladói számlában meghatározott számú bankszámlájára, mely banki utalási helyet az eladó, mint saját kezéhez történő teljesítési helyet ismer el az elővásárlásra jogosult vevő részéről az aláírásával.

Az elővásárlásra jogosult – elővásárlási joga gyakorlása esetén – köteles a jelen szerződés vevőjének a jelen szerződéssel felmerült és igazolt költségeit is megtéríteni.

c.)

Amennyiben a vevő a fentiekben jelzett fizetési határidőben nem teljesíti vételár-részlet fizetési kötelezettségét az érdekkörében felmerülő okból, úgy az eladó akkor jogosult írásban az adásvételi szerződéstől elállni, ha a vevő, a részére postai tértivevénnyel előzetesen megküldött írásbeli, eladói felszólításban biztosított legalább 15 (tizenöt) munkanapos fizetési póthatáridőt is elmulasztotta a fizetésre.

d.)

A felek egyezően megállapodnak abban, hogy amennyiben az eladó érdekkörében felmerülő okból a vevő a vétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadának jelen szerződésben meghatározott korlátozásokon felüli korlátozástól mentes tulajdonjogát, birtokát bármely oknál fogva szerződésszerűen megszerezni nem tudja vagy az eladó egyéb más szerződésszegést követ el, úgy a vevő akkor jogosult a jelen szerződéstől írásban elállni, ha az eladó a szerződésszegését az előzetesen írásban neki postai tértivevénnyel megküldött vevői felszólításban biztosított legalább 15 (tizenöt) munkanapos póthatáridő alatt sem szüntette meg.

e.)

A felek egyezően megállapodnak, hogy a másik fél szerződésszegése nélkül, illetve a jelen szerződésben biztosított eseteken túl és módon a jelen szerződéstől nem állhatnak el egyoldalúan és indokolás nélkül a felek.

3./

a.)

A felek megállapítják, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan 10000/10000-ed arányú tulajdoni hányadára a tulajdoni lap II/36. számú bejegyzése szerint 2034. december 31-ig szólóan a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodási és Közszolgáltató Zrt. (rövidített cégnév: Homokhátsági Regionális Zrt., székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7., Cg. 06-10-000325., adószám: 13428059-2-06, KSH szám: 13428059-6820-114-06, képvis.: Illés Tibor cégvezető) vagyongazdálkodási javára vagyongazdálkodási jogállás van bejegyezve.

A felek aláírásukkal kijelentik, hogy a vagyongazdálkodási jog fennállását tudomásul veszik, a vagyongazdálkodási aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a jelen jogügyletnek.

b.)

A felek megállapítják, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan egészére a tulajdoni lap III/3. számú bejegyzése szerint az NKM Áramhálózati Korlátolt Felelősségű Társaság (6720 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.) javára szólóan 2697 m² terület vonatkozásában vezetékjog van bejegyezve, mely bejegyzést a felek aláírásukkal tudomásul vesznek.

c.)

A felek megállapítják, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan egészére a tulajdoni lap III/8. számú bejegyzése szerint a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7., adószám: 15794550-2-06, KSH szám: 15794550-4299-327-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 794552, képvis.: Bedő Tamás Albert vezető) javára szólóan 3218 m² és 1767 m² nagyságú területek vonatkozásában földhasználati van bejegyezve, mely bejegyzést a felek aláírásukkal tudomásul vesznek.

d.)

Az eladó kijelenti, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlan vétel tárgyát képező tulajdoni hányada egyebekben per-, teher-, és igénymentes, amiért feltétlen szavatosságot vállal, az ingatlan tulajdoni lapján szereplő széljegyes határozatokkal kezdeményezett földhivatali eljárások nem érintik a jelen szerződés tárgyát képező, 1./ pontban meghatározott, eladó nevén szereplő tulajdoni hányadot.

4./

A szerződők megállapodnak abban, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadának külön birtokba adására azért nem kerül sor, mert azt az FBH-NP Nonprofit Kft., a jelen szerződés vevője tartja birtokában az erre vonatkozó jogviszonyok alapján.

5./

Az eladó aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő a javára szólóan, az 1./ pontban meghatározott ingatlan vétel tárgyát képező **315/10000-ed** arányú tulajdoni hányada vonatkozásában, 1/1 arányú, az Inyvt. 47/A. §. /1/ bek. b./ pontja alapján, a jelen okirat földhivatali benyújtásától számított 6 hónapig terjedő függőben tartott tulajdonjog bejegyzési eljárást kezdeményezzen adásvétel jogcímén az illetékes földhivatalnál.

A felek egyetemesen rögzítik, hogy az eladó az FBH-NP Nonprofit Kft. vevő javára szóló, adásvétel jogcímén történő, 1/1 arányú és az 1./ pontban meghatározott ingatlan vétel tárgyát képező **315/10000-ed** arányú tulajdoni hányada vonatkozásában megadott tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát egymással megegyező hat példányban a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél, Dr. Mezei Zoltánnál ingyenes ügyvédi tárgyi letétbe helyezte, a letétbe helyezés tényét a letéteményes a jelen szerződés ellenjegyzésével igazolja és fogadja el az alábbi letéti rendelkezéseket.

A letéteményes ügyvéd a letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatokat akkor jogosult és köteles benyújtani az eladó minden további megkérdezése nélkül az illetékes földhivatal részére az azt követő három munkanapon belül, ha az eladó a hiánytalan vételár megfizetésének megtörténtéről a letéteményest írásban, a drmezei@gmail.com elektronikus levélcímen értesítette (erre az eladó a teljes megfizetéstől számított 3 munkanapon belül köteles) vagy -eladói értesítés hiányában - a vevő az erre vonatkozó, a hiánytalan és minden kétséget kizáró megfizetést igazoló banki dokumentumok egy eredeti példányát a letéteményesnek bemutatta, azt másolatban átadta.

Minden más esetben a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatok ügyvédi letéti őrizetben maradnak.

Jelen pont vonatkozásában a felek a jelen szerződést, mint ingyenes ügyvédi tárgyi letéti szerződést is aláírják egyben.

6./

A szerződő felek kijelentik, hogy az eladó magyar jogalanyisággal bíró jogi személy, magyarországi székhelyű, a Mötv. szerinti települési önkormányzat, a vevő magyar jogalanyisággal bíró, magyarországi székhellyel, magyar cégnyilvántartási számmal és cégnyilvántartási bejegyzéssel bíró jogi személy, szerződéskötési képességükben nincsenek korlátozva

7./

A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ezen jogügylettel kapcsolatos okirat szerkesztési, ellenjegyzési költséget viseli. A vevő vállalja viselni a felmerülő földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket, illetve tulajdonjog szerzése esetén a visszerthes vagyónátruházási illeték megfizetését.

8./

A felek ezen jogügylettel összefüggő és békésen nem rendezhető, bármely jogvita esetén, annak eldöntésére kikötik a Bajai Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét a jogvita értékétől függően.

9./

Ezen jogügylet szerkesztésével, ellenjegyzésével, földhivatali eljárással, illeték-kiszabással összefüggő B400-as jelű NAV adatlap kitöltésével, aláírásával, a felek meghatalmazzák Dr. Mezei Zoltán ügyvédet /6500 Baja, Kossuth Lajos u. 9./, aki a jelen szerződés ellenjegyzésével, aláírásával elfogadja a meghatalmazást.

A felek kijelentik, hogy jelen jogügyletet érintően az eljáró ügyvédtől a vonatkozó anyagi és eljárásjogi előírásokról, a föld tulajdon megszerzésére vonatkozó előírásokról, az elővásárlásra jogosultak elővásárlási joga gyakorlásának és érvényesítésének szabályairól, az adó- és illetékfizetési szabályokról a szerződés aláírása előtt maradéktalan tájékoztatást kaptak, egyebet, amit a jelen szerződés tartalmaz, nem hoztak a felek az eljáró ügyvéd tudomására, ezért a jelen okiratot, mint ügyvédi tényvázlatot és azonosító lapot is aláírják egyben.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen okiratban és a szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a felek személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje, a JÜB felületen azonosítást végezzen el. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

10./

Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. általános, valamint az adásvételre vonatkozó speciális jogszabályi előírásai értelemszerűen irányadók.

11./

A felek egyezően akként nyilatkoznak, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadának vételárát kifejezetten értékarányosnak fogadják el, ezért ezen a címen a jövőben az okiratot megtámadni, ezáltal érvényteleníteni nem fogják, e jogról kifejezetten lemondanak az eladó által vállalt jog- és kellékszavatosságára is tekintettel.

12./

A felek megállapítják, hogy az eladó Képviselő Testületének/2020. (.....) számú önkormányzati határozata alapján jelen jogügylet a Képviselő Testület által engedélyezett és ezen határozat felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

Tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozat

tervezet

Alulírott **Dusnok Község Önkormányzata** (Székhely: 6353 Dusnok, István király utca 9., Képviseli: Mindszenti István polgármester, Adószám: 15724519-2-03, KSH statisztikai számjel: 15724519-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724517, jogalanyiség: magyar), mint **eladó** aláírással egyidejűleg akként nyilatkozom, hogy

feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom ahhoz,

hogy az **FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnev: FBH-NP Nonprofit Kft., székhely: 6521 Vaskút, 0551/2. hrsz., cégjegyzékszám: Cg. 03-09-126039, adószám: 24290054-2-03, KSH szám: 24290054-3821-572-03, képv.: Schauer Tamás ügyvezető, jogalanyiség: magyar), mint **vevő** a javára szólóan, a **vaskúti** ingatlan-nyilvántartásban szereplő, külterületi **0551/2. hrsz.-ú**, „a.) kivett szociális épület, mechanikai-biológiai hulladékkezelő csarnok és műhely, bálátároló csarnok, műanyag feldolgozó és hulladéktelep, b.) kivett dögter, c.) kivett véderdő és út” megnevezésű, összesen 32 ha 255 m² alapterületű ingatlan vétel tárgyát képező **315/10000-ed** arányú tulajdoni hányadára a tulajdonjogát 1/1 arányban, adásvétel jogcímén bejegyeztesse az ingatlan-nyilvántartásba.

Jelen nyilatkozatot egymással megegyező hat példányban az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél, Dr. Mezei Zoltánnál ingyenes ügyvédi tárgyi letétbe helyeztem, aki a jelen nyilatkozat földhivatal részére történő kiadására a fenti ingatlan vonatkozásában létrejött adásvételi szerződés 5./ pontjában meghatározottak szerint jogosult és köteles.

Fentiek szerződő fél egyező akaratán alapul, melyet elolvasás, értelmezés és megmagyarázás után, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírja.

Dusnok, 2020.....

Dusnok Község Önkormányzata eladó
képviseli: Mindszenti István polgármester

Alulírott Dr. Mezei Zoltán ügyvéd /6500 Baja, Kossuth Lajos u. 9., KASZ szám: 36065336/ nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy az a fél kinyilvánított akaratát tartalmazza, illetve a szerződő fél személyi azonossága igazolása után azt előttem írta alá, ezért azt ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2007. évi LXIV. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Dusnok, 2020.....

Dr. Mezei Zoltán
ügyvéd

Fentiek szerződő felek egyező akaratán alapulnak, melyet elolvasás, ügyvéd általi felolvasás, értelmezés és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják, az okirat egy-egy eredeti példányát átvették.

Dusnok, 2020.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dusnok, 2020.....

Dusnok Község Önkormányzata eladó
képviseli: Mindszenti István polgármester

Alulírott Dr. Mezei Zoltán ügyvéd /6500 Baja, Kossuth Lajos u. 9., KASZ szám: 36065336/ nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy az a fél kinyilvánított akaratát tartalmazza, illetve a szerződő fél személyi azonossága igazolása után azt előttem írta alá, ezért azt ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2007. évi LXIV. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Dusnok, 2020.....

Dr. Mezei Zoltán
ügyvéd

Vaskút, 2020.....

FBH-NP Nonprofit Kft. vevő
képviseli: Schauer Tamás ügyvezető

Alulírott Dr. Mezei Zoltán ügyvéd /6500 Baja, Kossuth Lajos u. 9., KASZ szám: 36065336/ nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy az a fél kinyilvánított akaratát tartalmazza, illetve a szerződő fél személyi azonossága igazolása után azt előttem írta alá, ezért azt ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2007. évi LXIV. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Vaskút, 2020.

Dr. Mezei Zoltán
ügyvéd

Csongrád, 2020.

Homokhátsági Regionális Zrt. vagyonkezelő
Képviseli: Illés Tibor cégvezető

Alulírott Dr. Mezei Zoltán ügyvéd /6500 Baja, Kossuth Lajos u. 9., KASZ szám: 36065336/ nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy az a fél kinyilvánított akaratát tartalmazza, illetve a szerződő fél személyi azonossága igazolása után azt előttem írta alá, ezért azt ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2007. évi LXIV. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Csongrád, 2020.....

Dr. Mezei Zoltán
ügyvéd