

**ELŐTERJESZTÉS****Dusnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztusi rendkívüli ülésére****Tárgy: A Vízi Turisztikai Központ és az önkormányzati konyha ebédlője bérleti díjainak meghatározása.****Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat átláthatósága érdekében fontosnak tartjuk az önkormányzati ingatlanok és tárgyi eszközök bérletének szabályozását, bérleti szerződés-tervezet elfogadását. Az elmúlt ülésen elfogadtuk a Művelődési Házra vonatkozó díjakat, most a Turisztikai Központ és az önkormányzati konyha ebédlőjének díjait vizsgáltuk felül.

**A./ Turisztikai Központ bérleti díjai:**

A Turisztikai Központ működésének indulásakor 10 eFt-os bérleti díjat határoztunk meg, mivel ez az összeg minimálisan fedezi a rezsiköltségeket. Az épület és helyszíne kiadásának elsődleges célja nem a profitszerzés, hanem az, hogy minél többen ismerjék meg a Turisztikai Központot, minél több család használja a vízi eszközöket. A környező lakók már többször jelezték, előfordul, hogy nagy a zaj, elsősorban a fiatalok hangoskodnak, így a szerződés tervezetében beépítettük, hogy az éjszakába nyúló rendezvényt automatikusan jelezzük a Polgárőrség felé, amelynek tagjai járőröznek a rendezvény időtartama alatt. Jelzés esetén a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2018. (IV.09.) önkormányzati rendelet 7/B§ (1) bekezdése alapján eljárás indul a Bérlet ellen.

Fentieknek megfelelően a díjak a következők:

**1./ Épület:**

- 10.000,-Ft/nap (takarítás igénylése nélkül)
- 15.000,-Ft (takarítás igénylése esetén)
- 500,-Ft/fő/nap (kizárólag mosdó /wc, zuhanyzó/ használata esetén)

**2./ Vízi eszközök:**

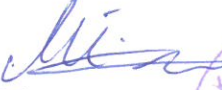
- 500,-Ft/db (max.2 óra bérlet esetén)
- 1.000,- Ft/db (max.5 óra bérlet esetén)
- 1.500,- Ft/db (5 órát meghaladó bérlet esetén)

**B./ Az önkormányzati konyha ebédlőjének bérleti díjai:**

Az élelmezésvezető tájékoztatása szerint az ebédlőt az elmúlt 3 évben – a létszámtól, az esemény jellegétől és időtartamától függetlenül – egységesen 15 eFt-ért adtuk bérbe. A bérleti díj fedezi a rezsit és a terítők mosási díját. Korábban az önkormányzati dolgozók 10 eFt-ért vagy ingyen használhatták az ebédlőt, de ez nem volt kifizetődő, mert 1-1 osztálytalálkozó, halotti tor, családi esemény alkalmával mindig volt valaki, aki igényelhetette a kedvezményt, és ezzel a lehetőséggel sokan éltek is. Javaslom, hogy **az egységes 15 eFt bérleti díj ne változzon, és kedvezményt senkinek se adjunk.**

Kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

Dusnok, 2020. augusztus 17.

  
Mindszenti István  
polgármester



## BÉRLETI SZERZŐDÉS (Vízi Turisztikai Központ)

Amely létrejött egyrészről:

*név (cég esetén képviselő megjelölése is):*

*cím:*

*telefonszám:*

*adószám (cég esetén):*

*Elérhetőség (Telefonszám/e-mail)*

*kapcsolattartó (cég esetén):*

**mint Bérelő,**

**másrészről**

Dusnok Község Önkormányzata (székhelye: 6353 Dusnok, István király u. 9., adószám: 15724519-2-03, statisztikai számjele: 15724519-8411-321-03, törzsszám: 724517, képviseli: ..... gondnoki feladatokat ellátó személy) **mint Bérbeadó**

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződés tárgya: Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a 6353 Dusnok, 46/3 hrsz. alatti Vízi Turisztikai Központ, melyet a Bérelő bérbe vesz (bérlemény).

A bérlet célja: .....

2.) A bérleti jogviszony időtartama: .....

3.) A bérlemény bérleti díja: .....

A díjat a Bérelő a teljesítést követően, az alábbi időpontban fizet meg a helyszínen, a gondnoki feladatokat ellátó személy kezéhez: .....

Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot számít fel.

4.) Bérbeadó biztosítja a szükséges eszközöket, berendezéseket, a fűtést, valamint a világítást, illetve férfi és női mosdók használatát. A Bérelő által átvett eszközök listáját a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza:

5.) Bérelő gondoskodik a bérlemény és tartozékai, valamint a közvetlen környezet állagának megővéséről, rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások betartásáról, az esetlegesen okozott károk megtérítéséről.

6.) Bérelő a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas üres állapotban és a berendezési tárgyakat, eszközöket leltárnak megfelelően és használható állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.

7.) A Bérelő tudomásul veszi, hogy a rendezvényén a zene hangereje nem haladhatja meg a 27/2008. (XII.3.) KvVM- EüM együttes rendelet 1. számú rendelete szerinti dB határértéket, biztosítva ezáltal a település lakóinak nyugalma. A Bérelő tudomásul veszi továbbá, hogy az ő felelősségi körébe tartozik annak biztosítása, hogy a rendezvényre érkező és onnan távozó vendégek által keltett zaj ne zavarja a környező lakók nyugalma. Az éjszakába nyúló rendezvény megtartásáról a Polgárőrség automatikusan értesül, és járőrszolgálat ellenőrizi a szabályok betartását. Jelzés esetén közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2018. (IV.09.) önkormányzati rendelet 7/B§ (1) bekezdése alapján eljárás indul a Bérelő ellen.

Ha Bérelő fenti kötelezettségét nem teljesíti, a Bérbeadó a bérleti szerződést következmény nélkül felmondhatja.

8.) A Bérbeadó köteles a Bérő számára a szerződésben meghatározott helyiséget, a szerződésben meghatározott időtartamban biztosítani. Ellenkező esetben a Bérbeadó a bérleti díj 50%-át köteles megtéríteni a Bérő számára.

9.) A Bérbeadó vállalja, hogy biztosítja az épületbe való bejutást a rendezvény napján.....-tól.....-ig (bepakolás céljából), valamint ekkor átadja a kulcsokat, amelyeket a Bérő a gondnoki feladatokat ellátó személynek az alábbi időpontban juttat vissza:.....

10.) A Bérbeadó a rendezvény után megőrzésre hagyott tárgyakért anyagi felelősséget nem vállal.

11.) A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy minden egyéb - itt nem szabályozott – kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseit, a szerződések közös szabályait, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek a szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dusnok, .....

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ .....

2./ .....

aláírás

aláírás

Név: .....

Név: .....

Cím: .....

Cím: .....

Szig.szám: .....

Szig.szám: .....

1. számú melléklet

### Vízi Turisztikai Központ eszközeinek listája

|                  |  |
|------------------|--|
| Asztal           |  |
| Szék             |  |
| Terítő           |  |
| Kanál            |  |
| Villa            |  |
| Kés              |  |
| Teáskanál        |  |
| Süteményes villa |  |
| Merőkanál        |  |
| Szűrő            |  |
| Sültes tál       |  |
| Salátás tál      |  |

|                |  |
|----------------|--|
| Pörköltes tál  |  |
| Leveses tál    |  |
| Kancsó         |  |
| Mély tányér    |  |
| Lapos tányér   |  |
| Kis tányér     |  |
| Ivópohár       |  |
| Boros pohár    |  |
| Boros pohár    |  |
| Üdítő pohár    |  |
| Pálinkás pohár |  |
| Kávés csésze   |  |
| Sószóró        |  |
| Fűszertartó    |  |
| Tálca          |  |
| Egyéb:         |  |
|                |  |
|                |  |

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
**(Önkormányzati konyha ebédlője)**

Amely létrejött egyrészről:

*név (cég esetén képviselő megjelölése is):*

*cím:*

*telefonszám:*

*adószám (cég esetén):*

*Elérhetőség (Telefonszám/e-mail)*

*kapcsolattartó (cég esetén):*

**mint Bérelő,**

**másrészről**

Dusnok Község Önkormányzata (székhelye: 6353 Dusnok, István király u. 9., adószám: 15724519-2-03, statisztikai számjele: 15724519-8411-321-03, törzsszám: 724517, képviseli: Karaszi Istvánné élelmezésvezető) **mint Bérbeadó**

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződés tárgya: Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a 6353 Dusnok, Köztársaság u. 20-22. szám alatti önkormányzati konyha ebédlője, melyet a Bérelő bérbe vesz (bérlemény).

A bérlet célja: .....

2.) A bérleti jogviszony időtartama: .....

3.) A bérlemény bérleti díja: .....

A díjat a Bérlo a teljesítést követően, az alábbi időpontban fizet meg a helyszínen, az élelmezésvezető kezéhez:.....

Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot számít fel.

4.) Bérbeadó biztosítja a szükséges eszközöket, a fűtést, valamint a világítást, illetve férfi és női illemhelyek használatát. A Bérlo által átvett eszközök listáját a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza:

5.) Bérlo gondoskodik a bérlemény és tartozékai, valamint a közvetlen környezet állagának megővéséről, rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások betartásáról, az esetlegesen okozott károk megtérítéséről.

6.) Bérlo a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas üres állapotban és a berendezési tárgyakat leltárnak megfelelően és használható állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.

7.) A Bérlo tudomásul veszi, hogy a rendezvényén a zene hangereje nem haladhatja meg a 27/2008. (XII.3.) KvVM- EüM együttes rendelet 1. számú rendelete szerinti dB határértéket, biztosítva ezáltal a település lakóinak nyugalma. A Bérlo tudomásul veszi továbbá, hogy az ő felelősségi körébe tartozik annak biztosítása, hogy a rendezvényre érkező és onnan távozó vendégek által keltett zaj ne zavarja a környező lakók nyugalma. Az éjszakába nyúló rendezvény megtartásáról a Polgárőrség automatikusan értesül, és járőrszolgálat ellenőrző a szabályok betartását. Jelzés esetén közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2018. (IV.09.) önkormányzati rendelet 7/B§ (1) bekezdése alapján eljárás indul a Bérlo ellen. Ha Bérlo fenti kötelezettségét nem teljesíti, a Bérbeadó a bérleti szerződést következmény nélkül felmondhatja.

8.) A Bérbeadó köteles a Bérlo számára a szerződésben meghatározott helyiséget, a szerződésben meghatározott időtartamban biztosítani. Ellenkező esetben a Bérbeadó a bérleti díj 50%-át köteles megtéríteni a Bérlo számára.

9.) A Bérbeadó vállalja, hogy biztosítja az épületbe való bejutást a rendezvény napján.....-tól.....-ig (bepakolás céljából), valamint ekkor átadja a kulcsokat, amelyeket a Bérlo az élelmezésvezetőnek az alábbi időpontban juttat vissza:.....

10.) A Bérbeadó a rendezvény után megőrzésre hagyott tárgyakért anyagi felelősséget nem vállal.

11.) A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy minden egyéb - itt nem szabályozott - kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseit, a szerződések közös szabályait, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek a szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dusnok, .....

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ .....

aláírás

2./ .....

aláírás

Név: .....  
 Cím: .....  
 Szig.szám: .....

Név: .....  
 Cím: .....  
 Szig.szám: .....

## 1. számú melléklet

## Az önkormányzati konyha ebélőjének eszközlístája

|                  |  |
|------------------|--|
| Asztal           |  |
| Szék             |  |
| Terítő           |  |
| Kanál            |  |
| Villa            |  |
| Kés              |  |
| Teáskanál        |  |
| Süteményes villa |  |
| Merőkanál        |  |
| Szűrő            |  |
| Sültes tál       |  |
| Salátás tál      |  |
| Pörköltes tál    |  |
| Leveses tál      |  |
| Kancsó           |  |
| Mély tányér      |  |
| Lapos tányér     |  |
| Kis tányér       |  |
| Ivópohár         |  |
| Boros pohár      |  |
| Boros pohár      |  |
| Üdítő pohár      |  |
| Pálinkás pohár   |  |
| Kávés csésze     |  |
| Sószóró          |  |
| Fűszertartó      |  |
| Tálca            |  |
| Egyéb:           |  |
|                  |  |
|                  |  |