

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2020. július 2-án Dusnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő nyílt üléséről, mely a Dusnoki Polgármesteri Hivatal Tanácstermében került megtartásra.

<u>Jelen vannak:</u>	Mindszenti István	polgármester
	Marcányi István	alpolgármester
	Dr. Bajusz István	képviselő
	Gorbay-Nagy Tihamér	képviselő
	Lehr-Juhász Mónika	képviselő
	Mihalik Gábor	képviselő
	Vincze János	képviselő
	Dr. Bajai Bernadett	jegyző (tanácskozási joggal)+jelenléti ív szerinti 2 fő

Mindszenti István polgármester 8 órakor köszönti a megjelenteket, majd a jelenléti ív alapján megállapítja a határozatképességet. Ezt követően a polgármester előterjesztést tesz az ülés meghívó szerinti napirendjére, mely a következő:

- 1./ Beszámoló az utolsó testületi ülés óta eltelt időszokról és a veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntésekről. A veszélyhelyzet alatt hozott polgármesteri határozatok megerősítése.
- 2./ A belső ellenőrzési jelentés elfogadása.
- 3./ Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelettervezet elfogadása.
- 4./ A 2020. évi költségvetésről szóló 5/2020. (III.13.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása.
- 5./ Pályázatok benyújtása, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról.
- 6./ Beszámoló a köznevelési feladatok ellátásáról. A Dusnoki Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásáról szóló határozat módosítása.
- 7./ A Dusnoki Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének pályáztatás nélküli ismételt vezetői megbízása.
- 8./ A polgármester illetményének és költségterítésének jogszabályváltozás miatti módosítása.
- 9./ Beszámoló a Dusnok Községért Közalapítvány 2019. évi működéséről, tisztségviselők lemondásáról.
- 10./ Rendeletek felülvizsgálata.
- 11./ Egyéb ügyek.

A képviselők a fenti napirendet határozathozatal nélkül egyhangúlag elfogadják.

1./ Napirend tárgyalása:

Tárgy: Beszámoló az utolsó testületi ülés óta eltelt időszokról és a veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntésekről. A veszélyhelyzet alatt hozott polgármesteri határozatok megerősítése.

Mindszenti István polgármester részletesen ismerteti az írásos anyagot, emlékeztetve a képviselőket arra, hogy a lényegesebb döntések meghozatala előtt email-ben előterjesztések kerültek kiküldésre, tehát a polgármester a képviselők tudta nélkül semmiről sem döntött. A polgármester köszönetet mond a koronavírus járvány alatti helytállásért, a rengeteg civil segítségnyújtásért, az összefogásért és azért, hogy a maga helyén mindenki tette a dolgát. A lakosság többsége nagyon fegyelmezett volt a veszélyhelyzet ideje alatt.

Mivel a képviselők részéről nincs kérdés, észrevétel, ezért a polgármester szavazásra felteszi a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal erősítse meg a veszélyhelyzet alatt hozott polgármesteri határozatokat.

A polgármester javaslatát a képviselők 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és a következő határozatba foglalják:

H a t á r o z a t

Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az előterjesztésben ismertetett 1/2020. - 30/2020. polgármesteri határozatokat, egyben tudomásul veszi az 1/2020. (III.25.) és 2/2020.(IV.2.) Határozat visszavonását.

2./ Napirend tárgyalása

Tárgy: A belső ellenőrzési jelentés elfogadása.

Dr. Bajai Bernadett jegyző elmondja, hogy az éves összefoglaló ellenőrzési jelentést legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig a Képviselő-testület elé kell terjeszteni jóváhagyásra. Az előterjesztésből látható, hogy 2019. évben az óvoda átfogó ellenőrzését, valamint a nemzetiségi önkormányzatok pénzgazdálkodási tevékenységének ellenőrzését végezte el Balog Mihály belső ellenőr. Az ellenőrzés eredményeként 6 megállapításra került sor, ezek közül 5 igényel intézkedést. A nemzetiségek gazdálkodásával kapcsolatban nincs további teendő. A jegyző által készített intézkedési terv alapján az óvodavezető pótolja a feltárt hiányosságokat, javítja a hibákat. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a jelentést. A jegyző tájékoztatásul még elmondja, hogy a belső ellenőr várhatóan augusztusban kezdi meg az idei ellenőrzést.

Mivel észrevétel, kérdés nincs, a polgármester szavazásra felteszi a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület fogadja el a belső ellenőrzési jelentést és az intézkedési tervet az előterjesztés szerint.

A polgármester javaslatát a képviselők 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és a következő határozatba foglalják:

26/2020. Kth. számú határozat

Tárgy: Belső ellenőrzési jelentés elfogadása.

H a t á r o z a t

Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a belső ellenőrzési jelentést és az intézkedési tervet az előterjesztés szerint.

3./ Napirend tárgyalása

Tárgy: Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelettervezet elfogadása.

Gorbay-Nagy Tihamér PÜB elnök elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előzetesen véleményezte és elfogadásra javasolja a zárszámadás előterjesztését. A zárszámadási anyag nem tartalmaz új információkat, hiszen a Képviselő-testület tájékoztatása év közben folyamatos volt, és az anyag gyakorlatilag a képviselők döntéseit tükrözi.

Mindszenti István polgármester kiegészítésként elmondja, hogy túlteljesítés mutatkozik a közhatalmi bevételeknél, azaz az iparüzési adónál és a gépjárműadónál.

A képviselők rövid tanácskozását követően a polgármester szavazásra felteszi a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet.

A polgármester javaslatát a képviselők 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják és a rendelet-tervezetet a **8/2020. (VII.6.) önkormányzati rendeletté emelik.** (A rendelet jelen jegyzőkönyv melléklete.)

4./ Napirend tárgyalása

Tárgy: A 2020. évi költségvetésről szóló 5/2020. (III.13.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása.

Mindszenti István polgármester elmondja, a 8.500 eFt összegű gépjárműadó elvétele nehéz helyzetet teremt, azonban jó hír, hogy a mini bölcsőde pályázatra 30.000 eFt-ot nyert az Önkormányzat, emellett Fajsz kilépése a turisztikai beruházásból plusz bevételt jelent Dusnoknak. Igaz, ez utóbbinak a konkrét összege még nem ismert, így egyelőre a költségvetésbe történő betervezése nem lehetséges. Ezen pályázat kapcsán a polgármester megjegyzi, hogy interaktív eszközökre még 7.000 eFt-ot el kell költeni, mely vonatkozásában a tárgyalások már megkezdődtek.

Gorbay-Nagy Tihámér PÜB elnök elmondja, a Bizottság ezt megelőzően sokat tárgyalt a gazdálkodással és a bizottsági tagokkal az átcsoportosítási lehetőségekről, melyek nem okoznak sérüléseket, de amelyekkel a hiány elkerülhető. Nem tudni, mit hoz a jövő, egyelőre az látható, hogy a gépjárműadó bevételekre jövőre sem számíthat az Önkormányzat. Ez pedig jelentős hiányt jelent. A Bizottság konszenzusra jutott abban, hogy a Képviselő-testület ne hozzon olyan intézkedéseket, amelyek szociális téren megszorításokat tartalmaznak. Ha azok a bevételek, amelyekről a polgármester beszélt, valóban megérkeznek, akkor a költségvetés minimális stabilitása tartható, és nem kell hozzájárulni megszorító intézkedésekhez. Ellenkező esetben a következő módosítás alkalmával jobban át kell gondolni a kiadásokat, amelyeknél racionalizálni lehet. Ilyen lehet például a lakásfenntartási támogatás, de szóba kerülhet a szociális tűzifa is, de ezt a konkrét anyagi helyzet fogja meghatározni. Mindezzel együtt a Bizottság elfogadásra javasolja a tervezetet.

A képviselők rövid tanácskozását követően a polgármester szavazásra felteszi a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el a 2020. évi költségvetésről szóló 5/2020. (III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet. A polgármester javaslatát a képviselők 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és a rendelet-tervezetet a **9/2020. (VII.6.) önkormányzati rendeletté emelik.** (A rendelet jelen jegyzőkönyv melléklete.)

5./ Napirend tárgyalása

Tárgy: Pályázatok benyújtása, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról.

Mindszenti István polgármester részletesen ismerteti a képviselőknek kiküldött írásos anyagot. Elmondja, hogy jelenleg 2 útfelújítási beruházás zajlik, az Arany J. és a Hunyadi J. utcákban. A Magyar Falu Program keretében 3 beadott pályázat van belterületi utcák felújítására, járdaépítésre és utak karbantartására szolgáló eszközbeszerzésre, 100 %-os állami támogatással. A ravatalozó felújításának II. üteme hamarosan elkezdődik a térkövezéssel, a tetőkiszélesítéssel és a vízelvezetéssel. A polgármester részletesen ismerteti a Vágóhid útca útburkolatának felújítására vonatkozó pályázatot, melyet ismételten az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt felhívásra kíván benyújtani az Önkormányzat, 85 %-os támogatási intenzitással.

A képviselők hosszas tanácskozását követően a polgármester szavazásra bocsátja a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület nyújtson be pályázatot a Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságához „Vágóhid útca (1404 hrsz) útburkolatának felújítása” címmel, 8.149.140,- Ft támogatási igénnyel és 1.438.084,- Ft sajátforrás biztosításával.

A polgármester javaslatát a képviselők 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és a következő határozatba foglalják:

27/2020. Kth. számú határozat

Tárgy: Pályázat benyújtása önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra vonatkozó pályázati kiírásra.

H a t á r o z a t

Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságához 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására „Vágóhid utca (1404 hrsz) útburkolatának felújítása” címmel.

A pályázat összes költsége:	9.587.224,-Ft
Az igényelt támogatás (85 %):	8.149.140,-Ft
Saját forrás (15 %):	1.438.084,-Ft.

A Képviselő-testület a pályázathoz szükséges sajtóterőt - nyertes pályázat esetén – a 2021. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert – akadályoztatása esetén az alpolgármestert -, hogy a pályázatot a fentieknek megfelelően határidőben nyújtsa be.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert – akadályoztatása esetén az alpolgármestert -, hogy nyertes pályázat esetén a 2021.12.31-ig történő megvalósítás iránt intézkedjen.

<u>Határidő:</u>	2020.07.10., illetve 2021.12.31.
<u>Felelős:</u>	Mindszenti István polgármester, illetve Marcsányi István alpolgármester

Határozatról értesül:

1./ Balogh Csaba	(a pályázat benyújtása iránt)
2./ Hepp Ramóna	(a költségvetés tervezése érdekében)

6./ Napirend tárgyalása

Tárgy: Beszámolók a köznevelési feladatok ellátásáról. A Dusnoki Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásáról szóló határozat módosítása.

Mindszenti István polgármester elmondja, hogy a napirenddel kapcsolatban 3 db írásos beszámoló készült a képviselők részére. Felkéri az előterjesztőket, hogy ha szükségesnek látják, egészítsék ki beszámolóikat.

Földesiné Jagicza Andrea óvodavezető röviden ismerteti az óvodavezetői beszámolót, majd megköszöni a képviselő-testületek bizalmát, az együttműködést és azt, hogy 7 évig elláthatta az intézmény vezetését. Elmondja továbbá, hogy a Képviselő-testület év elején már döntött az intézmény nyári zárva tartásáról, ami júniusban lett volna 2 hétig, de a koronavírus miatti veszélyhelyzet mindezt felülírta. Így az óvodavezető kéri, hogy a Képviselő-testület módosítsa a zárva tartás időszakát 2020. augusztus 24-től augusztus 31-ig terjedő időszakra.

Dr. Bajusz István képviselő a vegyes csoportok kapcsán jelzi, hogy a nagyok nem igazán kapták meg az iskolaelőkészítéshez az oktatást. Nem sok figyelem jutott rájuk, ezért a képviselő kéri, hogy ha egy mód van rá, a jövőben kicsit nagyobb figyelmet fordítsanak az iskolaelőkészítésre, az erre irányuló foglalkozásokra.

Lehr-Juhász Mónika képviselő a Humán Bizottság elnökeként fontosnak tartja a minőségi fejlesztést. Sajnos azonban a felzárkóztatás miatt sok esetben a gondozás elveszi a neveléstől az időt.

Földesiné Jagicza Andrea óvodavezető megköszöni az észrevételt, igyekeznek nagyobb figyelmet szentelni a nagyobb gyerekekre. Most már nincs lehetőség a homogenizálásra. A csoportfeltöltés miatt sajnos nem lehet másként gondolkodni.

A képviselők rövid tanácskozását követően a polgármester szavazásra felteszi a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület fogadja el az óvodavezetői és a bölcsődei beszámolót az előterjesztés szerint, valamint módosítsa az 5/2020. (II.12.) számú határozatát akként, hogy a Dusnoki Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásának időszakát 2020. augusztus 24-től augusztus 31-ig tartó időtartamban határozza meg.

A képviselők a polgármester javaslatát 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és döntésükről a következő határozatot hozzák:

28/2020. Kth. számú határozat

Tárgy: A Dusnoki Óvoda és Bölcsőde 2019/2020. nevelési évi beszámolóinak elfogadása, a nyári zárva tartás időszakának módosítása.

H a t á r o z a t

Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dusnoki Óvoda és Bölcsőde Óvodavezetőjének és a Bölcsőde Szakmai Vezetőjének 2019/2020. nevelési évi beszámolóját az előterjesztés szerint. A Képviselő-testület megköszöni az intézmény dolgozóinak egész éves munkáját.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy fenti döntésével eleget tett éves ellenőrzési kötelezettségének.

A Képviselő-testület az 5/2020. (II.12.) számú határozatát akként módosítja, hogy a Dusnoki Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásának időszaka: 2020. augusztus 24. - augusztus 31.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a nyári zárva tartásról értesítse a Gondozási Központ intézményvezetőjét és az ételmezésvezetőt.

A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a nyári zárva tartásról értesítse a szülőket.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bajai Bernadett jegyző

Földesiné Jagicza Andrea intézményvezető

Határozatról értesül:

- 1./ Földesiné Jagicza Andrea Dusnoki Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője
- 2./ Kiss Zsoltné Gondozási Központ intézményvezetője
- 3./ Karaszi Istvánné ételmezésvezető

Ezt követően Gorby-Nagy Tihamér iskolaigazgató röviden ismerteti beszámolóját. Megköszöni pedagógustársainak, a tanulóknak és a szülőknek a digitális oktatásra áttérést és az abban végzett munkát. Ez egy óriási munka és tanulás volt, éppen ezért az igazgató bízik abban, hogy a következő tanév első 3 hónapja nem a felzárkóztatással fog eltelni. Az igazgató kiemeli annak fontosságát, hogy a továbbtanulókról minden évben kap visszajelzést a középiskoláktól, és ez azt mutatja, hogy a dusnoki diákok zömében tartják vagy javítják azokat az eredményeket, amelyekkel elmennek az általános iskolából. Az integrált nevelés, oktatás egy nemzetközi program, amelynek biztosan van létjogosultsága, de eredményességét tekintve nem jó. A nagy létszámok miatt sokszor nehéz helyzetbe hozza a pedagógusokat. Más a haladási irány, de ezt egy óra keretében meg kell oldania a pedagógusnak, és ez érzékelhető az óvodákban is. Az igazgató nagyon fontosnak tartja a felzárkóztatást, de a haladást is biztosítani kell a jó képességű gyerekeknek. Az iskola június 29-ig biztosította a gyerekfelügyeletet, most pedig Erzsébet-tábor formájában 60 diáknak nyújt programokat. Az igazgató elmondja, hogy az idei évben a tornaterem teljes felújításon esett át közel 1 millió Ft tankerületi támogatásból, emellett az új szárny 2 nyílászárója is kicserélésre került, és ígéret van további 2 nyílászáró cseréjére.

A képviselők rövid tanácskozását követően a polgármester szavazásra felteszi a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület fogadja el az iskolaigazgató beszámolóját az előterjesztés szerint.

A képviselők a polgármester javaslatát 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és döntésükről a következő határozatot hozzák:

29/2020. Kth. számú határozat

Tárgy: A Dusnok-Fajszt Általános Iskola 2019/2020.évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása.

H a t á r o z a t

Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dusnok-Fajszt Általános Iskola igazgatójának előterjesztés szerinti beszámolóját a 2019/2020. évi munkáról.

A Képviselő-testület megköszöni az intézmény dolgozóinak egész éves munkáját.

Határozatról értesül:

1./ Gorbay-Nagy Tihamér igazgató

7./ Napirend tárgyalása.

Tárgy: A Dusnoki Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének pályáztatás nélküli ismételt vezetői megbízása.

Mindszenti István polgármester röviden ismerteti a képviselőknek kiküldött írásos anyagot. Eszerint Földesiné Jagicza Andrea óvodapedagógus intézményvezetői megbízása 2020. augusztus 15. napján lejár. Lehetőség van arra, hogy a pályázat kiírását mellőzzék, ha az intézményvezető ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért. A nevelőtestület a 2020. június 15. napján megtartott ülésén egyhangúlag támogatta a jelenlegi intézményvezető második ciklusra történő megbízását pályázat kiírása nélkül.

A képviselők rövid tanácskozását követően a polgármester szavazásra felteszi a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület a Dusnoki Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátásával pályázat kiírása nélkül, 2020. augusztus 16. napjától 2025. augusztus 15. napjáig a jelenlegi intézményvezetőt, Földesiné Jagicza Andrea óvodapedagógust bízta meg.

A polgármester javaslatát a képviselők 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és döntésükről a következő határozatot hozzák:

30/2020. Kth. számú határozat

Tárgy: A Dusnoki Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének pályáztatás nélküli ismételt vezetői megbízása.

H a t á r o z a t

Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. § (7) bekezdése alapján – a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésére figyelemmel - úgy határoz, hogy a Dusnoki Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátásával pályázat kiírása nélkül, 2020. augusztus 16. napjától 2025. augusztus 15. napjáig a jelenlegi intézményvezetőt, Földesiné Jagicza Andrea óvodapedagógust bízta meg.

A Képviselő-testület az intézményvezető illetményét, az illetményelemek mértékét a jelenlegi besorolásával megegyezően határozza meg.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntést a törzskönyvi nyilvántartáson vezettesse át, valamint az intézményvezető alkalmazási iratait írja alá, amelyet illetményszámfejtés céljából továbbítson a Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Mindszenti István polgármester

Határozatról értesül:

- 1./ Földesiné Jagicza Andrea óvodapedagógus
- 2./ Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága Kecskemét
- 3./ Hepp Ramóna gazdálkodási üi.
- 4./ Jagicza Szabina gazdálkodási üi.

8./ Napirend tárgyalása.

Tárgy: A polgármester illetményének és költségterítésének jogszabályváltozás miatti módosítása.

Dr. Bajai Bernadett jegyző röviden ismerteti az írásos előterjesztést, melynek lényege, hogy 2020. április 11-től módosult a polgármester illetményére, költségterítésére vonatkozó szabályozás. Így a

polgármester illetménye 100 Ft-tal emelkedik az említett időpontra visszamenően. ez természetesen maga után vonja a költségtérítés összegének változását is. A Képviselő-testületnek nincs mérlegelési lehetősége, de határozatot kell hoznia erről.

Mindszenti István polgármester bejelenti személyes érintettségét, és azt, hogy a szavazásban nem kíván részt venni.

A Képviselő-testület a főállású polgármester illetményének és költségtérítésének módosításáról 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

31/2020. Kth. számú határozat

Tárgy: A polgármester illetményének és költségtérítésének jogszabályváltozás miatti módosítása.

H a t á r o z a t

Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján Mindszenti István főállású polgármester illetményét - a 80/2019. (X.30.) Kth. számú határozat visszavonása mellett - 2020. április 11. napjától bruttó 548.500.- Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján Mindszenti István főállású polgármester költségtérítését bruttó 82.275,- Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntésről tájékoztassa a Dusnoki Polgármesteri Hivatal Gazdálkodását, valamint a Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságát.

Felelős: Dr. Bajai Bernadett jegyző

Határidő: azonnal

Határozatról értesül:

- 1./ Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága
- 2./ Hepp Ramóna gazdálkodási üi.
- 3./ Jagicza Szabina gazdálkodási üi.

9./ Napirend tárgyalása.

Tárgy: Beszámoló a Dusnok Községért Közalapítvány 2019. évi működéséről, tisztségviselők lemondásáról.

Mihalik Gábor Kuratóriumi elnök részletesen ismerteti az írásos beszámolót, kiemelve az elmaradt iskolai ebédlő lambériázásának határidő-módosítását. Elmondja továbbá, hogy Szegedi József kezdeményezésére a hétvégén megtörténik a Nadkai úti kereszt térkövezése, melyhez a dusnoki vállalkozó társadalmi összefogást, társadalmi munkát vár a lakosság részéről. A tükröt az Önkormányzat dolgozói kiszedik, és a szegélykövet is lerakják, tehát elő lesz készítve a terep, de a térkövezés a lakosság segítségével valósulna meg 2020. július 10-én 17 órától.

Az elnök részletesen ismerteti a Kuratórium sok év alatt végzett munkáját, melynek során támogatást nyújtott a Dusnok története könyv kiadásához, a Művelődési Ház, Gondozási Központ, Könyvtár felújításához, a futópálya kialakításához, orvosi eszköz vásárlásához, sporttáborhoz, az Általános Iskola kosárlabda csapatának, az Óvodában sószoza kialakításához, tájház (Helytörténeti kiállítás) kialakításához, járdaépítéshez, a műfüves pálya építéséhez, a Dusnok KSE futball történetét bemutató könyv kiadásához, az Önkormányzat konyhai ebédlője felújításához és a fogorvosi szék beszerzéséhez. Elmondja továbbá, hogy 2020. májusában a Kuratórium 5 tagja közül Mihalik Gábor elnök, Dr. Bajai Bernadett titkár és Pozsonyi Jánosné tag 2020. július 1-től írásban lemondott mindenfajta tisztségről és a tagságról. Így a Kuratóriumnak jelenleg 2 tagja maradt: Palotai Péter és Hodován János (Löci). A Képviselő-testület feladata, hogy mihamarabb rendezze a Kuratórium összetételét, elnököt és titkárt jelöljön ki, az Alapító Okiratot módosítsa.

Tamaskó Istvánné elhagyja a Tanácsstermet.

Dr. Bajai Bernadett jegyző, kuratóriumi titkár a maga részéről a lemondást azzal indokolja, hogy a titkári tisztség sok munkát igényel, viszont minden törekvésük ellenére csak az SZJA 1 %-os felajánlásaiból tud a Kuratórium gazdálkodni. Ez az összeg pedig - mely egyösszegben érkezik meg - évről évre kevesebb. Hiába kérte ki a NAV-tól az 53 felajánló névsorát, csak 9 fő járult hozzá az adatok kiadásához, így még megköszönni sem tudta a Kuratórium a felajánlást. A titkár tehetetlennek érzi magát, társadalmi munkaként viszont ennél több időt nem tud áldozni a szabadidejéből. Olyan személyre lenne szükség, akinek több ideje, energiája, ötlete van akár pályázni is, mert ez a munka teljes embert igényel.

Mindszenti István polgármester kéri a képviselőket, hogy 1 hónapon belül tegyenek javaslatot és döntsenek a Kuratórium összetételére, az Alapító Okirat módosítására vonatkozóan.

A képviselők hosszas tanácskozását követően a polgármester szavazásra felteszi a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület az előterjesztés szerint fogadja el a Dusnok Községért Közalapítvány 2019. évi működéséről, tisztségviselők lemondásáról szóló beszámolót.

A polgármester javaslatát a képviselők 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és döntésükről a következő határozatot hozzák:

32/2020. Kth. számú határozat

Tárgy: A Dusnok Községért Közalapítvány 2019. évi működéséről, tisztségviselők lemondásáról szóló beszámoló elfogadása.

H a t á r o z a t

Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dusnok Községért Közalapítvány 2019. évi működéséről, tisztségviselők lemondásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal, egyben megköszöni a támogatóknak az SZJA 1%-os felajánlást.

A Képviselő-testület tudomásul veszi Mihalik Gábor elnök, Dr. Bajai Bernadett titkár és Pozsonyi Jánosné tag lemondását, megköszönve a településért végzett társadalmi munkájukat.

Határozatról értesül:

1./ Dusnok Községért Közalapítvány Kuratóriuma

Lehr-Juhász Mónika képviselő elhagyja a Tanácstermet, Tamaskó Istvánné visszatér a Tanácsterembe.

10./ Napirend tárgyalása

Tárgy: Rendeletek felülvizsgálata.

Dr. Bajai Bernadett jegyző röviden ismerteti az írásos anyagot mely 3 db rendelet felülvizsgálatáról szól. Kiegészítésként elmondja, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén, valamint a 4./ napirendként tárgyalta 2020. évi költségvetés módosításánál is elhangzott, hogy a Képviselő-testület egyelőre ne hozzon olyan intézkedéseket, amelyek szociális téren megkorlátozásokat tartalmaznak. Emiatt a jegyző nem részletezi a szociális rendeletet érintő megkorlátozási javaslatokat.

Az avar és kerti hulladékok kezeléséről szóló rendelet felülvizsgálatának igénye már a közmeghallgatáson felmerült az időmúlásra és az időközben bekövetkező jogszabályváltozásra tekintettel. A jegyző részletezi a felülvizsgálat eredményét, majd javasolja a rendelet hatályon kívül helyezését.

Gorbay-Nagy Tihamér képviselő egyetért a rendelet hatályon kívül helyezésével, ugyanakkor kéri, hogy erről a lakosságot tájékoztassák.

Tamaskó Istvánné dusnoki lakos a komposztálás fontosságára hívja fel a figyelmet.

A képviselők hosszas tanácskozását követően a polgármester szavazásra felteszi a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el az avar és kerti hulladékok kezeléséről szóló 5/2002. (III.20.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezetet.

A polgármester javaslatát a képviselők 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és a rendelet-tervezetet a **10/2020. (VII.6.) önkormányzati rendeletté emelik.** (A rendelet jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Ezt követően a jegyző a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2004. (IV. 30.) számú rendelet felülvizsgálatának eredményét részletezi. Elmondja, hogy az elvégzendő módosítás olyan mértékű, hogy célravezetőbb a jelenlegi önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet elfogadása.

A képviselők rövid tanácskozását követően a polgármester szavazásra felteszi a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el a közművelődésről szóló rendelet-tervezetet.

A polgármester javaslatát a képviselők 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és a rendelet-tervezetet a **11/2020. (VII.6.) önkormányzati rendeletté emelik.** (A rendelet jelen jegyzőkönyv melléklete.)

11./ Napirend tárgyalása.

Tárgy: Egyéb ügyek.

- *A képviselők által felvetett témák.*

Vincze János képviselő a mezőgazdasági elkerülő út kapcsán megjegyzi, örül, hogy megépült az út, de az nem alkalmas a nagy teherautók közlekedésére. Szűkek a fordulók, az út 3 m széles. Ha 2 kamion találkozik azon az úton, fizikailag képtelenek közlekedni arra. Ne kívánják a faluban élők, hogy a nagy gépjárművek 100 %-a a Vak B. utcán keresztül közlekedjen. Elindult egy folyamat, 1-2 kisebb traktor bemegy a faluba, nem zajosabb vagy környezetszennyezőbb, mint bármelyik másik dízelautó. A cég nagyobb gépei kint járnak, azokat semmi értelme kitiltani a faluból. A dusnoki közigazgatási területbe tartozó szántóföldek 30 %-át használja a Vajas Agrogép Kft., a képviselő kéri, hogy szólítsák meg a másik 70 %-ot is. Tudomásul kell venni, hogy falun élnek, ahol egyesek mezőgazdasági termeléssel foglalkoznak. Majd, ha az elkerülő út leghosszabb variációja megvalósul, esetleg támogatásból megszüesíthető a meglévő út, akkor természetesen a Kft. kizárólag azt fogja használni. Így most az várható, hogy a gazdák jönnek majd be a Hivatalba, mert ha 2 nagy jármű találkozik, akkor csakis úgy tudják kikerülni egymást, ha bemennek a szomszédos földre.

A képviselő jelzi továbbá, hogy képviselőtársaival beszélgetve felmerült egy gyaloghíd megépítésének gondolata a Várad fokról, amely lehetővé tenné, hogy a gyaloglók, futók, kerékpározók tegyenek egy kört a falu körül, elkerülve a Nadkai út forgalmát.

A képviselő kéri, hogy a Vízügygel egyeztetve a Vajas-parti fák közül csak a valóban életveszélyeseket vágják ki, sok esetben elég a csonkolás.

Dr. Bajusz István képviselő a turisztikai beruházás interaktív eszközbeszerzése kapcsán jelzi, hogy jó lenne fotókat és néhány érdekességet tartalmazó leírást készíteni a Vajason élő madarakról és egyéb állatokról, amelyeket meg lehetne tekinteni a Turisztikai Központnál, akár az okospadnál. Ennek nagy reklámértéke lehetne.

Gorbay-Nagy Tihamér képviselő megköszöni az árkok karbantartását, valamint jelzi a műfüves pálya használatának, nyitva tartása szabályozásának fontosságát. Ki kellene alakítani egy rendszert, hogy lássák, ki mikor és meddig használja a pályát. Felveti, szükséges lenne megvizsgálni, hogy az esti használat mekkora költségbe kerül.

Mihalik Gábor képviselő emlékezteti a képviselőket arra, hogy amikor az elkerülő út bejárása után beszélgettek a Turisztikai Központnál, felvetődött a társadalmi szervezetek támogatásának megvonása. Ő már akkor jelezte, hogy a cserkészek esetében ez nagy probléma lenne, mert a csapat számít az önkormányzati támogatásra, mely évente 250 eFt szokott lenni. Ezt az összeget a táborozásra szokták költeni, mely idén Mátrában, Parádsasváron lesz és 8 napig fog tartani több mint 60 fő részvételével. Ismerve az Önkormányzat likviditási problémáit, a képviselő nem tudja, hogy mennyi támogatást kérhet. Azt is elmondja, hogy a Dusnoki Német Nemzetiségi Önkormányzattól kapott a táborra 150 eFt támogatást.

Mindszenti István polgármester jónak tartja az eddig elhangzott felvetéseket. A cserkészek kapcsán pedig megjegyzi, hogy nagyon fontos a tábor támogatása. Javasolja, hogy 150 eFt támogatást biztosítsanak a táborozásra.

A képviselők rövid tanácskozását követően a polgármester szavazásra bocsátja a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület 150.000,-Ft támogatást biztosítson a Cserkészcsapatnak a 2020. július 4-11. között, Parádsasváron megrendezésre kerülő tábor költségeire.

A polgármester javaslatát a képviselők 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és döntésükről a következő határozatot hozzák:

33/2020. Kth. számú határozat

Tárgy: Az 1808. sz. Don Bosco Cserkészcsapat 2020. évi táborozásának támogatása.

H a t á r o z a t

Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 150.000,-Ft támogatást biztosít az 1808. sz. Don Bosco Cserkészcsapat 2020. évi táborozásának költségeire. A tábor 2020. július 4. és 11. között kerül megrendezésre a Mátrában, Parádsasváron.

A támogatás fedezete a 2020. évi költségvetési tartalék.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről tájékoztassa a Dusnoki Polgármesteri Hivatal gazdálkodását, valamint kösse meg a támogatási szerződést a Cserkészcsapat vezetőjével.

Határozatról értesül:

- 1./ Mihalik Gábor csapatparancsnok
- 2./ Báló Árpád gazd.üi.
- 3./ Hepp Ramóna gazd.üi.

Marcányi István alpolgármester tájékoztatja a megjelenteket, hogy ma délután tartják meg a Semmelweis Napot a dusnoki egészségügyi dolgozók tiszteletére a Turisztikai Központban. Elmondja továbbá, hogy július 18-án kezdődik az 5 napos horvát tábor Dusnokon, szintén a Turisztikai Központban és a zárandokszálláson. Ehhez nyert a Dusnoki Kulturális Egyesület 500 eFt-ot.

Mindszenti István polgármester az elkerülő út kapcsán elmondja, rosszul érinti, hogy egy folyamatban lévő beruházást vett át és csak menet közben szembesült vele, hogy az épülő mezőgazdasági út nem teljesen képes ellátni a feladatát, mivel keskenyebb a kívánnál, valamint a tervezett kitérők és kanyarok is túl rövidek, szűkek lettek. Mivel a terveken módosítani már nem lehetett, így épült meg. Ennek ellenére ő is támogatta és beleállt, mivel ezekkel a hibáival együtt mégiscsak jelentősen terhermentesíti a település közlekedését, útjait.

Tamaskó Istvánné dusnoki lakos szerint az emberek évek óta az elkerülő útra vártak. Mindent meg lehet oldani, még a nagy autók találkozását is, akár egy adóvevővel. A házak repednek, a gyerekek nincsenek biztonságban a faluba bejövő nagy autók miatt. Az Önkormányzat feladata lenne megvizsgálni azt, hogy az út alkalmas-e ilyen nagy teherautók folyamatos szállítására. Tilos beengedni a faluba tranzitforgalmat. Tamaskó Istvánné nem adott volna be önkéntes hozzájárulást, ha tudja, hogy ez működik. Élhetetlen a falu a zajterhelés, a porterhelés miatt. Tamaskó Istvánné szembesíti Vincze János képviselőt a közmeghallgatáson elmondottakkal.

Vincze János képviselő válaszában elmondja, a közmeghallgatáson azt mondta, hogy ha az elkerülő úttal már azt elérik, hogy a Vak B. utcába nem viszik be a sarat, már megérte. Elmondja továbbá, hogy az elkerülő útba beadott önkéntes hozzájárulások kb. 75-80 %-át a Vajas Agrogép Kft., a Borsoshát Kft. és a dolgozók adták be.

Tamaskó Istvánné dusnoki lakos elmondja, hogy amikor régen megcsinálták a szőlőutat, minden szőlős gazdának be kellett adnia az útba. Még mindig kint van az 5 tonnás tábla, amit az

Önkormányzatnak kellene ellenőriznie, behajtania és engedélyeznie, hogy azon járjanak. Itt sem történt 38 éve semmi. Gyakorlatilag ebben a faluban mindenki azt csinál, amit akar. Más ügyben, pl. a korrupcióval kapcsolatban is fél információkat kap a falu, és ez veszélyes. Mert az emberek fejében az van, hogy az útból is biztos elloptak több millió Ft-ot, holott lehet, hogy nem. Nem egy gazdasági csoportot, hanem az embereket kellene kiszolgálni. Tamaskó Istvánné nem embereket akar kritizálni, hanem magát a rendszert. A nagy teherbírású autók közlekedésére a faluba vezető út alkalmatlan. Ezek a járművek be sem tudnak fordulni, csak akadályozzák a forgalmat. Minden csak szervezés kérdése. Kötelező a falu kitáblázása. Tegyenek ki egy 6-7,5 tonnás behajtani tilos táblát, hogy pl. a falu élelmiszerellátása megoldott legyen, de csupán a célforgalom lehetőségét biztosítsák, tranzitforgalom nem lehet.

Tamaskó Istvánné az óvodavezetőnek elmondja, hogy valóban több szülőtől hallja, hogy a vegyes csoportok visszamaradó gyerekeivel nem nagyon foglalkoznak az óvodában. A többiekkel kapcsolatban maximálisan elégedettek lehetnek.

Tamaskó Istvánné elmondja továbbá, hogy nagyon sok a panasz a vizesárkokra. Az nem megoldás, hogy hol itt, hol ott ásnak egy gödröt. Ilyent mérnök nem csinál. Egyszer kell rendesen megcsinálni a vízelvezetést. Mivel a tervezés nem olcsó dolog, Tamaskó Istvánné javasolja, hogy ha van vízügyi iskolába járó végzős diák, annak fel lehetne ajánlani szakdolgozati témaként, így nem kerülne pénzbe. Tamaskó Istvánné megismétli, hogy nagyon fontos a lakosság tájékoztatása. A kommunikációval nagyon sok konfliktust meg lehetne előzni.

Mindszenti István polgármester megköszöni a hozzászólást.

Tamaskó Istvánné elhagyja a Tanácsstermet.

Dr. Bajai Bernadett jegyző elmondja, hogy utánajárt a behajtási engedélyezésnek. A megyében 1 db ilyen rendelet van hatályban, melynek lényege, hogy ki lehet tiltani a nagy gépeket a faluból vagy egy részéről, és egyenként kellene behajtási engedélyt kérni a polgármestertől. Előre kellene jelezni, hogy kinek, milyen autója, hová, mikor, mettől meddig, milyen útvonalon és célból szeretne közlekedni. Ez az engedély a testület döntése alapján lehetne díjköteles és díjmentes is.

Vincze János képviselő szerint ez az eljárás életszerűtlen. Az nem igaz, hogy a falu nem élhető.

Mindszenti István polgármester szerint valamit kell csinálni, mert nagy a felháborodás a faluban. Utána kell járni a súlykorlátozásnak.

Gorbay-Nagy Tihamér képviselő szerint megoldás lehet, hogy legalább az egyenes szakaszon rá tudjanak a nagy autók kanyarodni az útra. Talán össze lehetne hozni, hogy 2 nagy autó ne kerüljön szembe egymással az elkerülő úton.

- *Nagy Ferenc kérelme.*

Mindszenti István polgármester tájékoztatja a megjelenteket arról, hogy Nagy Ferenc közvetlenül az ülés előtt behozott egy írásos anyagot, miszerint az Önkormányzat tulajdonában álló, 05/12 hrsz-ú ingatlan szeretné hosszú távra bérbe venni 4 db, egyenként 35 m² nagyságú lombház, illetve 1 db, 50-60 m² nagyságú központi kiszolgáló egység építése céljából dézsafürdővel, dézsasaunával és jacuzzival. Ezek a lombházak nem beton műtárgyakon, hanem talajcsavarral rögzített oszlopokon állnának. Nagy Ferenc az NKM-mel egyeztetett a közművesítésről, valamint a Vízügyi Igazgatósággal a horgásztégek kialakításáról. A szállóvendégek részére több programot tudnának biztosítani, pl.: Vajas-túra, horgászat, téli vadetetés, disznóvágás, pörbolyi kisvasutazás, kerékpározás, halfőző programok, házaspárok útja, szabadtéri bográcsolás. A Mediterrán Pubnál 20 m³ homokot terítenének el nádfedeles napernyőkkel. A területen környezetkárosítás nem történne. A beruházás önerőből valósulna meg 2020. decemberétől, 2021. márciusi nyitással.

A képviselők hosszas tanácskozását követően határozathozatal nélkül úgy döntenek, hogy elvileg támogatják az elképzelést, de a konkrét döntés meghozatalához további tervek, pénzügyi adatok és egyéb részletek Képviselő-testülethez történő benyújtása és azok áttanulmányozása szükséges. A képviselők felhatalmazzák a polgármestert, hogy az elvi döntésről tájékoztassa Nagy Ferencet, és kérje

meg, hogy a részletes dokumentációt nyújtsa be a következő testületi döntés előtt úgy, hogy az időben áttanulmányozható legyen.

- Foktő-Baráka szivattyúcserejéhez önerő biztosítása.

Mindszenti István polgármester röviden ismerteti a Kalocsa Város Önkormányzata és Dusnok Község Önkormányzata közötti megállapodást, miszerint a közösen beadott és elnyert pályázat eredményeként egy szivattyú cseréje valósult meg, mely az energiahatékonyság állapotának javulását eredményezi. A támogatás 50 %-os, a saját erő Dusnok esetében 52.616,-Ft.

A képviselők rövid tanácskozását követően a polgármester szavazásra felteszi a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület biztosítsa a Foktő-Baráka szivattyúcserejéhez az 52.616,-Ft önerőt.

A polgármester javaslatát a képviselők 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják és a következő határozatba foglalják:

34/2020. Kth. számú határozat

Tárgy: Önerő biztosítása a Foktő-Baráka szivattyúcserejéhez.

H a t á r o z a t

Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Konzorcium keretében részt vett a Víziközművek energiahatékonyságának fejlesztése tárgyában kiírt pályázaton, melynek eredményeként a Foktő-Baráka szivattyúcsereje valósult meg. A támogatás 1.725.128,-Ft, a szivattyú értéke 3.450.255,-Ft.

Dusnok Község Önkormányzata biztosítja a beszerzéshez szükséges 52.616,-Ft önerő összegét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az összeg átutalására és a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mindszenti István polgármester

Határozatról értesül:

- 1./ Hepp Ramóna gazd.üi.
- 2./ Báló Árpád gazd.üi.

- *Butikisor problémája.*

Dr. Bajai Bernadett jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a korábban meghozott képviselő-testületi határozatokat módosítani szükséges, ugyanis a Földhivatal 10 hónap után visszavonta a butikssorral kapcsolatos, és korábban már jogerőre emelkedett tulajdonjog bejegyző határozatait. Így a dusnoki 834/2 hrsz-ú butikssori ingatlan tulajdonjoga visszaszállt az Önkormányzatra. Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés a felépítmények tulajdonosaival még 2019. április 18-án megkötött, mely alapján a vételárak is átutalásra kerültek, a szerződést készítő dr. Zsigmond Katalin ügyvéd egyeztetett a Földhivatallal a probléma megnyugtató megoldása érdekében. Az akkori egyeztetésen azt a tájékoztatást kapta, hogy a 70/2014. (XI.18.) Kth. számú határozatot ki kell egészíteni a művelési ág változására vonatkozóan. Erről a Képviselő-testület a 20/2020. (II.25.) Kth. számú határozattal rendelkezett, és a 834/2 hrsz-ú, 89 m2 területű, valamint a 834/3 hrsz-ú, 89 m2 területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok művelési ágát „beépített terület” megnevezésre módosította. Most úgy tűnik, ez még mindig nem felel meg a Földhivatalnak. Most az az elvárás, hogy a művelési ág „üzlet” elnevezésre módosuljon.

A képviselők rövid tanácskozását követően a polgármester szavazásra bocsátja a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület vonja vissza a 20/2020. (II.25.) Kth. számú határozatát, egyidejűleg módosítsa a 70/2014. (XI.18.) Kth. számú határozatát azzal, hogy a Dusnok belterület 834/2 hrsz-ú, 89 m2 területű, valamint a 834/3 hrsz-ú, 89 m2 területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok

művelési ágát „üzlet” megnevezésre módosítja. A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert és dr. Zsigmond Katalin ügyvédet az ezzel kapcsolatos ügyintézésre.

A polgármester javaslatát a képviselők 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és a következő határozatba foglalják:

35/2020. Kth. számú határozat

Tárgy: A 70/2014.(XI.18.) Kth. számú határozat kiegészítése, a 20/2020. (II.25.) Kth. számú határozat visszavonása, a Dusnok belterület 834/2 hrsz-ú és 834/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok kivonása a törzsvagyontól, művelési ágváltozása, értékesítése.

H a t á r o z a t

1./ Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 70/2014.(XI.18.) Kth. számú határozatával a Dusnok belterület 834/2 hrsz-ú, 89 m² területű, valamint a 834/3 hrsz-ú, 89 m² területű „kivett közterület” megnevezésű, forgalomképtelen törzsvagyonhoz tartozó ingatlanokat épületként (üzleti építmények elhelyezésére szolgáló területként) a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolta át, értékesíthetővé téve ezáltal a fenti ingatlanokat. A Képviselő-testület ugyanezen határozatában megállapította, hogy döntése összhangban van a rendezési tervével, valamint a helyi építési szabályzatával, továbbá az átminősítéssel érintett vagyontárgyak a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálják, és a feladatkör ellátása vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgyak nélkül is megoldható.

A Képviselő-testület a fenti ingatlanokat a 67/2018. (IX.25.) Kth. számú határozatával értékesítésre felajánlotta a felépítmény-tulajdonosoknak. A 834/2 hrsz-ú ingatlan felépítmény-tulajdonosai a 2019. április 18-án és 24-én kelt adásvételi szerződésekben éltek is ezzel a lehetőséggel, melyeket a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kalocsai Járási Hivatala a 34173/4/2019. és a 34172/7/2019. számú határozatokkal 2019. június 24-én és 25-én bejegyzett. Ezen jogerős határozatait azonban a Járási Hivatal a 31998/2020. és a 32313/2020. számú határozataival visszavonta, a tulajdonjogot Dusnok Község Önkormányzata javára visszajegyezte.

2./ Tekintettel arra, hogy a 2019. április 18-án és 24-én kelt adásvételi szerződések alapján a vételár a felépítmény-tulajdonosok részéről kifizetésre került, a Képviselő-testület a 70/2014.(XI.18.) Kth. számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A Képviselő-testület a Dusnok belterület 834/2 hrsz-ú, 89 m² területű, valamint a 834/3 hrsz-ú, 89 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok művelési ágát „üzlet” megnevezésre módosítja.

3./ A Képviselő-testület a 20/2020. (II.25.) Kth. számú határozat visszavonja.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és dr. Zsigmond Katalin ügyvédet, hogy az ingatlanok művelési ágváltozása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mindszenti István polgármester

Határozatról értesül:

1./ BKKM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

2./ Balogh Csaba ügyintéző

- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása.

Mindszenti István polgármester elmondja, hogy a Vajas Agrogép Kft. bérlő a Nemesnádudvar külterületi 064/1 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 88.642 m² nagyságú, 232,25 Ak értékű önkormányzati földterületet. A szerződés 2020. december 31-én lejár, ezért a Kft. jelezte, hogy szeretné továbbra is bérbbe venni a területet, tehát kérte, hogy módosítsák a fennálló szerződés lejáratát. Emellett a Kft.

bérli a dusnoki 0200/10 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlant is 2024.12.31. napjáig, és mivel ezt az ingatlant az Önkormányzat szerezte meg, innen is várható haszonbér.

A képviselők rövid tanácskozását követően a polgármester szavazásra bocsátja a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület módosítsa a Vajas Agrogép Kft. és Dusnok Község Önkormányzata között fennálló, és a Nemesnádudvar külterületi 064/1 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 88.642 m² nagyságú, 232,25 Ak értékű önkormányzati ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződést akként, hogy a szerződés lejáratát 2020.12.31. napjáról 2030. 12. 31. napjára módosuljon, a haszonbér összege pedig 2020. évtől kezdve a mindenkorai földalapú támogatás összegében (alaptámogatás + zöldítés), de minimum 70.000.- Ft/hektár/év összegben kerüljön megállapításra.

A polgármester javaslatát a képviselők 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és a következő határozatba foglalják:

36/2020. Kth. számú határozat

Tárgy: A Nemesnádudvar külterületi 064/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon, a Vajas Agrogép Kft-vel fennálló haszonbérleti szerződés módosítása.

H a t á r o z a t

Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nemesnádudvar külterületi 064/1 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 88.642 m² nagyságú, 232,25 Ak értékű önkormányzati ingatlanra vonatkozóan, a Vajas Agrogép Kft-vel van érvényes haszonbérleti szerződése, mely 2020.12.31. napján lejár.

A Képviselő-testület – a Vajas Agrogép Kft. kérelmére – módosítja a fentiekben részletezett haszonbérleti szerződést akként, hogy a szerződés lejáratát 2030. 12. 31. napjára, a haszonbér összege pedig 2020. évtől kezdve a mindenkorai földalapú támogatás összegére (alaptámogatás + zöldítés), de minimum 70.000.- Ft/hektár/év összegre módosul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről tájékoztassa a Vajas Agrogép Kft. ügyvezetőjét és a haszonbérleti szerződés módosítását aláírja, az egyéb szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Mindszenti István polgármester

Határozatról értesül:

- 1./ Vajas Agrogép Kft. ügyvezetője
- 2./ Hepp Ramóna gazd.üi.
- 3./ Báló Árpád gazd. üi.

Mindszenti István polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy van 2 további önkormányzati ingatlan, amelyeket meg kellene hirdetni értékesítésre. Az egyik az Óvoda 14. szám alatti, 527/24 hrsz-ú, 1226 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, amely gyakorlatilag egy építési telek, a másik pedig a Dusnok 1238 hsz-ú, 5850 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, amelyet jelenleg szántóként használnak.

A képviselők rövid tanácskozását követően a polgármester szavazásra bocsátja a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület hirdesse meg az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonában álló Óvoda 14. szám alatti, 527/24 hrsz-ú, 1226 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 1.200.000,-Ft, valamint a Dusnok 1238 hsz-ú, 5850 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 1.300.000,-Ft vételáron történő értékesítését.

A polgármester javaslatát a képviselők 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és a következő határozatba foglalják:

37/2020. Kth. számú határozat

Tárgy: Az Óvoda u. 14. szám alatti, 527/24 hrsz-ú, 1226 m² nagyságú, valamint a Dusnok 1238 hsz-ú, önkormányzati ingatlanok értékesítésének meghirdetése.

H a t á r o z a t

Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonában álló Óvoda 14. szám alatti, 527/24 hrsz-ú, 1226 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 1.200.000,-Ft, valamint a Dusnok 1238 hsz-ú, 5850 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 1.300.000,-Ft vételáron értékesítésre meghirdeti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó felhívást az interneten, a kábeltévében és a lakossági hirdetőn tegye közzé, a beérkezett ajánlatokról pedig tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: azonnal

Felelős: Mindszenti István polgármester

Határozatról értesül:

1./ Lakosság

Más hozzászólás, megtárgyalásra váró téma nincs, a polgármester megköszöni a megjelenést és 11²⁵ órakor az ülést befejezetté nyilvánítja.

Kmft.


Dr. Bajai Bernadett
jegyző




Mindszenti István
polgármester

