

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2020. február 25-én Dusnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről, mely a Dusnoki Polgármesteri Hivatal Tanácstermében került megtartásra.

Jelen vannak:

Mindszenti István	polgármester
Marcányi István	alpolgármester
Dr. Bajusz István	képviselő
Gorbay-Nagy Tihamér	képviselő
Lehr-Juhász Mónika	képviselő
Mihalik Gábor	képviselő
Vincze János	képviselő
Dr. Bajai Bernadett	jegyző (tanácskozási joggal)+jelenléti ív szerinti 15 fő

Mindszenti István polgármester 16³⁰ órakor köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja a határozatképességet, majd előterjesztést tesz az ülés meghívó szerinti napirendjére. A képviselők a meghívóban szereplő napirendet – a meghívó szerinti tartalommal - határozathozatal nélkül egyhangúlag elfogadják.

A napirendek tárgyalása előtt a jelenlevők - Lehr-Juhász Mónika képviselő jóvoltából - a kommunizmus áldozataira emlékeznek.

1./ Napirend tárgyalása

Tárgy: Beszámoló a Művelődési Ház 2019. évi tevékenységéről. Tájékoztató a 2020. évi Rác Fonó rendezvényről. 2020. évi szolgáltatási terv jóváhagyása.

Kiss-Bényi Emese művelődésszervező részletesen ismerteti írásos anyagát, mely a képviselők részére kiküldésre került. Elmondja, hogy új közművelődési törvény van, mely kihat az alapszolgáltatásokra. A szolgáltatási tervben 6 alapszolgáltatás szerepel. A művelődésszervező elmondja, annak ellenére, hogy 2 felsőfokú végzettsége van, szükség volt a beiskolázására annak érdekében, hogy az Önkormányzat 2021-től normatívát kapjon. Ez heti 1 nap budapesti elfoglaltságot jelent. Szükség lenne még valakinek a beiskolázására, hogy felkészüljenek a művelődésszervező esetleges kiesésére. Emellett az elkövetkezendő 1-2 hónapban felül kell vizsgálni a helyi közművelődési rendeletet. A művelődésszervező javasolja, hogy a Rác Fonó és még inkább a Rác Pünkösd kapcsán legyen egy technikai team, mert nehéz összeszedni az embereket az önkormányzati dolgozók közül. Akár a helyiek között is meg lehetne hirdetni, 4-5 fő elég lenne. A 2020-as Rác Fonót egy igényfelmérés előzte meg, így alakult ki a 4 témanap, mely minden nap teltházzal működött.

A képviselők rövid tanácskozását követően a polgármester szavazásra felteszi a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület fogadja el a Művelődési Ház 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót, a 2020. évi Rác Fonó rendezvényről szóló tájékoztatót, és hagyja jóvá a 2020. évi szolgáltatási tervet az előterjesztés szerint.

A polgármester javaslatát a képviselők 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és a következő határozatba foglalják:

13/2020. Kth. számú határozat

Tárgy: A Művelődési Ház 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló és a 2020. évi Rác Fonó rendezvényről szóló tájékoztató elfogadása, a 2020. évi szolgáltatási terv jóváhagyása.

H a t á r o z a t

Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Művelődési Ház 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót, a 2020. évi Rác Fonó rendezvényről szóló tájékoztatót, és jóváhagyja a 2020. évi szolgáltatási tervet.

Határozatról értesül:

1./ Kiss-Bényi Emese művelődésszervező

A Képviselő-testület megköszöni a művelődésszervező munkáját, aki ezt követően elhagyja a Tanácsstermet.

2./ Napirend tárgyalása

Tárgy: Az önkormányzati támogatásban részesülő szervezetek beszámolója (Dusnoki Polgárőr- és Közbiztonsági Egyesület, Kincskereső Dráma és Kézműves Műhely, Dusnoki Sporthorgász Egyesület, 1808. sz. Don Bosco Cserkészcsapat, Dusnoki Kulturális Egyesület).

Mindszenti István polgármester elmondja, hogy a szervezetek írásos anyagot készítettek, melyet a képviselők megkaptak és áttanulmányozhattak. A polgármester felkéri a jelenlévő vezetőket, hogy amennyiben szükségesnek látják, egészítsék ki beszámolójukat, a képviselők pedig tegyék fel kérdéseiket.

- *Dusnoki Polgárőr- és Közbiztonsági Egyesület beszámolója.*

Prohászka János elnök megköszöni az Önkormányzat 200 eFt összegű támogatását, egyben számít a további támogatásra is. Sajnos ez az összeg a cégautó adóra, a műszaki vizsgára és a biztosításra sem lesz elég.

A képviselők rövid tanácskozását követően a polgármester szavazásra felteszi a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület fogadja el a Dusnoki Polgárőr-és Közbiztonsági Egyesület –előterjesztés szerinti - beszámolóját.

A polgármester javaslatát a képviselők 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és a következő határozatba foglalják:

14/2020. Kth. számú határozat

Tárgy: A Dusnoki Polgárőr-és Közbiztonsági Egyesület beszámolójának elfogadása.

H a t á r o z a t

Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dusnoki Polgárőr-és Közbiztonsági Egyesület 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint. A Képviselő-testület megköszöni a polgárőrök önként vállalt munkáját.

Határozatról értesül:

1./ Dusnoki Polgárőr-és Közbiztonsági Egyesület elnöke

- *Dusnoki Sporthorgász Egyesület beszámolója.*

Kiss Berta Károly elnök beszámolója kiegészítéseként elmondja, hogy a horgászengedély nála és Kocsis Gáspárnál adható le, de az ez után járó működési díj csak a nála leadott engedélyek esetén marad Dusnokon. A dokumentáció nagyon bonyolult, az ezzel kapcsolatos munka megnőtt. A horgásztábor az Egyesületnek nem került pénzébe, mert több pályázati forrás volt rá, emellett a gyerekek szülei is hozzájárultak a tábor költségeihez.

A képviselők rövid tanácskozása után a polgármester szavazásra felteszi a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület fogadja el a Horgászegyesület –előterjesztés szerinti - beszámolóját.

A polgármester javaslatát a képviselők 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és a következő határozatba foglalják:

15/2020. Kth. számú határozat

Tárgy: A Dusnoki Sporthorgász Egyesület beszámolójának elfogadása.

H a t á r o z a t

Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kiss Berta Károly elnöknek a Dusnoki Sporthorgász Egyesület 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint.

Határozatról értesül:

1./ Dusnoki Sporthorgász Egyesület elnöke

- *Kincskereső Dráma-és Kézműves Műhely beszámolója.*

Hodován Péter elnök nem egészíti ki, csupán röviden ismerteti írásos beszámolóját, kiemelve a Bárka felújításának részleteit, a pályázati elszámolást.

A képviselők rövid tanácskozását követően a polgármester szavazásra felteszi a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület fogadja el a Kincskereső Dráma-és Kézműves Műhely –előterjesztés szerinti - beszámolóját.

A polgármester javaslatát a képviselők 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és a következő határozatba foglalják:

16/2020. Kth. számú határozat

Tárgy: A Kincskereső Dráma-és Kézműves Műhely beszámolójának elfogadása.

H a t á r o z a t

Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kincskereső Dráma-és Kézműves Műhely 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerint.

Határozatról értesül:

1./ Kincskereső Dráma-és Kézműves Műhely elnöke

- *Don Bosco Cserkészcsapat beszámolója.*

Mihalik Gábor csapatparancsnok nem egészíti ki, csupán röviden ismerteti írásos beszámolóját.

Mivel a beszámolóval kapcsolatban nincs észrevétel, a polgármester szavazásra felteszi a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület fogadja el a Don Bosco Cserkészcsapat –előterjesztés szerinti - beszámolóját.

A polgármester javaslatát a képviselők 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és a következő határozatba foglalják:

17/2020. Kth. számú határozat

Tárgy: A Don Bosco Cserkészcsapat beszámolójának elfogadása.

H a t á r o z a t

Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Don Bosco Cserkészcsapat 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerint.

Határozatról értesül:

1./ Don Bosco Cserkészcsapat csapatparancsnoka

- *Dusnoki Kulturális Egyesület beszámolója.*

Marcányi István alpolgármester elmondja, hogy az Egyesület szekcióvezetői írásos anyagot készítettek, melyet minden képviselő megkapott és áttanulmányozhatott. Megköszöni a szekció vezetőinek és tagjainak a munkáját. A Hagyományörző Népdalkör vezetője jelezte, hogy a csoport szeretne belépni az Egyesületbe, így mindenképpen létszámbővítés várható.

Mivel kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatban nem érkezik, a polgármester szavazásra felteszi a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület fogadja el a Dusnoki Kulturális Egyesület szekcióvezetőinek –előterjesztés szerinti - beszámolóját.

A polgármester javaslatát a képviselők 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és a következő határozatba foglalják:

18/2020. Kth. számú határozat

Tárgy: A Dusnoki Kulturális Egyesület beszámolójának elfogadása.

H a t á r o z a t

Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dusnoki Kulturális Egyesület 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint.

Határozatról értesül:

1./ Dusnoki Kulturális Egyesület elnöke

Prohászka János és Kiss Berta Károly a napirend lezárását követően elhagyja a Tanácsstermet.

3./ Napirend tárgyalása

Tárgy: Rendeletek felülvizsgálata.

Dr. Bajai Bernadett jegyző részletesen ismerteti az írásos anyagot. Számos rendelet felülvizsgálata vált szükségessé. Ezek között vannak régiek, amelyek elavultak, illetve van olyan is, amelynek módosítása aktuálissá vált. A lakosság és a Képviselő-testület részéről már a közmeghallgatáson igényként jelentkezett, hogy a régi, elavult rendeleteket apránként vizsgálják felül. A jegyző most 3 rendeletet vizsgált felül: az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 14/2015. (IX.14.) számú önkormányzati rendeletet, a közterület-használatról szóló 9/2005. (VI.27.) önkormányzati rendeletet, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2018. (IV.09.) önkormányzati rendeletet. Ez utóbbi főként az üresen álló telkek megszüntetése miatt kerül módosításra. Ez a tervezett módosítás a jegyző szerint törvényességi szempontból nem feltétlenül állja meg a helyét a magántulajdonhoz való jog tekintetében.

Gorbay-Nagy Tihamér képviselő jelzi, hogy nagyon sok a kutya a közterületen. Az iskolások nagyon félnek, mert lehet, hogy jámbor ebek, de nagy testűek. Valamit tenni kellene ellenük.

Dr. Bajai Bernadett jegyző elmondja, hogy a jegyző csak a kóbor kutyákkal kapcsolatban rendelkezik hatáskörrel, Dusnokon pedig nincsenek kóbor kutyák. Mindegyiknek van gazdája. Azzal, hogy a kutya kimegy az utcára, máris megvalósul a veszélyeztetés kutyával szabálysértés törvényi tényállása, mely Kalocsára tartozik. A jegyző minden esetben megadja a tájékoztatást és a segítséget a feljelentés megírásához.

Dr. Bajusz István képviselő szerint az a legnagyobb gond, hogy még mindig van jó néhány kutya, amelyik nincs jelölve, és így valószínűleg oltva sem. Hosszú évek óta megoldatlan, és majdhogynem megoldhatatlan problémáról van szó. A képviselő a jegyző kérésére ígéretet tesz arra, hogy lekéri a beoltott dusnoki kutyák nyilvántartását, és átadja azt a jegyzőnek, annak érdekében, hogy az alapján 2020-ban összeírassák az ebeket.

A képviselők hosszas tanácskozását követően a polgármester elsőként az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 14/2015. (IX.14.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet kapcsán teszi fel szavazásra a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 14/2015. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

A polgármester javaslatát a képviselők 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják és a rendelet-tervezetet a **1/2020. (III.13.) önkormányzati rendeletté emelik.** (A rendelet jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Ezt követően a polgármester a közterület-használatról szóló rendelettervezet kapcsán teszi fel szavazásra a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el a közterület-használatról rendelet-tervezetet.

A polgármester javaslatát a képviselők 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják és a rendelet-tervezetet a **2/2020. (III.13.) önkormányzati rendeletté emelik.** (A rendelet jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Végül a polgármester a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2018. (IV.09.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet kapcsán teszi fel szavazásra a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2018. (IV.09.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

A polgármester javaslatát a képviselők 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják és a rendelet-tervezetet a **3/2020. (III.13.) önkormányzati rendeletté emelik.** (A rendelet jelen jegyzőkönyv melléklete.)

4./ Napirend tárgyalása

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok hasznosítása.

- *A dusnoki 927 hrsz-ú ingatlan 1/2 önkormányzati tulajdonrészének értékesítése.*

Mindszenti István polgármester az Arany J. utcai 926 és 927 hrsz-ú ingatlanok kapcsán emlékezteti a képviselőket, hogy az elmúlt ülésen felkérték, a következő ülésig levélben tájékoztassa a vételi szándékkal jelentkező személyeket, hogy a Képviselő-testület értékesíteni kívánja a 927 hrsz-ú ingatlan 1/2 tulajdoni részét, amennyiben a vevő írásos szándéknyilatkozatában vállalja a 926 és 927 hrsz-ú ingatlanok tulajdonviszonyainak rendezését és lakóház építését. 3 jelentkezőnek küldte ki a levelet, de válasz a mai napig csupán 2 pártól (Nagy Ferenc és párja, Horváth Tamás és párja) érkezett. Mindkét pár vállalja az előírt feltételeket. A jegyző álláspontja, hogy meg kellene hirdetni az önkormányzati tulajdonrészt annak érdekében, hogy más számára is azonos feltételekkel nyitva álljon a vásárlás lehetősége. A polgármester véleménye azonban az, hogy ne hirdessék meg, hanem a 2 jelentkező közül válasszanak.

Dr. Bajai Bernadett jegyző törvényességi szempontból jelzi, hogy a vagyonrendelet alapján valóban meg kellene hirdetni az önkormányzati tulajdonrész értékesítését, emellett – mivel nemzeti vagyonról van szó – nem szabadna jelképes összeget meghatározni vételárként.

A képviselők hosszas tanácskozását követően a polgármester szavazásra bocsátja a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület kössön adásvételi előszerződést Horváth Tamással és párjával, melynek értelmében az Önkormányzat az előszerződés megkötését követő 3 éven belül adásvételi szerződést köt, melyben 50 eFt vételáron Horváth Tamásnak és párjának adja el a dusnoki 927 hrsz-ú ingatlan 1/2 arányú tulajdonrészét lakóház építése céljából, amennyiben a vevők megszerezték a 926 és 927 hrsz-ú ingatlanok többi tulajdonrészét.

A polgármester javaslatát a képviselők 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és a következő határozatba foglalják:

Tárgy: Az Arany J. u. 35. szám alatti, 927 hrsz-ú ingatlan ½ önkormányzati tulajdonrészének értékesítése.

H a t á r o z a t

1./ Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy 6353 Dusnok, Arany J. u. 35. szám alatti, 927 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 520 m² nagyságú ingatlan ½ arányban az Önkormányzat tulajdonában áll. A tulajdonosi viszonyok rendezetlenek, és az ingatlanra 204.522,-Ft + járulékaik erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy adásvételi előszerződést köt Horváth Tamás és Horváth-Maláti Csilla szám alatti lakosokkal, miszerint az előszerződés megkötését követő 3 éven belül adásvételi szerződést köt, melyben 50.000,-Ft vételáron a vevőknek adja el a dusnoki 927 hrsz-ú ingatlan ½ arányú tulajdonrészét lakóház építése céljából, amennyiben a vevők eddig az időpontig megszerezték a 926 és 927 hrsz-ú ingatlanok többi tulajdonrészét. A vevők – az ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogának megszerzését követő - 4 éven belül kötelesek lakóházat építeni a megszerzett ingatlanokon.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert – akadályoztatása esetén az alpolgármestert -, hogy a vevők által elkészített adásvételi előszerződést és az ezekkel kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről tájékoztassa a vevőket, valamint a Dusnoki Polgármesteri Hivatal gazdálkodását.

Határidő: azonnal

Felelős: Mindszenti István polgármester
Marcsányi István alpolgármester

Határozatról értesül:

- 1./ Horváth Tamás és Horváth-Maláti Csilla
- 2./ Hepp Ramóna üi.

- *A törzsvagyon köréből kivont vagyontárgyak ügyének rendezése.*

Dr. Bajai Bernadett jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a korábbi években meghozott képviselő-testületi határozatokat módosítani szükséges, ugyanis a Földhivatal 10 hónap után visszavonta a butiksorral kapcsolatos, és korábban már jogerőre emelkedett tulajdonjog bejegyző határozatait. Így a dusnoki 834/2 hrsz-ú butiksori ingatlan tulajdonjoga visszaszállt az Önkormányzatra. Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés a felépítmények tulajdonosaival még 2019. április 18-án megkötött, mely alapján a vételárak is átutalásra kerültek, a szerződést készítő dr. Zsigmond Katalin ügyvéd egyeztetett a Földhivatallal a probléma megnyugtató megoldása érdekében. Az egyeztetésen azt a tájékoztatást kapta, hogy a 70/2014. (XI.18.) Kth. számú határozatot ki kell egészíteni a művelési ág változására vonatkozóan.

A képviselők rövid tanácskozását követően a polgármester szavazásra bocsátja a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület egészítse ki a 70/2014. (XI.18.) Kth. számú határozatot azzal, hogy a Dusnok belterület 834/2 hrsz-ú, 89 m² területű, valamint a 834/3 hrsz-ú, 89 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok művelési ágát „beépített terület” megnevezésre módosítja. A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert és dr. Zsigmond Katalin ügyvédet az ezzel kapcsolatos ügyintézésre.

A polgármester javaslatát a képviselők 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és a következő határozatba foglalják:

Tárgy: A 70/2014.(XI.18.) Kth. számú határozat kiegészítése, a Dusnok belterület 834/2 hrsz-ú és 834/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok kivonása a törzsvagyonból, művelési ágváltozása, értékesítése.

Határozat

1./ Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 70/2014.(XI.18.) Kth. számú határozatával a Dusnok belterület 834/2 hrsz-ú, 89 m² területű, valamint a 834/3 hrsz-ú, 89 m² területű „kivett közterület” megnevezésű, forgalomképtelen törzsvagyonhoz tartozó ingatlanokat épületként (üzleti építmények elhelyezésére szolgáló területként) a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolta át, értékesíthetővé téve ezáltal a fenti ingatlanokat. A Képviselő-testület ugyanezen határozatában megállapította, hogy döntése összhangban van a rendezési tervével, valamint a helyi építési szabályzatával, továbbá az átminősítéssel érintett vagyontárgyak a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálják, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgyak nélkül is megoldható.

A Képviselő-testület a fenti ingatlanokat a 67/2018. (IX.25.) Kth. számú határozatával értékesítésre felajánlotta a felépítmény-tulajdonosoknak. A 834/2 hrsz-ú ingatlan felépítmény-tulajdonosai a 2019. április 18-án és 24-én kelt adásvételi szerződésekben éltek is ezzel a lehetőséggel, melyeket a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kalocsai Járási Hivatala a 34173/4/2019. és a 34172/7/2019. számú határozatokkal 2019. június 24-én és 25-én bejegyzett. Ezen jogerős határozatait azonban a Járási Hivatal a 31998/2020. és a 32313/2020. számú határozataival visszavonta, a tulajdonjogot Dusnok Község Önkormányzata javára visszajegyezte.

2./ Tekintettel arra, hogy a 2019. április 18-án és 24-én kelt adásvételi szerződések alapján a vételár a felépítmény-tulajdonosok részéről kifizetésre került, a Képviselő-testület a 70/2014.(XI.18.) Kth. számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A Képviselő-testület a Dusnok belterület 834/2 hrsz-ú, 89 m² területű, valamint a 834/3 hrsz-ú, 89 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok művelési ágát „beépített terület” megnevezésre módosítja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és dr. Zsigmond Katalin ügyvédet, hogy az ingatlanok művelési ágváltozása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felölő: Mindszenti István polgármester

Határozatról értesül:

1./ BKKM Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya Kecskemét, Szent István krt. 19/A.

2./ Balogh Csaba ügyintéző

Dr. Bajai Bernadett jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy az előbbi ügy érinti a Radnóti utcai 1342 hrsz-ú ingatlan 3200m² nagyságú terület részének forgalomból történő kivonását is, hiszen a fentiek analógiájára esetlegesen ott is elmaradhatott a művelési ág módosítása. Szerencsére itt még adásvételi szerződés aláírására és a tulajdonjogok bejegyzésére nem került sor, de mindenképpen célszerű az ezzel kapcsolatos 60/2019. (VII.30.) Kth. számú határozat kiegészítése.

A képviselők rövid tanácskozását követően a polgármester szavazásra bocsátja a következő döntési javaslatot: A Képviselő-testület egészítse ki a 60/2019. (VII.30.) Kth. számú határozatot azzal, hogy a Képviselő-testület a Dusnok belterület 1310-1317 hrsz-ú ingatlanokba beolvadó, egyenként 320 m² területű ingatlanrészek művelési ágát „közterület” elnevezésről „lakóház, udvar” elnevezésre módosítja, az 1318 és 1319 hrsz-ú ingatlanokba beolvadó, egyenként 320 m² területű ingatlanrészek művelési ágát pedig „közterület” elnevezésről „lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésre módosítja. A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert és dr. Zsigmond Katalin ügyvédet az ezzel kapcsolatos ügyintézésre.

A polgármester javaslatát a képviselők 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadják, és a következő határozatba foglalják:

21/2020. Kth. számú határozat

Tárgy: A 60/2019. (VII.30.) Kth. számú határozat kiegészítése, a Dusnok belterület 1342 hrsz-ú önkormányzati ingatlan kivonása a törzsvagyontól, művelési ágváltozása, értékesítése.

H a t á r o z a t

1./ Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 60/2019. (VII.30.) Kth. számú határozatával a Dusnok belterület 1342 hrsz-ú, 7717 m² területű „közterület” megnevezésű, forgalomképtelen törzsvagyonhoz tartozó ingatlan 3200 m² nagyságú terület részét a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolta át, értékesíthetővé téve a fenti ingatlanokat. A Képviselő-testület ugyanezen határozatában úgy határozott, hogy az 1342 hrsz-ú ingatlanból a telekmegosztást követően összességében 3200 m² – azaz 10x320 m² - területet értékesít a Radnóti utca páratlan oldalán lévő 10 db lakóingatlan tulajdonosai részére.

2./ A Képviselő-testület a 60/2019. (VII.30.) Kth. számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:
A Képviselő-testület a Dusnok belterület 1310-1317 hrsz-ú ingatlanokba beolvadó, egyenként 320 m² területű ingatlanrészek művelési ágát „közterület” elnevezésről „lakóház, udvar” elnevezésre módosítja, az 1318 és 1319 hrsz-ú ingatlanokba beolvadó, egyenként 320 m² területű ingatlanrészek művelési ágát pedig „közterület” elnevezésről „lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésre módosítja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és dr. Zsigmond Katalin ügyvédet, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mindszenti István polgármester

Határozatról értesül:

1./ BKKM Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya Kecskemét, Szent István krt. 19/A.

2./ Balogh Csaba ügyintéző

5./ Napirend tárgyalása

Tárgy: Egyéb ügyek.

- *Rogács Ágnes kérelme.*

Marcsányi István alpolgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy Rogács Ágnes dusnoki lakos a tulajdonában álló, Vörösmarty utcai ingatlant szeretné megosztani értékesítés céljából. Az ügyintézés során azonban azt tapasztalta, hogy a telek nem megosztható, mert a szabályozási terv szerint egy szabályozási vonal halad át a telken a Kölcsey utca folytatása céljából. A lakos kéri a Képviselő-testületet, hogy mihamarabb találjanak erre megoldást, mert ezáltal jelentős mértékben lecsökkent a magántulajdon értéke. Az alpolgármester egyeztetett Bolvári Dávid műszaki ügyintézővel, aki szerint nem a szabályozási vonal a fő probléma, hanem az, hogy a rendezési terv szerint a kialakítható telek min. szélessége 18 m, az érintett telek jelenlegi szélessége pedig nincs 36 m. Tehát a telek így nem osztható meg. Az ügyintéző javaslata, hogy a lakos a hátsó rész felé ossza meg az ingatlant, és azt adja el szántóként a szomszédos ingatlan tulajdonosok valamelyikének. Ezzel a megoldással nincs szükség a rendezési terv esetleges módosítására.

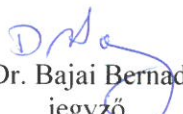
A képviselők megköszönik a tájékoztatást, és határozathozatal nélkül megkérlik az alpolgármestert, hogy a fentiekről tájékoztassa Rogács Ágnest.

Ezután Kistamás István Plébános Úr megszenteli a Polgármesteri Hivatal épületét, melyet az egyházközségi képviselőkkel közös beszélgetés követ a közös célokról és feladatokról.

Az ülés végén Pécsi József bizottsági külső tagi minőségében a polgármester előmondása alapján esküt tesz a Képviselő-testület előtt (Az aláírt esküokmány jelen jegyzőkönyv melléklete.).

Más hozzászólás, megtárgyalásra váró téma nincs, a polgármester megköszöni a megjelenést és 19 órakor az ülést befejezetté nyilvánítja. Az est egy közös vacsorával zárul az Iskola ebédlőjében.

Kmft.


Dr. Bajai Bernadett
jegyző




Mindszenti István
polgármester

