



Dusnok Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében megvalósuló egyes programelemekkel összefüggő intézkedések végrehajtásáról, valamint azok 2019. évben szükséges támogatásáról szóló 1669/2018. (XII.10.) Korm. határozatban foglalt kormányzati szándékkal összhangban a meghirdetett **Önkormányzati tulajdonú utak felújítása** című, MFP-ÖTÜ/2019 kódszámú pályázati kiírásra nyújtott be pályázatot 2019.09.02-án 3020058617 projekt azonosító számon, Arany János utca felújítása pályázat címmel.

A Támogatói Döntés alapján a projekt **29.999.999 Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesült, melynek támogatási intenzitása 100 %. A felhasználására a Támogatói Okiratban foglaltak szerint kerül sor.



TERVEZŐI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Dusnok Község Önkormányzata** (székhely: 6353 Dusnok, István Király u. 9., adószáma: 15724519-2-03, statisztika számjele: 15724519-8411-321-03,) képviseli: Palotai Péter polgármester, mint Megrendelő, /továbbiakban **Megrendelő**/,

másrészről a **Via-Stone Kft.** (székhely: 6400 Kiskunhalas, Áchim András utca 10., cégjegyzékszám: 03-09-112978, TEÁOR '2008 száma: 7112, adószáma: 13598444-2-03, statisztikai számjel: 13598444-7112-113-03, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12064005-00125778-00100009, képviseli: Kóródi László, mint Tervező, /továbbiakban **Tervező**/ között az alábbi tárgyban és feltételekkel:

1) A Megrendelő megbízása alapján, a Tervező vállalja:

- **Dusnok, Arany János utca burkolatlan szakaszán szilárd burkolatú út tervezése – Engedélyezési terv elkészítése, engedélyezési eljárás lebonyolításában való részvétel**

A Tervező meghatalmazás alapján a Földhivatalnál, Engedélyező hatóságnál eljár.

A Tervező feladata az érintett közműkezelői nyilatkozatok beszerzése, építési engedély beszerzése.

Terv tartalma:

Áttekintő térkép, Átnézeti helyszínrajz, Helyszínrajz, Hossz-szelvény, Mintakereszt-szelvény, Kereszt-szelvény 25 m-ként, Műszaki leírás, Közműnyilatkozat, Közútkezelői hozzájárulás, Tervezői költségbecslés, Költségvetés kiírás

2) A Tervező a Megrendelőnek a tervdokumentációt

2019. július 15-ig, az építési engedélyes engedélyt előre láthatólag 2019. december 31-ig adja át.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

- 3) A Tervező a terveket a jelen szerződésben rögzített határidőig, 2 példányban papír alapon, 1 példányban elektronikusan pdf. formában a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 4) A teljesítés helye a Megrendelő székhelye: **6353 Dusnok, István Király u. 9.**
- 5) Megrendelő felel az általa közölt adatok helytállóságáért, valóságáért. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által szolgáltatott hiányos vagy téves adatszolgáltatásából eredő kárért vagy elmaradt haszonért a Tervező felelősséggel nem tartozik.
- 6) Megrendelő köteles a Tervezőt haladéktalanul írásban tájékoztatni minden, a jelen szerződés tekintetében lényeges változásról, döntésről.
- 7) Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás sikeres teljesítése érdekében – késedelem nélkül – meghozza a szükséges döntéseket. Tervezőt a döntés elhúzódása miatti késedelemből semminemű felelősség nem terheli.
- 8) A Megrendelő a Tervező részére biztosítja – a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges – építési nyomvonalat tartalmazó alaptérképet (földhivatali digitális állományban), valamint a – tervezési feladat elvégzéséhez, és engedélyezési

eljárás lefolytatásához szükséges – földhivatali hivatalos térképmásolatot, a földhivatali hivatalos tulajdoni lapokat.

- 9) A Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező részére a Megrendelő biztosítja a tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges alapadatokat. Amennyiben Megrendelő az adatszolgáltatást a jelen szerződésben rögzített Tervezőre vonatkozó teljesítési határidő alatt nem tudja teljesíteni, akkor a teljesítési határidő a késedelem napjaival arányosan meghosszabbodik.
- 10) Megrendelő a Tervező által írásban (email, vagy jegyzőkönyv) feltett kérdésekre köteles 3 munkanapon belül kielégítő választ adni. Amennyiben a feltett kérdésekre a válaszadás időtartama meghaladja a 3 munkanapot a szerződés rész – és/vagy véghatáridő időpontjai a minden esetben a válaszadás késedelmes napjainak számával meghosszabbodnak.
- 11) A Megrendelő által átadott dokumentumokat a Tervező köteles az átadást követő 5 napon belül átnézni és jelezni, amennyiben azok hiányosak, továbbá folyamatosan köteles felhívni Megrendelőt dokumentum adási kötelezettségére. Amennyiben Tervező nem tesz eleget jelzési kötelezettségének, a teljesítési határidő nem hosszabbodik meg.
- 12) Megrendelő jogosult a Tervezőtől írásban – a megjelölt Kapcsolattartó útján és e-mail címen keresztül - soron kívül bármintű tájékoztatást kérni, így különösen a szerződés teljesítésére, a Tervező szerződésben vállalt feladatainak aktuális állására nézve.
- 13) Tervező köteles a Megrendelő tájékoztatás kérésének írásban haladéktalanul, de legkésőbb a tájékoztatás kérés megérkezését követő 5 napon belül maradéktalanul eleget tenni. E pont rendelkezése szerint a tájékoztatás megérkezésének – ellenkező bizonyításig - az e-mail megküldésének időpontja a mérvadó.
- 14) Tervező vállalja, hogy jelen szerződésben foglalt feltételekkel, szakértelmével teljesíti a megbízást.
- 15) Tervező a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint felel. Tervező felelőssége az általa elkészített dokumentumok tartalmára terjed ki.
- 16) A Tervező köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, és egyben lehetősége szerint azokat megszüntetni, elhárítani.
- 17) A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a Tervező a tervdokumentációkat Megrendelő részére átadta és a teljesítés megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és a szerződéses előírásoknak.
- 18) A tervekben olyan gazdaságos műszaki megoldások tervezése szükséges, amelyek lehetőséget biztosítanak a kivitelezés keretösszegeen belüli megvalósítására.
- 19) Szerződő felek a tervezői díj értékét fix áron állapítják meg.

A fentebb részletezett tervdokumentáció elkészítésének díja:

627 000 Ft + 27 % ÁFA

A felek megállapodnak abban, hogy az ÁFA százalékos összege a számlázás időszakában érvényben levő jogszabály alapján számítandó.

A Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj fedezete rendelkezésére áll.

Tervező a Megrendelő által kiadott teljesítési igazolást követően 1 darab részszámla, valamint 1db végszámla számla benyújtására jogosult.

A számla a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás dátumától számított 15 napig állítható ki, mely átutalással kerül kiegyenlítésre. A vállalkozói díj kifizetése a benyújtott számla alapján, 15 napos fizetési határidővel történik.

- 20) Amennyiben a Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy kötelezi magát az elállás időpontjáig elvégzett tervezési munka után a tervezési díj arányos részének megfizetésére.
- 21) A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező terv a Via-Stone Kft. szellemi terméke, melynek védelmét jogszabály biztosítja, így a tervdokumentációt a tervezett létesítmény engedélyeztetésére, az építés pályáztatására, és kivitelezésére használhatja fel. A terveket csak a szerződés szerinti célra használja fel, és csak a tervező előzetes írásbeli engedélyével módosíthatja.
- 22) A Tervező jelen szerződés keretében hozzájárul ahhoz, hogy a terveket a Megrendelő átadja megvalósításra a kivitelező részére.
- 23) Tervező kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljesítéséért és hiánytalanságáért.
- 24) A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott Megrendelői érdekek érvényesítésével jár el betartva a vonatkozó műszaki előírások, szabványok által előírt követelményeket.
- 25) A Tervező kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő, vagy az engedményezés folytán helyébe lépő jogutódja felé minden olyan költségnövekedés vagy kár miatt, amely a Tervező jelen szerződésből eredő kötelezettségének megszegése miatt bekövetkezett tervhibából fakad.
Tervező az esetleges tervezési hibákért a szerződéses nettó összeg 30% értékéig vonható felelősségre.
- 26) A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér mértéke a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 5 %-a. A Megrendelő megüszultnak tekinti a szerződést, ha a Tervező valamely teljesítési határidőt neki felróható okból 51 napot meghaladóan túllépi, vagy a szerződés teljesítésétől a határidő lejártá előtt saját elhatározásából, neki felróható okból eláll, vagy a szerződés teljesítése neki felróható okból lehetetlenül.
- 27) Tervező nem szerződésszerű időpontban való teljesítése esetén minden, szerződésszerű teljesítés nélküli nap után késedelem esetére kikötött kötbért köteles fizetni.

- 28) A Tervezőt a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelem esetre kikötött kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér mértéke 1.000 Ft naptári naponta, de legfeljebb 50.000 Ft. A teljesítési határidő elteltétől számított 50 naptári nap a késedelmi kötbérterhes időszak. Amennyiben a Tervező késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot (50 naptári nap), úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a Szerződést a Tervezőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.
- 29) Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, a kötbér összege a Vállalkozó Megrendelővel szembeni követelésével szemben beszámítható.
- 30) A tervezési díj nem tartalmazza: Az engedélyezési eljárás hatósági díjait, a szakhatósági díjakat, forgalomtechnikai vagy egyéb auditok díjait, földhivatali munkarészek elkészítését úgy, mint területmegosztás, kisajátítás, stb., érintett tulajdonosok, tulajdonlapokkal kapcsolatos költségeket. Örökségvédelmi hatásvizsgálat tanulmány elkészítését, környezetvédelmi célú előzetes vizsgálat és egyéb hatásvizsgálatokat. Amennyiben szükséges további szakági altervezők bevonásának díját, közművezetékek kiváltásának tervezési díját. Az engedélyezés közben felmerülő egyéb hatósági, szakhatósági vizsgálatok díját.
- 31) Az Építési engedély kérelem benyújtása a Megrendelő feladata, a Tervező a beruházó engedélyes kérelmével, meghatalmazásával az engedélyeztető hatóság felé eljár.
- 32) Megrendelő a Tervező részére a tervezés időszaka alatt igény szerinti folyamatos egyeztetési lehetőséget biztosít. Tervezőnek a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást kell kérnie Megrendelőtől, különös tekintettel azon kérdések eldöntésére, amelyek a Megrendelőre bármilyen előre nem látható kötelezettséget, költséget vagy kockázatot róhatnak, vagy a kivitelezési költségek becsült szintjének jelentős emelkedését idézhetik elő.
- 33) Tervező kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környezetének a megtekintése, megvizsgálása és felmérése, hogy – a Megrendelő adatszolgáltatása alapján – saját maga szerezzon be minden olyan információt, amely a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükséges.
- 34) A nyomvonal területigényére vonatkozóan szükséges rendelkezési jog rendezését a Megrendelő biztosítja.
- 35) A Felek kapcsolattartója:

Megrendelő kapcsolattartója:

Név: Bolvári Dávid
Cím: 6353 Dusnok, István Király u. 9
Telefon: +36 30 512 81 43
e-mail: bolvari.david@dusnok.hu

Tervező részéről:

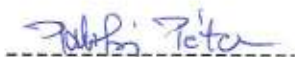
Név: Kóródi László
Cím: 6400 Kiskunhalas, Áchim András utca 10.
Telefon: +36 30 677 02 90
e-mail: tervezes@via-stone.com

- 36) Felek egymás között felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymásközi tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Kiskunhalasi Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a szerződés megkötésekor hatályos, vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Dusnok, 2019. március 11.



Palotai Péter
polgármester
Dusnok Község Önkormányzata
Megrendelő



Kóródi László
ügyvezető
Via-Stone Kft
Tervező

VIA - STONE
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
6400 Kiskunhalas, Achim András u. 10
Asz.:13598444-2-03; Cg.:03-09-112978
Raiffeisen Bank:
12064005-00125778-00100009

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől a **Dusnok Község Önkormányzata**

székhelye: 6353 Dusnok, István Király u.9.

adószáma: 15724519-2-03

bankszámlaszáma: 11732040-15337386

mint **Megbízó**,

másfelől **Arkett Kft.**

székhelye: 6347 Érsekcsanád, Béke tér 1.

adószáma: 14552380-2-03

bankszámlaszáma: 52300026-10008669

műszaki ellenőri névjegyzéki száma: ME-É-I./03-0934; ME-ÉM-I./03-6172

mint **Megbízott** között műszaki ellenőri feladatok ellátására a következők szerint:

1. A **Megbízó** megbízza a Megbízottat műszaki ellenőri feladatok elvégzésével. A feladat a **MFP-ÖTU/2019 azonosító számú támogatással megvalósítani tervezett „Magyar Falu Program, Önkormányzati tulajdonú utak felújítása”** megnevezésű, Dusnok Arany János utca útburkolatának **építési** munkáinak műszaki ellenőri teendőinek elvégzésére szól.
2. A **Megbízott** feladata az építési -szerelési /technológiai szerelési/ munkálatok szakszerűségének ellenőrzése, különös tekintettel a következőkre:
 - a vonatkozó jogszabályok környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartása, továbbá az, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, az építési engedélynek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
 - az elvégzett munka mennyisége és minősége, /az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt/,
 - a beépítendő anyagok, berendezések, és szerkezetek minőség tanúsítása, teljesítmény nyilatkozatának megléte
 - az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki teljesítmény megléte.
2. A **Megbízott** köteles az ellenőrzés ellátása végett a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.

A megkövetelt ellenőrzések gyakoriságának száma legalább 6 alkalom.

Köteles továbbá különösen a következőkre:

- kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
 - saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
 - a részteljesítések alapján kiállított részszámlákat az elszámolt munkamennyiség szempontjából ellenőrizni és igazolni.
4. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a **Megbízott** köteles erről a **Megbízót** haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.

5. Ha a **Megbízott** a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a **Megbízót** értesíteni és részére a javaslatait megtenni.
6. Ha a **Megbízott** a körülményekből arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt - az ok megjelölésével - köteles bejegyezni, és a **Megbízóval** közölni.
7. A **Megbízott** közreműködik az épület /építmény, berendezés/ átadás-átvételében és felhívja a **Megbízó** figyelmét a kivitelezéssel kapcsolatban /érdekei védelméhez szükséges/ tényekre és egyéb körülményekre.
8. A **Megbízó** a **Megbízottnak** nettó 250.000 Ft + ÁFA 67.500 Ft = bruttó 317.500 Ft megbízási díj fizetésére köteles. A munka elszámolás a sikeres műszaki átadás-átvétel napján történik meg teljesítés igazolás után benyújtott számla alapján 30 napon belül utalással.
A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. Az esetleges rendkívüli költségeket a **Megbízó** megfelelő bizonylatok alapján köteles megtéríteni a **Megbízottnak**. Amennyiben a kivitelezés befejezése a tervezetthez képest jelentősen elhúzódik a **Megbízottnak** nem felróható okokból, az rendkívüli költségeket eredményezhet.
9. A **Megbízott** a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A **Megbízó** jogosult a **Megbízottat** az ügyellátása során utasítani, a **Megbízott** köteles figyelmeztetni a **Megbízót**, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
10. A **Megbízott** a kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban fogalt keretek között jogosult.
11. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és a műszaki átadás-átvétel befejezésével szűnik meg.
12. A szerződést a felek bármelyike csak fontos okból, 30 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.
Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - a **Megbízott** az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a **Megbízót** nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő,
 - a **Megbízó** a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.
13. Ezt a szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásbeli megállapodással lehet.

Dusnok, 2020.05.18.

Megbízó



Megbízott

Arkett Kft.

Szh.: 6347 Érsekcsanád, Béke tér 1.

Bszlsz.: 52300026-10008669

Adószám: 14552380-2-03



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Megrendelő

neve: **DUSNOK TELEPÜLÉS ÖNKORMÁNYZATA**
 címe: 6353 Dusnok, István király u. 9.
 adószáma: 15724519-2-03
 bankszámlaszáma: 11732040-15337386
 telefon, telefax: 78/501-705
 e-mail cím: dusnokph@dusnok.hu
 képviselője: Mindszenti István, polgármester

másrészről

Vállalkozó

neve: **KISS ÉPÜLETGÉPÉSZ KFT.**
 címe: 7090 Tamási, Tóvölgy utca 4.
 Cg. száma: 17 09 004601
 adószáma: 12933615-2-17
 bankszámlaszáma: 11746029-29900129-00000000
 telefon, telefax: 06 30 540 5600
 képviselője: Kiss Imre ügyvezető

– együtt **Felek** – között, az alábbi helyen, időben és feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Felek előzményként rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződés Megrendelő általi ajánlatkérés alapján jött létre a „**Dusnok, Arany János utca útépités**” elnevezésű beszerzési eljáráshoz kapcsolódóan és vonatkoznak rá az Ajánlatkérő által kiadott dokumentációkban foglalt feltételek. Vállalkozó ezen beszerzési eljárásban, mint Ajánlattevő vett részt, és nyertesként lett kihirdetve.

2. Szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő az alábbi feladat ellátására köt szerződést a Vállalkozóval: **MFP-ÖTU/2019** azonosító számú támogatással megvalósítani tervezett „**Magyar Falu Program, Önkormányzati tulajdonú utak felújítása**” a 6353 Dusnok Arany János utca (919 hrsz) útépitésének kivitelezési munkáira, vállalkozási szerződés formájában.
- 2.2. Megnevezés, műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények: Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező engedélyezési tervdokumentáció szerinti munkálatok elvégzése a szükséges mindennemű bontási- építési, szakági kivitelezési munkálatokkal együtt, szükséges vizsgálatokkal együtt, I. osztályú minőségben, építési napló vezetésével együtt.
- 2.3. A munkavégzések során beépíthető anyagok Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak. A költségvetésben előforduló anyagjelölések, típusok, megnevezések, márkajelölések, stb. csupán hivatkozások, ezek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározására szolgálnak. A megadott gyártmányok helyett a nevezettel azonos műszaki paraméterrel rendelkező, bármely gyártótól származó gyártmány beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek, rendelkezniük kell a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőség-igazolással, ill. 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozáttal.
- 2.4. A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a feladat ellátását, annak teljes körű, szakszerű és határidőre történő megvalósítását a jelen szerződés és annak mellékleteiben foglaltak szerint.
- 2.5. A munkákra vonatkozó részletes műszaki információkat a szerződés 1. számú mellékletét képező Ajánlati költségvetés tartalmazza.





- 2.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét felhívni annak célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszerűtlen utasításaira. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, azt a Vállalkozónak a Megrendelő kizárólagos kockázatára teljesítenie kell.
- 2.7. A Vállalkozó költsége és feladata a munkavégzéséhez, feladat ellátásához szükséges megfelelő helyiségek, eszközök és egyéb munkafeltételek biztosítása, valamint az egyes szakértők igénybe vételéhez kapcsolódó valamennyi költség (szállás, utazás stb.) viselése.
- 2.8. A Feleket a jelen szerződés fennállása alatt, különösen a tájékoztatás terén, egymás irányában fokozott együttműködési kötelezettség terheli. A Vállalkozó részéről a Megrendelővel történő együttműködés magában foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat, a Megrendelő ez irányú kérése hiányában is. Az együttműködési kötelezettség kiterjed a projekt megvalósításban résztvevő minden szervezetre.

3. A teljesítés helye, mennyisége

- 3.1. Dusnok Arany János utca burkolatlan szakaszának szilárd burkolatú úttal történő kiépítése az AranyJános utca burkolt vége, valamint a Bacsó Béla utca között 336 m hosszon.

4. A szerződés és a teljesítés ideje

- 4.1. A szerződés határozott időtartamra kerül megkötésre. A kivitelezési munkákat a Vállalkozónak legkésőbb a munkaterület átadásától számítva 120 napra teljesítenie kell. Megrendelő előteljesítést elfogad. A Vállalkozó köteles az építési beruházások sikeres lezárását követő jótállási időszakra rendelkezésre állást biztosítani, amelynek díja a jelen szerződés szerinti vállalási ár részét képezi.
- 4.2. A kivitelezési **munkálatok elvégzése - sikeres műszaki átadás-átvétel** lefolytatásának és lezárásának feltétele a kötelező szakági ellenőrző vizsgálatok elvégzése és Megrendelő részére történő átadása, a megvalósulási tervdokumentációval egyidejűleg.
- 4.3. Az átadás-átvételt követően Vállalkozó készre jelentési nyilatkozatot állít ki, Megrendelő a teljesítés megtörténtét írásban igazolja vissza (a továbbiakban: teljesítési igazolás).
- 4.4. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a szerződés tárgyában, az ajánlatban szereplő kivitelezési munka átadása-átvétele a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül kezdődik.
- 4.5. Az átadás-átvétel során felek elvégzik az adott üzletágban szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a szerződésszerű teljesítés megállapításához szükségesek. A Megrendelő köteles a szerződésszerűen felajánlott mű átvételére.
- 4.6. Vállalkozó a szerződést akkor teljesítette, ha valamennyi feladatát a jelen szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi feltételeknek megfelelően elvégezte (teljesítés).

5. Fizetési feltételek:

- 5.1. Vállalkozót a jelen szerződés 2.1-2.2. pontjaiban körülírt munkák elvégzéséért az alábbiakban meghatározott díj illeti meg:

Nettó 22.870.102,- Ft (huszonkettőmillió-nyolcszázhetvenezer-százkettyő forint) + 27 % Áfa,
Bruttó 29.045.030,- Ft (huszonkilencmillió-negyvenötezer-harminc forint).

- 5.2. Megrendelő előleget nem fizet.
- 5.3. Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, Megrendelő által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult végszámláját kiállítani (100%összeőről), melynek megtérítése szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján történik 30 napos fizetési határidővel.
- 5.4. Megrendelő a Vállalkozó által nyújtott vállalkozás díját, a szolgáltatás maradéktalan, teljesítési igazolással igazolt teljesítését követően benyújtott számla ellenében téríti meg, átutalással a vonatkozó jogszabályok szerint, a fent részletezett fizetési határidők szerint.

- 5.5. A szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése az önkormányzat MFP-ÖTU/2019 azonosító számú „Magyar Falu Program, Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” megnevezésű pályázati forrásából történik.
- 5.6. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a szerződés teljes körű teljesítéséhez foglalt valamennyi költséget. A díj összegén túlmenően a Vállalkozó semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 5.7. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt vehet igénybe.
- 5.8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munka maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

6. Az átadás - átvétel

- 6.1. A terveknek megfelelő kivitelezési munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt. Az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját a Megrendelő tüzi ki a Vállalkozó készre jelentését követő 15 munkanapon belüli időpontra. A Megrendelő akkor is köteles az átadás-átvétel időpontját kitűzni és az átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.
- 6.2. Megrendelő csak hiánytalanul megvalósult munkát vesz át.
- 6.3. Az átadás-átvétel során a Szerződő Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy - a munkát átveszi-e, továbbá - ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli, - a munka átvételét megtagadja-e, továbbá - ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.
- 6.4. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.
- 6.5. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor Megrendelő rendelkezésére bocsátani az alábbiakat: - a vállalkozás tárgyát képező létesítmények ellenőrzéséről készült mérési jegyzőkönyveket, stb., - 2 pld. megvalósítási dokumentációt, - műbizonylatokat, minőségtanúsításokat, - saját és alvállalkozók kivitelezői - nyilatkozatait.
- 6.6. Ha az átadás - átvételre a teljesítési határidő előtt kerül sor a Vállalkozó késedelmi kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a Megrendelő által megjelölt hibákat nem javítja ki. Mentessül Vállalkozó a minőségi kötbér alól is, ha a hibákat az átadás - átvétel után, de még a teljesítési határidő előtt kijavította.

7. Építési napló

- 7.1. A Kivitelező is köteles is közreműködni abban, hogy az e- napló megnyitására a munkaterület átadás-átvételének napján megtörténjen.
- 7.2. A Kivitelező köteles a vonatkozó jogszabály (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet) hatályos rendelkezéseinek megfelelően az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési naplót (a továbbiakban: e-naplót) naprakészen vezetni, és azt az építési munkaterületen hozzáférhetővé tenni.
- 7.3. Vita esetén az építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő műszaki ellenőrének véleménye az irányadók. Amennyiben a Kivitelező nem ért egyet a Megrendelő műszaki ellenőrének véleményével, észrevételeit az építési naplóba bejegyzi.
- 7.4. Az építési napló nem vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó jogkövetkezmények a Kivitelezőt terhelik.
- 7.5. Amennyiben a Kivitelező a jogszabályoknak megfelelő építési napló vezetési kötelezettségét elmulasztja, Megrendelő jogosult a munka végzését a kötelezettség teljesítéséig felfüggeszteni.

8. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

- 8.1. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező feladatot a 4.1. pontban meghatározott határidőn belül megvalósítani és átadni.
- 8.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesítés várható idejéről legalább 5 munkanappal megelőzően értesíteni.
- 8.3. Amennyiben Vállalkozónak a jelen Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által észszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 8.4. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit Vállalkozó viseli.
- 8.5. Vállalkozó kijelenti, hogy szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik a szerződés teljes időtartama alatt.
- 8.6. Megrendelő köteles az engedélyes tervet, valamint a tervezői nyilatkozatot átadnia Vállalkozó részére nyomtatott formában, legkésőbb a munkaterület átadásáig.
- 8.7. A Megrendelő kötelessége a munkaterület átadását megelőzően a érintett lakók kiértesítése, ingatlan megközelíthetőségének biztosítása, a közműüzemeltetők meghívása.

9. Jótállási és szavatossági feltételek

- 9.1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgya tekintetében elvégzett munkákra 12 havi jótállást vállal. Vállalkozó a létesítményekre és azok járulékos munkáira a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az ott meghatározott kötelező alkalmassági időszakra szavatosságot vállal. A jótállási idő, illetve a szavatossági idő kezdete a létesítmény műszaki átadás-átvételének lezárási időpontja.
- 9.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett a rendeltetésszerű használat következményeként.
- 9.3. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát Megrendelő köteles haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozni, Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni a hiány, illetve hiba kiküszöbölésére. Ha a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem vagy nem kellő időben teszi meg, úgy Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

10. Vállalkozó felelőssége, hibás teljesítése

- 10.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 10.2. Vállalkozó a Szerződés szerinti feladatai ellátása során legjobb tudása szerint, megfelelő körültekintéssel és gondossággal köteles eljárni. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező feladat hiánytalan, szerződésszerű és a jelen pontban írt szakmai színvonalon minden tekintetben megfelelő módon történő elvégzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkezik.
- 10.3. Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 10.4. Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- 10.5. Késedelmes teljesítés esetén – ha a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Vállalkozó a felelős – késedelmi kötbér fizetendő: Vállalkozó, amennyiben részben vagy egészben elmulasztja, illetve nem tartja be a kötelezettségei teljesítésére vonatkozóan a



- teljesítési határidőt és a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Vállalkozó a felelős, Vállalkozó a késedelem minden napjára a nettó vállalkozási díj alapján számított napi 0,03 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor, a póthatáridő lejártával válik esedékessé.
- 10.6. Harminc (30) naptári napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő felmondhatja a jelen Szerződést, és követelheti a Vállalkozói szerződösszegés következtében felmerült valamennyi igazolt kárának megtérítését. Ebben az esetben továbbá a Vállalkozó díjazásra nem jogosult, kártérítést, kártalanítást nem követelhet, továbbá meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 10.7. A Polgári Törvénykönyv 6:180. § (2) bekezdésnek megfelelően, ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó felelős, a Megrendelő a teljesítés elmaradása miatt Vállalkozót a nettó vállalkozási díj 10 (tíz) %-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér illeti meg.
- 10.8. Hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó felelősségére egyebekben az e szerződésben rögzített szabályokat követően elsősorban a Ptk. vonatkozó szabályai irányadóak.
- 10.9. Vállalkozót a mű vonatkozásában szavatossági kötelezettség terheli. A szavatosság keretében Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a mű szerződés- és rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 10.10. A Vállalkozó köteles az átadás-átvétellel egyidejűleg a beépített termékek, anyagok gyártói műbizonylatát, tanúsítványát, valamint az építési napló másolati példányát, a felelős műszaki vezető és a kivitelező nyilatkozatát átadni Megrendelő részére.
- 10.11. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó rejtett hibákért fennálló szavatossági és jótállási felelőssége - az általa kivitelezett munkákra vonatkozóan - a teljesítésigazolás kibocsátása esetén is fennáll.

11. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

- 11.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 11.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egyhangúlag vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

12. Együttműködés, kapcsolattartás

- 12.1. Felek a teljesítés során folyamatosan együttműködnek, szükség szerinti gyakorisággal konzultációkat tartanak.
- 12.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartás módja egykapus rendszerben kerül meghatározásra. Ennek keretében mindkét fél meghatározza a fő kommunikációs csatornát és kapcsolattartó személyt az alábbiak szerint.

Megrendelő részéről kijelölt
kapcsolattartó szerződés
vonatkozásában:

Név: **Mindszenti István, polgármester**
Cím: 6353 Dusnok, István király u. 9.
Telefonszám: 0630/961-1019
E-mail: dusnokph@dusnok.hu

Megrendelő részéről kijelölt műszaki kapcsolattartó:	név: Bolvári Dávid, műszaki ügyintéző cím: 6353 Dusnok, István király u. 9. telefonszám: 0630/512-8143 e-mail: bolvari.david@dusnok.hu
Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó:	Név: Kiss Imre ügyvezető Cím: 7090 Tamási, Tóvölgy utca 4. Telefonszám: 30/540-5600 E-mail: info@kissepuletgepeszkt.hu

- 12.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

13. Egyéb rendelkezések:

- 13.1. Jelen szerződés az aláírást követő napon lép hatályba.
13.2. Felek megállapodnak abban, hogy az esetleg felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton, peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez másodszori kísérlet után sem vezet eredményre, akkor bírósághoz fordulnak.
13.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
13.4. A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.
13.5. A szerződés 5 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 3 (három) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

Tamási, 2020. május 14.



Kiss Épületgépész Kft.
7090 Tamási Tóvölgy u. 4.
Adószám: 12933615-2-17
Bank: 11746029-29900129
Tel: 30-540-5600

Dusnok Község Önkormányzata
Megrendelő
képviselője
Mindszenti István
polgármester

Kiss Épületgépész Kft.
Vállalkozó
képviselője
Kiss Imre
ügyvezető