

Helyi piac fejlesztése Dusnokon

Projektazonosító: TOP-1.1.3-16-BK1-2017-00008

Támogatás aránya: 100%

A projekt záró dátuma: 2019.12.31.

A projekt célja: Dusnok Község Önkormányzata a helyi piacépülete és a heti piacnak további helyszínt biztosító Dembinszky utca fejlesztésével jelentős lépéseket tesz a helyi gazdaság üzleti infrastrukturális hátterének támogatása, valamint a helyi alapanyagokra alapozott, helyi termelők piacra jutásának segítése érdekében.

A projekt tartalma: A projekt során a Község fejleszti a Dusnokon meglévő fedett piacépületet, új üzletek kerülnek kialakításra és megvalósítja a Dembinszky utca térburkolatának készítését, valamint csapadékvíz elvezetési munkáinak ellátását. Továbbá a helyi piactér fejlesztéséhez és az üzletek berendezéséhez kapcsolódóan eszközbeszerzést is tartalmaz a projekt. A község Önkormányzata a jelenleg is fedett piaci elárúsító helyekkel beépített telken (1160 hrsz) fedett, zárt üzletek kialakítását tűzte ki célul. Az épületben a már működő dohánybolt mellett két új üzlet létesül, egy húsbolt és egy a helyi termékeket árusító bolt. Az épüleategységben a szükséges szociális épüleategység wc blokkokkal, akadálymentes wc-vel rendelkezésre áll. Az egyik üzlet egy tervezett húsbolt, amelyben mindig friss húsalapanyagok kaphatóak majd, valamint az eladótér egyik szegletében helyben sült friss pecsenye (kolbász, hurka) is fogyasztható lesz. Ehhez egy kisebb raktárépület is kapcsolódik hűtőkamrával, mosogatóval. A másik tervezett üzlet helyi termékek elárúsító helyeként szolgál majd, így helyi szőttek, mezőgazdasági termékek, szárított zöldségek, befőzött termékek, méz, stb. kap helyet a polcokon. Az épület teljes fizikai akadálymentesítéssel valósul meg, kapcsolódó térburkolatokkal, kerékpártárolókkal. A meglévő Piacteret Dusnok Község Önkormányzata szeretné bővíteni, melynek helye a jelenleg is a heti piac széleskörű lebonyolításába bevont Dembinszky utca lenne. A projekt előkészítése keretében elkészült az utca térburkolat készítésének és csapadékvíz elvezetésének tanulmányterve: A meglévő csapadékvíz csatorna jelenlegi állapota - Jelenleg a területen nyílt csapadékvíz elvezető rendszer van kiépítve. Mivel az Önkormányzat terve, hogy az utca térburkolattal legyen beborítva, ezért a nyílt csapadékvíz elvezető árkok helyett rácsos mederburkoló elemeket kell beépíteni. Érintett területek - A tervezett csapadékvíz elvezető csatorna, a térkövezés és az aszfalt réteg felhordása a meglévő útburkolatra a Dembinszky utcának (1150 hrsz) a Köztársaság útja és a Hunyadi utca közötti szakasza érintett. Csapadékvíz elvezető csatorna vonalvezetése - A tervezett csapadékvíz elvezető csatornát a részletes helyszínrajzon látható nyomvonalra került tervezésre. A csapadékvíz elvezetést U 40/40/200 típusú ráccsal lefedett mederburkoló elemmel tervezik kialakítani. A tervezett elemek a Köztársaság útján és a Hunyadi utcában lévő meglévő nyílt árkokba csatlakoznak és vezetik az összegyűjtött csapadékvizeket. Tervezett burkolat kialakítás - A mellékelt helyszínrajzon láthatóak a tervezett burkolat kialakítások. A meglévő útburkolatra egy 5 cm vastag aszfalt réteg, míg az útburkolat és a járda közé az utca mindkét oldalára egy 1,2 m széles zöld sávot kerül, valamint a fenn maradó területet térkővel tervezzük beborítani. Tervezett burkolat főbb paraméterei - A tervezett útburkolat ráaszfaltozás (+ 5 cm vastagságban) felülete: 343 m²; a tervezett térkő borítás felülete: 384 m².

A projekt várható eredménye: Megvalósításával hozzájárul a vállalkozások munkahelyteremtő képességének ösztönzéséhez, a helyi gazdaság működését segítő helyi-térségi feltételek biztosítása, a fenntartható és befogadó fejlődés céljának eléréséhez.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. részajánlati kör

amely létrejött egyrészről

Neve: **Dusnok Község Önkormányzata**
Székhelye: 6353 Dusnok, István Király u 9.
Adószám: 15724519-2-03
Képviselő: Palotai Péter polgármester
Kapcsolattartó: Balogh Csaba
Telefon: +36 78501705
E-mail: dusnokph@dusnok.hu
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

illetve másrészről

Neve: **Dusnoki "PILLÉR" Kft.**
Székhelye: 6353 Dusnok, külterület 07/32. hrsz.
Cégjegyzékszám: 03-09-102176
Adószám: 11028471-2-03
Telefon: 06/30-338-1778
E-mail: pillerkft@gmail.com

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között (a továbbiakban együttesen, mint Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Preambulum

1.1./ A szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. 115. § alapján nemzeti eljárási rendbe tartozó, hirdetmény közzététele nélküli, a nyílt eljárás szabályainak megfelelő közbeszerzési eljárást indított „*Helyi piac fejlesztése Dusnokon*” tárgyban.

1.2./ Vállalkozó, mint ajánlattevő az 1.1./ közbeszerzési eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a tárgyi közbeszerzési eljárás I. része vonatkozásában, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül az ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint szerződést kötnek egymással.

1.3./ A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:

- Ajánlattételi Felhívás,
- Közbeszerzési Dokumentumok,
- Kiegészítő Tájékoztató – adott esetben,
- Vállalkozó által benyújtott ajánlat, hiánypótlás, felvilágosítás adás, árindokolás...stb.

1.4./ Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi iratot úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt hatályosak és



értelmezendők. Figyelemmel Megrendelő Kbt. 46. § (2) bekezdése alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, az előzményi Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumai [3. § 21. pont] és a nyertes ajánlat ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy ezeket a szerződéses okmányok részének tekintsék Felek.

2. A szerződés tárgya

2.1./ A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az „**Helyi piac fejlesztése Dúsnokon**” tárgyú közbeszerzési eljárás I. részének építési és korszerűsítési munkáit a TOP-1.1.3-16-BK1-2017-00008 projekt keretein belül.

A Vállalkozó a megrendelt munkákat a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint, az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentumnak megfelelő műszaki tartalommal az 5.1. pontban rögzített egyösszegű átalányáron köteles teljesíteni. A szerződés magában foglalja az 1.1./ pontban rögzített közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentumainak Műszaki Leírás című fejezetében feltüntetett tevékenységeket.

2.2./ A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Megrendelő által a szerződés 2.1./ pontjában leírtak szerint megrendelt építési munkát a Megrendelő részére szerződésszerűen és határidőben elvégzi, a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj ellenében.

3. A teljesítés helye és határideje

3.1./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés a felek aláírásával lép hatályba és a szerződésszerű teljesítéssel szűnik meg. A Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott építési munkát, a Megrendelő által meghatározott teljesítési határidőn belül köteles elvégezni.

A teljesítési határidő: 6 hónap, de legkésőbb 2019.09.30. napja, tekintettel arra, hogy ez a projekt fizikai zárásának tervezett dátuma. Amennyiben a projekt fizikai zárásának napja időközben támogatási szerződés módosítás keretében módosul, abban az esetben a teljesítés ideje maximum a projekt fizikai zárásának napjáig tarthat, de ebben az esetben sem haladhatja meg a 6 hónapot.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.2./ A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a következő helyszínen köteles elvégezni: 6353 Dúsnok, Hunyadi u. 2. sz. – 1160 HRSZ.

4. A szerződést megerősítő biztosítékok

A Ptk. 6:186. § szerint a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

4.1./ Késedelmi kötbér:

A Vállalkozónak felróható okból történt késedelmes teljesítés esetén - ha a Vállalkozó nem teljesít jelen szerződésben meghatározott határidőre – megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmi kötbér alapja a **teljes nettó vállalkozói díj, mértéke 0,5 % / naptári nap**. A késedelmi



4.3./ Jótállás:

A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – teljes körű jótállást vállal.

A jótállás időtartama: a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **12+12 hónap** (értékelési részszepon)

A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás befejezésének a napja.

5. Fizetési feltételek

5.1./ A szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési és korszerűsítési munkák összegű díja a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlat szerint összesen **12.795.239,- HUF + Áfa, azaz tizenkettőmillió-hétszázkilencvenötezer-kettőszázharminckilenc forint + Áfa**, amely összeg tartalmaz minden járulékos költséget is, így a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását, függetlenül azok jellegétől, különös tekintettel az anyag- és gépköltségre, munkadíjra és a szállítás, anyagmozgatás költségére, beszerzési, előállítási költségére, jutalékra.

5.2./ A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix. A vállalkozói díj megállapítása a Közbeszerzési Dokumentumok szerinti kiviteli tervdokumentáció, árazatlan költségvetési kiírás alapulvételével történt, a Vállalkozó egyéb díjra nem tarthat igényt. A Felek rögzítik, hogy az építési munka ellenszolgáltatásának megfizetésére a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szabályai érvényesek.

5.3./ A Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított **teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának** megfelelő összegű **előlegre** jogosult a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Felek rögzítik, hogy az előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegnyújtásra vonatkozó kérelmet benyújtsa Megrendelő részére. Vállalkozó köteles, az előleg összegének Vállalkozó számláján történő jóváírást követően, az előlegszámlát haladéktalanul kiállítani és eljuttatni Megrendelő részére. Az előleg igénylése nem kötelező. A vállalkozó az igénybe vett előleget kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott kivitelezési munkák finanszírozására használhatja fel.

5.4./ Megrendelő az ellenszolgáltatást **(1 db előlegszámla, 3 db részszámla, 1 db végszámla)** átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára, a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla kiállításától számított 30 napon belül a Vállalkozó Erste Banknál vezetett 11998501-06601960 számú bankszámlájára, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, amennyiben alvállalkozót nem von be a teljesítésbe.

5.5./ Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe:

Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései, valamint a Kbt. 135. § (3) bekezdés felhatalmazása alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-ai az irányadók.

kötbér maximuma a teljes nettó vállalkozói díj **15 %-a**. Ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt teljesítési véghatáridő tekintetében önhibájából több mint 30 napos késedelembe esik és azt a Megrendelő írásbeli felhívása ellenére sem pótolja haladéktalanul, akkor a megrendelő amennyiben a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, a szerződéstől elállhat és meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A Vállalkozónak felróhatóan késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem megszűnésének napja. Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér összegét a vállalkozói díjból levonni. Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott késedelmi kötbér összeget a vállalkozói díjjal szemben beszámítani.

4.2./ Meghiúsulási kötbér:

A Vállalkozó a Megrendelő részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amennyiben a szerződés teljesítése - olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős - meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke **a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-a, továbbá** a hátrányos helyezettű munkavállaló vállalása esetén, a hátrányos helyzetű munkavállaló be nem vonása esetére **egyszeri 10.000,- Ft összegű, meghiúsulási kötbér**. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés). Megrendelő nem érvényesíthet együttesen meghiúsulási és késedelmi kötbért. Az összesen érvényesített kötbér mértéke nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 30%-át. Megrendelő fenntartja a jogot a kötbéren felüli kárának érvényesítésére (Ptk. 6:187. § (3) bekezdés).

A kötbérek számítása naptári napokban történik.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) * az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) * az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) * az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projekt társaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projekt társaságot kell érteni.

32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

5.6./ Megrendelő 1 db előlegszámla, legfeljebb 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. Az előleget a Vállalkozó a vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül igényelheti az előlegnyújtásra vonatkozó kérelem benyújtásával. Az előleg utalását követően Ajánlattevő haladéktalanul köteles előlegszámlát kiállítani és ajánlatkérő részére megküldeni. Az előleg a részszámla összegéből kerül levonásra.

A Vállalkozó az elvégzett műszaki tartalommal arányosan állíthatja ki részszámláját és végszámláját, az alábbiak szerint.

- 1. részszámla: ajánlatkérő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről 25 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén;
- 2. részszámla: ajánlatkérő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről 50 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén;
- 3. részszámla: ajánlatkérő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről 75 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén;
- végszámla: ajánlatkérő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén.

A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése. Vállalkozó köteles a számlák tartalmára vonatkozó Megrendelői előírásokat betartani – a számlán fel kell tüntetni a projekt megnevezését és azonosítószámát. A részszámla benyújtásának a feltétele a műszaki előrehaladás megfelelő mértékű teljesítése és műszaki ellenőr általi igazolása, a végszámla benyújtásának előfeltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása, és a teljesítésigazolás megléte. Megrendelő az átadás-átvételi folyamatot a fenti ütemben, a végszámlához tartozó építési munkálatok teljesítésével, a Vállalkozó általi készre jelentést követő 5 napon belül indítja meg. Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles megvizsgálni. Vállalkozó kötelezettsége az átadás-átvételi eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás, amennyiben alvállalkozók alkalmazásra kerültek. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv két példánya a Megrendelőt, egy példánya a Vállalkozót illeti. A műszaki ellenőri vizsgálat lefolytatását az építési naplóban is rögzíteni kell (adott esetben). Megrendelő csak a szabványoknak megfelelő munkákat tartozik átvenni.

5.7./ A műszaki átadás-átvételi eljárások során a következő személyek vannak jelen:

Megrendelő részéről:

Bolvári Dávid
6353. Dusnok Kölcsey F. u. 23
30/5128143

Vállalkozó részéről:

Simonics Vince
Dusnok Nyárfa u. 19
06/30-338-1778

5.8./ Sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás esetén a Megrendelő 15 napon belül kiállítja a **teljesítésigazolást**. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Palotai Péter polgármester vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult. A részszámlához/végszámlához a Vállalkozónak csatolnia kell az adott számlához tartozó teljesítésigazolást. A szerződés teljesítésének az építési munkálatok 100%-ról készült teljesítésigazolásban elismert teljesítési dátum számít.

5.9./ A szerződésben az ellenszolgáltatás teljesítése az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény hatálya alá esik. Az Áfa összege a mindenkor hatályos jogszabályok alapján kerül felszámításra.

5.10./ Amennyiben a Megrendelő az 5.1./ pont szerinti díj megfelelő részét az esedékességet követő 8 napon belül egyszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult. A Megrendelő kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás tekintetében a jelen Szerződésben meghatározott építési munka ellenértékét a **TOP- TOP-1.1.3-16-BK1-2017-00008 azonosítószámú projektből** finanszírozza. A finanszírozás módja: utófinanszírozás. A támogatási intenzitás mértéke: 100,000000%.

5.11./ A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.12./ A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. A felek jogai és kötelezettségei

6.1./ A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési és korszerűsítési munkát a 3.2./ pontban meghatározott határidőn belül, a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározottak szerint a 3.1./ pontban meghatározott helyszíneken elvégezni és az 5./ pont alpontjai szerinti átadás-átvételi eljárás útján a Megrendelő birtokába bocsátani.

6.2./ Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat a

saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

6.3./ A Vállalkozó köteles a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatson.

6.4./ A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkálatokat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően kiváló minőségben, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a beruházás megvalósítása során kizárólag az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti teljesítményigazolással rendelkező termékeket építhet be. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti. Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy garanciális/szavatossági kötelezettségeinek a mindenkor hatályos jogszabályokban maradéktalanul eleget tesz.

6.5./ A Vállalkozó kötelezettsége haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről és lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. A Vállalkozó továbbá köteles a feltárt, megállapított hibákat a Megrendelő által megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítani, illetőleg jótállási kötelezettségének eleget tenni. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező építési munka a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott követelményeknek megfelelően került elvégzésre, illetve átadásra és az a rendeltetésszerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

6.6./ A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni.

6.7./ A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig. A Felek a velük munkaviszonyban, tagsági viszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állók, alvállalkozóik, vagy bármely egyéb jogcímen nevükben eljárók magatartásáért - ideértve a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettséget is - úgy felelnek, mintha maguk jártak volna el. A jelen pontban írt titoktartási kötelezettség - ide nem értve

az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. §. (3) bekezdésében foglaltakat - időbeli korlátozás nélkül terheli a Feleket.

6.8./ A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § g)-k); m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alatt.

6.9./ Vállalkozó kötelezettsége, hogy a magyar nyelvtudással nem rendelkező személyzet mellé a szükséges mértékben és ideig szaktolmácsot biztosítson, amelynek díját a jelen szerződésben foglalt vállalkozói díj már tartalmazza.

6.10./ Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a nyertes ajánlattevő

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti. (Kbt. 136. § (1) bekezdés)

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 136. § (2) bekezdés).

6.11./ A Vállalkozó kijelenti, hogy legalább 1.000.000 Ft/káresemény és 5.000.000 Ft/év mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítási összeghatárig érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.

A Vállalkozónak a szerződés aláírásakor a szerződéshez csatolnia kell az érvényes felelősségbiztosítási kötvényének a másolatát vagy meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie az előírt összegre. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés teljesítésének teljes időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb.

A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás megszűnése esetén – amennyiben a Vállalkozó a jogellenes állapotot maximum 5 naptári napon belül nem állítja helyre – a Megrendelő a biztosítási szerződést saját javára a Vállalkozó költségviselése mellett megkötheti, vagy a jelen szerződést a jogellenes állapot észlelésétől számított 15 nap után a Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettsége fennállása mellett felmondhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.

6.12./ A Megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munka megkezdéséhez az építési munkaterületet a Vállalkozónak legkésőbb a szerződés megkötése napjától számított 5 napon belül átadni. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni a Megrendelő, mint építtető kezdeményezésére előzetesen készenlétbe helyezett elektronikus építési naplót és abban rögzíteni kell az átadást – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével. A Megrendelő felelős azért, hogy a Vállalkozó részére átadott munkavégzési helyek tekintetében harmadik személy ne érvényesítsen olyan jogos igényt, amely a munka elvégzését akadályozza. A Megrendelő a munkaterület átadásával egy időben adja meg a Vállalkozónak a helyismeretre, helyi sajátosságokra, az esetleges veszélyforrásokra vonatkozó tájékoztatást.

A Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név: Bolvári Dávid
Cím: 6353. Dusnok Kölcsey F. u. 23
Telefonszám: 30/5128143
E-mail cím: bolvari.david@dusnok.hu
NÜJ szám: 956284015

A Vállalkozó helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név:	Simonics Vince ,	Papp János
Cím:	6353 Dusnok Nyárfa u. 19	6353 Dusnok Nyárfa u. 7
Telefonszám:	06/30-338-1778	06/30-338-1774
Telefaxszám:		
E-mail cím:	pillerkft@gmail.com	
NÜJ szám:	804979355	

6.13./ A Megrendelő köteles a Vállalkozó kérésére – szükség esetén – az építési munka elvégzéséhez a részletes kivitelezési utasítást megadni.

6.14./ A Megrendelő – a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetében – köteles az 5.1. pontban meghatározott díj arányos részét, annak esedékességekor a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozónak megfizetni.

6.15./ A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

6.16./ A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint az átadás-átvételi eljárás során – köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e. Amennyiben az építési munka megfelel a jelen Szerződésben, illetve a jelen Szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési

eljárás Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában előírt követelményeknek és a rendeltetésszerű használatra alkalmasak, a Megrendelő köteles az építési munkát átvenni.

6.17./ A Megrendelő a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát köteles annak felfedezése után a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.

6.18./ A szerződő Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen Szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.

7. Szerződés megszűntetése

7.1./ A Megrendelő felmondhatja a szerződést, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott időpontot követően – a Megrendelő által írásban tűzött póthatáridőn belül – az építési munkát nem tudja elvégezni és átadni.

7.2./ Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7.3./ Az ajánlatkérő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7.4./ A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8. Alvállalkozó bevonása

8.1./ Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel.

8.2./ A szerződés teljesítésében az Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyikre, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. (Kbt. 139. § (1) bekezdés b) pont)

8.3./ Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.

9. Egyéb rendelkezések

9.1./ A szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartó:

A Megrendelő részéről:

A jelen Szerződés értelmezését, vagy módosítását érintő ügyekben:

Név: Balogh Csaba

Cím: 6345. Nemesnádudvar, Széchenyi u. 24

Telefonszám: 70/338-0736

E-mail cím: balogh.csaba@dusnok.hu

Megrendelő képviselője egyéb műszaki esetben:

Név: Bolvári Dávid

Cím: 6353. Dusnok Kölcsey F. u. 23

Telefonszám: 30/5128143

E-mail cím: bolvari.david@dusnok.hu

A Vállalkozó részéről:

Név: Simonics Vince

Cím: 6353 Dusnok Nyárfa u. 19

Telefonszám: 06/30-338-1778

Telefaxszám:

E-mail cím: pillerkft@gmail.com

A szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő kapcsolattartója a jelen szerződésben meghatározott nyilatkozatokon túl egyéb, a szerződéssel kapcsolatos, önálló, hatályos jognyilatkozatot nem tehet.

9.2./ A Vállalkozó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság jogképes, bejegyzett és az ajánlat benyújtását megelőző 15 napnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal (aláírás-mintával) igazolt adataiban változás nem történt és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

9.3./ A szerződésmódosításra a Kbt. 141. §-ai az irányadóak.

AX *AB*

9.4./ A szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a szerződő Felek alávetik magukat pertárgy értékétől függően a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

9.5./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek* (Ptk.) a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó speciális, illetve a kötelekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, az *építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet* vonatkozó rendelkezései, az *építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet*, valamint a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek* (Kbt.) a szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai irányadóak.

A szerződő Felek a jelen kivitelezési szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

A jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyekből 2 példány a Megrendelő, 2 példány a Vállalkozó birtokába kerül.

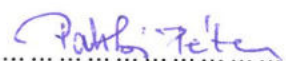
Mellékletek:

1. sz.: Közbeszerzési dokumentumok
2. sz.: Nyertes ajánlat(ok)
3. sz.: Felelősségbiztosítási szerződés másolata
4. sz.: Szerződéskötés nyilatkozat - Hátrányos helyzetű munkavállaló bevonásáról

Kelt: Dusnok, 2019. május 21.

.....


Simonics Vince
ügyvezető
Dusnoki "PILLÉR" Kft.
Vállalkozó képviseletében

.....


Palotai Péter
polgármester
Dusnok Község Önkormányzata
Megrendelő képviseletében

Dusnoki "PILLÉR"
Építő és Szolgáltató Kft.
8050 Dusnok,
Külföldi: 07/02 ház. Pf.: 10.
Adószám: 11920471-2-03
Cg.: 03-06-104178
3.

Dus/688-32/2019

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

II. részajánlati kör

amely létrejött egyrészről

Neve: **Dusnok Község Önkormányzata**
Székhelye: 6353 Dusnok, István Király u 9.
Adószám: 15724519-2-03
Képviselő: Palotai Péter polgármester
Kapcsolattartó: Balogh Csaba
Telefon: +36 78501705
E-mail: dusnokph@dusnok.hu
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

illetve másrészről

Neve: **TABA ÉPKER Kft.**
Székhelye: 6347 Érsekcsanád, Kossuth Lajos utca 8.
Cégjegyzékszám: 03-09-127889
Adószám: 24981172-2-03
Telefon: 06/20-5668402
E-mail: tabaepkerkft@gmail.com

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között (a továbbiakban együttesen, mint Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Preambulum

1.1./ A szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. 115. § alapján nemzeti eljárási rendbe tartozó, hirdetmény közzététele nélküli, a nyílt eljárás szabályainak megfelelő közbeszerzési eljárást indított „**Helyi piac fejlesztése Dusnokon**” tárgyban.

1.2./ Vállalkozó, mint ajánlattevő az 1.1./ közbeszerzési eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a tárgyi közbeszerzési eljárás II. része vonatkozásában, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül az ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint szerződést kötnek egymással.

1.3./ A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:

- Ajánlattételi Felhívás,
- Közbeszerzési Dokumentumok,
- Kiegészítő Tájékoztató – adott esetben,
- Vállalkozó által benyújtott ajánlat, hiánypótlás, felvilágosítás adás, árindokolás...stb.

1.4./ Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi

Handwritten signature and checkmark.

iratot úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt hatályosak és értelmezendők. Figyelemmel Megrendelő Kbt. 46. § (2) bekezdése alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, az előzményi Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumai [3. § 21. pont] és a nyertes ajánlat ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy ezeket a szerződéses okmányok részének tekintsék Felek.

2. A szerződés tárgya

2.1./ A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az „**Helyi piac fejlesztése Dusnokon**” tárgyú közbeszerzési eljárás II. részének építési és korszerűsítési munkáit a TOP-1.1.3-16-BK1-2017-00008 projekt keretein belül.

A Vállalkozó a megrendelt munkálatokat a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint, az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentumnak megfelelő műszaki tartalommal az 5.1. pontban rögzített egyösszegű átalányáron köteles teljesíteni. A szerződés magában foglalja az 1.1./ pontban rögzített közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentumainak Műszaki Leírás című fejezetében feltüntetett tevékenységeket.

2.2./ A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Megrendelő által a szerződés 2.1./ pontjában leírtak szerint megrendelt építési munkát a Megrendelő részére szerződésszerűen és határidőben elvégzi, a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj ellenében.

3. A teljesítés helye és határideje

3.1./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés a felek aláírásával lép hatályba és a szerződésszerű teljesítéssel szűnik meg. A Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott építési munkát, a Megrendelő által meghatározott teljesítési határidőn belül köteles elvégezni.

A teljesítési határidő: 6 hónap, de legkésőbb 2019.09.30. napja, tekintettel arra, hogy ez a projekt fizikai zárásának tervezett dátuma. Amennyiben a projekt fizikai zárásának napja időközben támogatási szerződés módosítás keretében módosul, abban az esetben a teljesítés ideje maximum a projekt fizikai zárásának napjáig tarthat, de ebben az esetben sem haladhatja meg a 6 hónapot.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.2./ A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a következő helyszínen köteles elvégezni: 6353 Dusnok, Dembinszky utca – 1150 HRSZ

4. A szerződést megerősítő biztosítékok

A Ptk. 6:186. § szerint a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentti.

4.1./ Késedelmi kötbér:

A Vállalkozónak felróható okból történt késedelmes teljesítés esetén - ha a Vállalkozó nem teljesít jelen szerződésben meghatározott határidőre – megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmi kötbér alapja a **teljes nettó vállalkozói díj, mértéke 0,5 % / naptári nap**. A késedelmi kötbér **maximuma** a teljes nettó vállalkozói díj **15 %-a**. Ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt teljesítési véghatáridő tekintetében önhibájából több mint 30 napos késedelembe esik és azt a Megrendelő írásbeli felhívása ellenére sem pótolja haladéktalanul, akkor a megrendelő amennyiben a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, a szerződéstől elállhat és meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A Vállalkozónak felróhatóan késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem megszűnésének napja. Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér összegét a vállalkozói díjból levonni. Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott késedelmi kötbér összeget a vállalkozói díjjal szemben beszámítani.

4.2./ Meghiúsulási kötbér:

A Vállalkozó a Megrendelő részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amennyiben a szerződés teljesítése - olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős - meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a **teljes nettó vállalkozói díj 30 %-a, továbbá** a hátrányos helyzetű munkavállaló vállalása esetén, a hátrányos helyzetű munkavállaló be nem vonása esetére **egyszeri 10.000,- Ft összegű, meghiúsulási kötbér**. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés). Megrendelő nem érvényesíthet együttesen meghiúsulási és késedelmi kötbért. Az összesen érvényesített kötbér mértéke nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 30%-át. Megrendelő fenntartja a jogot a kötbéren felüli kárának érvényesítésére (Ptk. 6:187. § (3) bekezdés).

A kötbérek számítása naptári napokban történik.

4.3./ Jótállás:

A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – teljes körű jótállást vállal.

A jótállás időtartama: a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **12+6 hónap** (értékelési részszerpont)

A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás befejezésének a napja.

5. Fizetési feltételek

5.1./ A szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési és korszerűsítési munkák egyösszegű díja a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlat szerint összesen **19.345.750,- HUF + Áfa, azaz tizenkilencmillió-háromszáznegyvenötezer-hétszázötven forint + Áfa**, amely összeg tartalmaz minden járulékos költséget is, így a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költséget és kiadását,

függetlenül azok jellegétől, különös tekintettel az anyag- és gépköltségre, munkadíjra és a szállítás, anyagmozgatás költségére, beszerzési, előállítási költségére, jutalékra.

5.2./ A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix. A vállalkozói díj megállapítása a Közbeszerzési Dokumentumok szerinti kiviteli tervdokumentáció, árazatlan költségvetési kiírás alapulvételével történt, a Vállalkozó egyéb díjra nem tarthat igényt. A Felek rögzítik, hogy az építési munka ellenszolgáltatásának megfizetésére a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szabályai érvényesek.

5.3./ A Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított **teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának** megfelelő összegű **előlegre** jogosult a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Felek rögzítik, hogy az előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegnyújtásra vonatkozó kérelmet benyújtsa Megrendelő részére. Vállalkozó köteles, az előleg összegének Vállalkozó számláján történő jóváírást követően, az előlegszámlát haladéktalanul kiállítani és eljuttatni Megrendelő részére. Az előleg igénylése nem kötelező. A vállalkozó az igénybe vett előleget kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott kivitelezési munkák finanszírozására használhatja fel.

5.4./ Megrendelő az ellenszolgáltatást **(1 db előlegszámla, 3 db részszámla, 1 db végszámla)** átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára, a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla kiállításától számított 30 napon belül a Vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12065006-01557627-00100002 számú bankszámlájára, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, amennyiben alvállalkozót nem von be a teljesítésbe.

5.5./ Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe:

Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései, valamint a Kbt. 135. § (3) bekezdés felhatalmazása alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-ai az irányadók.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) * az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) * az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) * az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

5.6./ Megrendelő 1 db előlegszámla, legfeljebb 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. Az előleget a Vállalkozó a vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül igényelheti az előlegnyújtásra vonatkozó kérelem benyújtásával. Az előleg utalását követően Ajánlattevő haladéktalanul köteles előlegszámlát kiállítani és ajánlatkérő részére megküldeni. Az előleg a részszámla összegéből kerül levonásra.

A Vállalkozó az elvégzett műszaki tartalommal arányosan állíthatja ki részszámláját és végszámláját, az alábbiak szerint.

- 1. részszámla: ajánlatkérő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről 25 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén;
- 2. részszámla: ajánlatkérő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről 50 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén;
- 3. részszámla: ajánlatkérő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről 75 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén;
- végszámla: ajánlatkérő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén.

A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése. Vállalkozó köteles a számlák tartalmára vonatkozó Megrendelői előírásokat betartani – a számlán fel kell tüntetni a projekt megnevezését és azonosítószámát. A részszámla benyújtásának a feltétele a műszaki előrehaladás megfelelő mértékű teljesítése és műszaki ellenőr általi igazolása, a végszámla benyújtásának előfeltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása, és a teljesítésigazolás megléte. Megrendelő az átadás-átvételi folyamatot a fenti ütemben, a végszámlához tartozó építési munkálatok teljesítésével, a Vállalkozó általi készre jelentést követő 5 napon belül indítja meg. Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles megvizsgálni. Vállalkozó kötelezettsége az átadás-átvételi eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás, amennyiben alvállalkozók alkalmazásra kerültek. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv két példánya a Megrendelőt, egy példánya a Vállalkozót illeti. A műszaki ellenőri vizsgálat lefolytatását az építési naplóban is rögzíteni kell (adott esetben). Megrendelő csak a szabványoknak megfelelő munkákat tartozik átvenni.

5.7./ A műszaki átadás-átvételi eljárások során a következő személyek vannak jelen:

Megrendelő részéről:

Bolvári Dávid
6353. Dusnok Kölcsey F. u. 23
30/5128143

Vállalkozó részéről:

Taba Gyula
6347.Érsekcsanád Kossuth L. u. 8
06/20-5668402

5.8./ Sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás esetén a Megrendelő 15 napon belül kiállítja a **teljesítésigazolást**. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Palotai Péter polgármester vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult. A részszámlához/végszámlához a Vállalkozónak csatolnia kell az adott számlához tartozó teljesítésigazolást. A szerződés teljesítésének az építési munkálatok 100%-ról készült teljesítésigazolásban elismert teljesítési dátum számít.

5.9./ A szerződésben az ellenszolgáltatás teljesítése az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény hatálya alá esik. Az Áfa összege a mindenkor hatályos jogszabályok alapján kerül felszámításra.

5.10./ Amennyiben a Megrendelő az 5.1./ pont szerinti díj megfelelő részét az esedékességet követő 8 napon belül egyszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult. A Megrendelő kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás tekintetében a jelen Szerződésben meghatározott építési munka ellenértékét a **TOP-TOP-1.1.3-16-BK1-2017-00008 azonosítószámú projektből** finanszírozza. A finanszírozás módja: utófinanszírozás. A támogatási intenzitás mértéke: 100,000000%.

5.11./ A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.12./ A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. A felek jogai és kötelezettségei

6.1./ A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési és korszerűsítési munkát a 3.2./ pontban meghatározott határidőn belül, a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározottak szerint a 3.1./ pontban meghatározott helyszíneken elvégezni és az 5./ pont alpontjai szerinti átadás-átvételi eljárás útján a Megrendelő birtokába bocsátani.

6.2./ Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elvásárlhatatlan részét képező, a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

6.3./ A Vállalkozó köteles a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatasson.

6.4./ A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően kiváló minőségben, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a beruházás megvalósítása során kizárólag az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti teljesítményigazolással rendelkező termékeket építhet be. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti. Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy garanciális/szavatossági kötelezettségeinek a mindenkor hatályos jogszabályokban maradéktalanul eleget tesz.

6.5./ A Vállalkozó kötelezettsége haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről és lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. A Vállalkozó továbbá köteles a feltárt, megállapított hibákat a Megrendelő által megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítani, illetőleg jótállási kötelezettségének eleget tenni. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező építési munka a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott követelményeknek megfelelően került elvégzésre, illetve átadásra és az a rendeltetésszerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

6.6./ A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni.

6.7./ A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes

folyamatán keresztül a befejezéséig. A Felek a velük munkaviszonyban, tagsági viszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állók, alvállalkozóik, vagy bármely egyéb jogcímen nevükben eljárók magatartásáért - ideértve a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettséget is - úgy felelnek, mintha maguk jártak volna el. A jelen pontban írt titoktartási kötelezettség - ide nem értve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. §. (3) bekezdésében foglaltakat - időbeli korlátozás nélkül terheli a Feleket.

6.8./ A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § g)-k); m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alatt.

6.9./ Vállalkozó kötelezettsége, hogy a magyar nyelvtudással nem rendelkező személyzet mellé a szükséges mértékben és ideig szaktolmácsot biztosítson, amelynek díját a jelen szerződésben foglalt vállalkozói díj már tartalmazza.

6.10./ Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a nyertes ajánlattevő

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti. (Kbt. 136. § (1) bekezdés)

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 136. § (2) bekezdés).

6.11./ A Vállalkozó kijelenti, hogy legalább 1.500.000 Ft/káresemény és 6.000.000 Ft/év mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítási összeghatárig érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.

A Vállalkozónak a szerződés aláírásakor a szerződéshez csatolnia kell az érvényes felelősségbiztosítási kötvényének a másolatát vagy meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie az előírt összegre. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés teljesítésének teljes időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb.

A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását,

érvényességét a Megrendelő jelen szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás megszűnése esetén – amennyiben a Vállalkozó a jogellenes állapotot maximum 5 naptári napon belül nem állítja helyre – a Megrendelő a biztosítási szerződést saját javára a Vállalkozó költségviselése mellett megkötheti, vagy a jelen szerződést a jogellenes állapot észlelésétől számított 15 nap után a Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettsége fennállása mellett felmondhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.

6.12./ A Megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munka megkezdéséhez az építési munkaterületet a Vállalkozónak legkésőbb a szerződés megkötése napjától számított 5 napon belül átadni. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni a Megrendelő, mint építtető kezdeményezésére előzetesen készenlétbe helyezett elektronikus építési naplót és abban rögzíteni kell az átadást – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével. A Megrendelő felelős azért, hogy a Vállalkozó részére átadott munkavégzési helyek tekintetében harmadik személy ne érvényesítsen olyan jogos igényt, amely a munka elvégzését akadályozza. A Megrendelő a munkaterület átadásával egy időben adja meg a Vállalkozónak a helyismeretre, helyi sajátosságokra, az esetleges veszélyforrásokra vonatkozó tájékoztatást.

A Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név: Bolvári Dávid
Cím: 6353. Dusnok Kölcsey F. u. 23
Telefonszám: 30/5128143
E-mail cím: bolvari.david@dusnok.hu
NÜJ szám: 956284015

A Vállalkozó helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név: Taba Gyula
Cím: 6347. Érsekcsanád Kossuth L. u. 8
Telefonszám: 06/20-5668402
Telefaxszám:
E-mail cím: tabaepkerkft@gmail.com
NÜJ szám: 909172402

6.13./ A Megrendelő köteles a Vállalkozó kérésére – szükség esetén – az építési munka elvégzéséhez a részletes kivitelezési utasítást megadni.

6.14./ A Megrendelő – a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetében – köteles az 5.1. pontban meghatározott díj arányos részét, annak esedékességekor a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozónak megfizetni.

6.15./ A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

6.16./ A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint az átadás-átvételi eljárás során – köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e. Amennyiben az építési munka megfelel a jelen Szerződésben, illetve a jelen Szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában előírt követelményeknek és a rendeltetésszerű használatra alkalmasak, a Megrendelő köteles az építési munkát átvenni.

6.17./ A Megrendelő a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát köteles annak felfedezése után a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.

6.18./ A szerződő Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen Szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.

7. Szerződés megszüntetése

7.1./ A Megrendelő felmondhatja a szerződést, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott időpontot követően – a Megrendelő által írásban tűzött póthatáridőn belül – az építési munkát nem tudja elvégezni és átadni.

7.2./ Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7.3./ Az ajánlatkérő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7.4./ A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8. Alvállalkozó bevonása

8.1./ Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel.

8.2./ A szerződés teljesítésében az Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyikre, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. (Kbt. 139. § (1) bekezdés b) pont)

8.3./ Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.

9. Egyéb rendelkezések

9.1./ A szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartó:

A Megrendelő részéről:

A jelen Szerződés értelmezését, vagy módosítását érintő ügyekben:

Név: Balogh Csaba
Cím: 6345.Nemesnádudvar, Széchenyi u. 24
Telefonszám: 70/338-0736
E-mail cím: balogh.csaba@dusnok.hu

Megrendelő képviselője egyéb műszaki esetben:

Név: Bolvári Dávid
Cím: 6353. Dusnok Kölcsey F. u. 23
Telefonszám: 30/5128143
E-mail cím : bolvari.david@dusnok.hu
bolvari.david@dusnok.hu

A Vállalkozó részéről:

Név: Taba Gyula
Cím: 6347.Érsekcsanád Kossuth L. u. 8
Telefonszám: 06/20-5668402
Telefaxszám:
E-mail cím: tabaepkerkft@gmail.com

A szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő kapcsolattartója a jelen szerződésben meghatározott nyilatkozatokon túl egyéb, a szerződéssel kapcsolatos, önálló, hatályos jognyilatkozatot nem tehet.

9.2./ A Vállalkozó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság jogképes, bejegyzett és az ajánlat benyújtását megelőző 15 napnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal (aláírás-mintával) igazolt adataiban változás nem történt és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

9.3./ A szerződésmódosításra a Kbt. 141. §-ai az irányadók.

9.4./ A szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a szerződő Felek alávetik magukat pertárgy értékétől függően a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

9.5./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek* (Ptk.) a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó speciális,

illetve a kötelmekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek (Kbt.) a szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai irányadóak.

A szerződő Felek a jelen kivitelezési szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

A jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyekből 2 példány a Megrendelő, 2 példány a Vállalkozó birtokába kerül.

Mellékletek:

1. sz.: Közbeszerzési dokumentumok
2. sz.: Nyertes ajánlat(ok)
3. sz.: Felelősségbiztosítási szerződés másolata
4. sz.: Szerződéskötés nyilatkozat - Hátrányos helyzetű munkavállaló bevonásáról

Kelt: Dusnok, 2019. május 28.
TABA ÉPKER KFT.
6347 Érsekcsanád, Kossuth L. u. 8.
Adószám: 24981172-2-03
Bsz.: 12065006-01557627-00100002

.....
Taba Gyula
Ügyvezető
TABA ÉPKER Kft.
Vállalkozó képviselőként

.....
Palotai Péter
polgármester
Dusnok Község Önkormányzata
Megrendelő képviselőként

