

Dusnoki Óvoda és Bölcsőde fejlesztése

Projektaazonosító: TOP-1.4.1-16-BK1-2017-00008

Támogatás aránya: 100%

Megvalósítás vége: 2019.12.31.

A projekt célja: A közoktatási intézmények beruházásainak (infrastruktúra és eszközfejlesztés) célirányos támogatása, a minőségi oktatás megteremtéséhez szükséges feltételek biztosítása érdekében. A demográfiailag növekvő, vagy stagnáló népességű településeken lévő intézmények fejlesztéseinek, valamint a magas számú hátrányos helyzetű gyermekkel rendelkező intézmények fejlesztéseinek támogatásával a régió belüli társadalmi összetartozáshoz, az egyenlő esélyek és a korszerű iskola megteremtése a régió hosszú távú versenyképességéhez járul hozzá.

A projekt tartalma: A projekt során teljes vezeték és világítás csere, terasz lefedése, eszközbeszerzés, szabadtéri zuhany kialakítása, gyermekpancsoló felállítása, konyhai tárgyak beszerzése valósul meg.

A projekt várható eredménye: A tervezett fejlesztéssel az alapellátás mind az igénybevevők, mind a dolgozók komfortérzetét, illetve munkafeltételeit javítják.

A projekt záró sajtóközleménye az alábbi linken érhető

el: http://adattar.bacskiskun.hu/TOP_aloldalakhoz/Dusnok/zaro_sajtokozlemeney

Dus/999-35/2019

Vállalkozási szerződés kivitelezési tevékenységre

amely létrejött egyrészről: **Dusnok Község Önkormányzata** (6353 Dusnok, István király u. 9., adószám: 15724519-2-03, képviseli Palotai Péter polgármester), mint Megrendelő,

másrészről: **Dusnoki „Pillér Kft.** (6353 Dusnok, Külterület 07/32. hrsz., adószáma: 11028471-2-03, képviseli Simonics Vince és Papp János ügyvezető), mint Vállalkozó között az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja jelen szerződés alapján a **TOP1.4.1-16BK1-2017-00008** azonosítószámú pályázati támogatással megvalósuló Dusnok, Óvoda u. 2. szám alatt lévő **Dusnoki Óvoda és Bölcsőde felújításának** építészeti kivitelezési munkáinak elvégzését a jelen szerződés mellékletét képező műszaki tervdokumentáció és a kivitelező által adott 2019. április 08.-i keltű árajánlat alapján.

2. Vállalási összeg (egyösszegű ajánlati ár)

Dusnoki Óvoda és Bölcsőde	
<u>felújításának építészeti kiviteli munkái nettó:</u>	7.636.027,-Ft
Nettó összesen:	
<u>27 % ÁFA:</u>	2.061.727,-Ft
Összesen:	9.697.754,-Ft

azaz kilencmillió-hatszázkilencvenhétezer-hétszázötvennégy- Forint.

Az átalányáras vállalási összeg magában foglalja az ajánlattételi dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, többletmunka).

A Megrendelő jogosult pótmunkák megrendelésére. Megrendelő pótmunka alatt a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételt érti. A Megrendelő kizárólag az általa előzetesen írásban megrendelt pótmunkákat téríti meg.

3. Teljesítési határidők:

3.1. Kivitelezés kezdésének időpontja: 2019.04.15. mely időpontra Megrendelő a munkaterületet átadja Vállalkozó részére.

3.2 Teljesítési határidők:

Végső teljesítési határidő: 2019. július 31.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 4.1. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a kivitelezési munkákat folyamatosan ellenőrzi. A munkavégzésnek, a terveknek, a költségvetésnek és a nyertes ajánlatnak megfelelően kell történnie.
- 4.2. Megrendelő csak az érvényes Nemzeti Szabványok előírásainak megfelelő teljesítést fogad el.
- 4.3. Megrendelő a Vállalkozó által a készre jelentett teljesítést átadás-átvételi eljárás során veszi át, melynek során jegyzőkönyvben rögzítendő a fontosabb megállapítások, az esetleges minőségi és mennyiségi kifogások, az érvényesíteni kívánt szavatossági igények.
- 4.4. A megrendelő elmaradt munkának minősíti azt, ha kivitelező a szerződésben meghatározott műszaki tartalmat nem valósítja meg, hanem azt másfajta, nem az elfogadott ajánlatának megfelelő, hanem lényegesen értéktelenebb megoldással a megrendelő tudta és beleegyezése nélkül helyettesíti.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

A Vállalkozó kötelezi magát a szerződéses feladat teljesítésére, az ajánlatában és a szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal minden egyes határidő betartására, valamint a szállítás és a kivitelezés maradéktalan teljesítésére, magas szintű minőségi és esztétikai követelményeknek megfelelően.

5.1. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadást követően megkezdeni.

A munkákat az Óvoda és Bölcsőde működésének biztosítása mellett kell végezni, úgy hogy az a szükséges mértéknél nagyobb fennakadást ne eredményezzen.

5.2. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, az oktatáson résztvevőkkel való aláíratatása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni. Az építési tevékenység során keletkező hulladék- engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi.

5.3. A munkavégzés során köteles betartani a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti, építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket rögzítő rendeletben előírtakat.

5.4. Vállalkozó a kivitelezési munkákra 2 év teljes körű jótállást vállal.

- 5.5. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Nemzeti Szabvány utasításainak megfelelő minőségben végzi el, úgy, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabvány követelményeit kielégíti. A felhasznált anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
- 5.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.7. Ha a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni, a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy a hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 5.8. A Vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni.
- 5.9. A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 3 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a Megrendelőt, és a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
Vállalkozó feladata a tervező által elkészített tervdokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget
Ha a tervdokumentációban Vállalkozó tervezési hibát észlel, köteles műszaki ellenőrt és Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Többletköltséget az esetleges tervezési hibák miatt nem érvényesíthet Vállalkozó
- 5.10. Vállalkozó – gáz-szolgáltató hozzájárulása esetén – eredményes műszaki átadás-átvétellel teljesít.

6. Kapcsolattartás:

A munkák ellenőrzésére, a szállított termékek átvételére a teljesítésigazolási jegyzőkönyv aláírására a megrendelő által erre meghatározott személy jogosult (a továbbiakban: Átvevő). A teljesítés helye a Megrendelő székhelye.

6.1 Megrendelő, képviselői:

Neve: Dusnok Község Önkormányzata képviselője: Palotai Péter polgármester

Megrendelő helyszíni képviselője: Bolvári Dávid

Címe: 6353 Dusnok, István király u. 9.

Telefon: 78/501 705

6.2. Vállalkozó, képviselői:

Neve: Dusnoki Pillér Kft.

Címe: 6353 Dusnok, Külterület 07/32 hrsz.

Telefon:06 30/3381778, 0630/3381774

7. Pénzügyi feltételek:

7.1. A munkák pénzügyi fedezetét a **TOP1.4.1-16BK1-2017-00008** azonosítószámú pályázati támogatással igénybe vehető támogatási összeg, valamint Dusnok Község Önkormányzatának költségvetése biztosítja.

7.2. Ajánlatkérő az alábbiak szerint finanszírozza a munkákat, Vállalkozó számláit az alábbi ütemezésben nyújthatja be:

1 db rész-számla 50% teljesítésnél

1 db rész-számla 75% teljesítésnél

1 db vég-számla 100% teljesítésnél

7.3. A kifizetés műszaki átadás-átvételi eljárás után, végteljesítés igazolási jegyzőkönyv alapján történik a teljesítéstől számított 15 napon belül.

7.4. Megrendelő legkésőbb a vállalkozó írásbeli készre jelentésének kézhezvételét követő 5 napon belül nyilatkozik a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról;

7.5. Többletmunka, illetve egyéb költségtérítés vagy díjigény semmilyen formában nem számolható el;

7.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a beruházás elkészült, és a szükséges dokumentumok (megvalósulási terv, felhasznált és beépített anyagok jegyzőkönyvei, szállítólevelek, műbizonylatok) hiánytalanul rendelkezésre állnak.

7.7. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk 301. §. (1) bek. szerinti kamat felszámítására jogosult.

7.8. A Vállalkozó hibájából eredő késedelmes teljesítés esetén napi bruttó 10.000 Ft késedelmi kötbért, maximum a vállalási összeg 15%-át tartozik fizetni Vállalkozó Megrendelőnek.

8. Műszaki átadás-átvétel, az eredményes műszaki átadás feltételei:

A műszaki átadást megelőzően Vállalkozó Megrendelő rendelkezésére bocsátja a megvalósulási és minősítési dokumentációt (átadási dokumentációt) 1 példányban, melynek tartalmaznia kell:

8.1. A kivitelezésnek megfelelő megvalósítási dokumentációt, pecsételve, változás ábrázolást,

Kivitelezői nyilatkozat
Szabványossági nyilatkozatokat
Mérési jegyzőkönyveket, műbizonylatokat
Beépített anyagok, berendezések megfelelőség igazolásait összegyűjtve

- 8.2. A Megrendelő köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megbízó az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 8.3. Tekintettel a 8.2. pontban foglaltakra, a Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles póthatáridőt megjelölni, és ezen időtartamon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.
A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti Megrendelőt, amikor a hiányosságok vagy a hibák kijavításra kerültek.
Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
- 8.4. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 8.5. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
- 8.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.7. Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (szavatossági bejárás). Az utó felülvizsgálat részhatáridők esetében az átvett részmunkák Megrendelő általi átvételének időpontjától számítandó. A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

9. Irányadó jog, jogviták:

- 9.1. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.
Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
- 9.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 9.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.

Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dusnok, 2019-04-15.



Megrendelő



Dusnoki "FILLER"
Ártár és Szolgálat Kft.
6393 Dusnok,
Kutatóút 07/02 hrsz., P/L: 10.
Adószám: 11928471-2-03
Cg: 03-09-102176
S.



Vállalkozó

Mellékletek

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. számú melléklet: Műszaki tervdokumentáció

Vállalkozási szerződés kivitelezési tevékenységre

amely létrejött egyrészről: **Dusnok Község Önkormányzata** (6353 Dusnok, István király u. 9., adószám: 15724519-2-03, képviseli Palotai Péter polgármester), mint Megrendelő,

másrészről: **Fekete József**. (6353 Dusnok, Kölcsey utca 2., adószáma: 15724516-2-03,), mint Vállalkozó között az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja jelen szerződés alapján a **TOP1.4.1-16BK1-2017-00008** azonosítószámú pályázati támogatással megvalósuló Dusnok, Óvoda u. 2. szám alatt lévő **Dusnoki Óvoda és Bölcsőde felújításának** épület villamossági kivitelezési munkáinak elvégzését a jelen szerződés mellékletét képező műszaki tervdokumentáció és a kivitelező által adott 2019. április 06.-i keltű árajánlat alapján.

2. Vállalási összeg (egyösszegű ajánlati ár)

Dusnoki Óvoda és Bölcsőde	
felújításának épület villamossági munkái nettó:	4.085.762,-Ft
Nettó összesen:	
27 % ÁFA:	1.103.156,-Ft
Összesen:	5.188.918,-Ft

azaz ötmillió-száznyolcvannyolcezer-kilencszáztizennyolc- Forint.

Az átalányáras vállalási összeg magában foglalja az ajánlattételi dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, többletmunka).

A Megrendelő jogosult pótmunkák megrendelésére. Megrendelő pótmunka alatt a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételt érti. A Megrendelő kizárólag az általa előzetesen írásban megrendelt pótmunkákat téríti meg.

3. Teljesítési határidők:

3.1. Kivitelezés kezdésének időpontja: 2019.04.11. mely időpontra Megrendelő a munkaterületet átadja Vállalkozó részére.

3.2 Teljesítési határidők:

Végso teljesítési határidő: 2019. július 31.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 4.1. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a kivitelezési munkákat folyamatosan ellenőrzi. A munkavégzésnek, a terveknek, a költségvetésnek és a nyertes ajánlatnak megfelelően kell történnie.
- 4.2. Megrendelő csak az érvényes Nemzeti Szabványok előírásainak megfelelő teljesítést fogad el.
- 4.3. Megrendelő a Vállalkozó által a készre jelentett teljesítést átadás-átvételi eljárás során veszi át, melynek során jegyzőkönyvben rögzítendő a fontosabb megállapítások, az esetleges minőségi és mennyiségi kifogások, az érvényesíteni kívánt szavatossági igények.
- 4.4. A megrendelő elmaradt munkának minősíti azt, ha kivitelező a szerződésben meghatározott műszaki tartalmat nem valósítja meg, hanem azt másfajta, nem az elfogadott ajánlatának megfelelő, hanem lényegesen értéktelenebb megoldással a megrendelő tudta és beleegyezése nélkül helyettesíti.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

A Vállalkozó kötelezi magát a szerződéses feladat teljesítésére, az ajánlatában és a szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal minden egyes határidő betartására, valamint a szállítás és a kivitelezés maradéktalan teljesítésére, magas szintű minőségi és esztétikai követelményeknek megfelelően.

5.1. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadást követően megkezdeni.

A munkákat az Óvoda és Bölcsőde működésének biztosítása mellett kell végezni, úgy hogy az a szükséges mértéknél nagyobb fennakadást ne eredményezzen.

5.2. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, az oktatáson résztvevőkkel való aláíratatása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni. Az építési tevékenység során keletkező hulladék- engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi.

5.3. A munkavégzés során köteles betartani a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti, építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket rögzítő rendeletben előírtakat.

5.4. Vállalkozó a kivitelezési munkákra 2 év teljes körű jótállást vállal.

- 5.5. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Nemzeti Szabvány utasításainak megfelelő minőségben végzi el, úgy, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabvány követelményeit kielégíti. A felhasznált anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
- 5.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.7. Ha a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni, a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy a hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 5.8. A Vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni.
- 5.9. A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 3 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a Megrendelőt, és a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
Vállalkozó feladata a tervező által elkészített tervdokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget
Ha a tervdokumentációban Vállalkozó tervezési hibát észlel, köteles műszaki ellenőrt és Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Többletköltséget az esetleges tervezési hibák miatt nem érvényesíthet Vállalkozó
- 5.10. Vállalkozó – gáz-szolgáltató hozzájárulása esetén – eredményes műszaki átadás-átvétellel teljesít.

6. Kapcsolattartás:

A munkák ellenőrzésére, a szállított termékek átvételére a teljesítésigazolási jegyzőkönyv aláírására a megrendelő által erre meghatározott személy jogosult (a továbbiakban: Átvevő). A teljesítés helye a Megrendelő székhelye.

6.1 Megrendelő, képviselői:

Neve: Dusnok Község Önkormányzata képviselője: Palotai Péter polgármester

Megrendelő helyszíni képviselője: Bolvári Dávid

Címe: 6353 Dusnok, István király u. 9.

Telefon: 78/501 705

6.2. Vállalkozó, képviselői:

Neve: Fekete József

Címe: 6353 Dusnok, Kölcsey utca 2

Telefon:06 30 968 03 97

7. Pénzügyi feltételek:

- 7.1. A munkák pénzügyi fedezetét a **TOP1.4.1-16BK1-2017-00008** azonosítószámú pályázati támogatással igénybe vehető támogatási összeg, valamint Dusnok Község Önkormányzatának költségvetése biztosítja.
- 7.2. Ajánlatkérő az alábbiak szerint finanszírozza a munkákat, Vállalkozó számláit az alábbi ütemezésben nyújthatja be:
- 1 db rész-számla 50% teljesítésnél
1 db vég-számla 100% teljesítésnél
- 7.3. A kifizetés műszaki átadás-átvételi eljárás után, végteljesítés igazolási jegyzőkönyv alapján történik a teljesítéstől számított 15 napon belül.
- 7.4. Megrendelő legkésőbb a vállalkozó írásbeli készre jelentésének kézhezvételét követő 5 napon belül nyilatkozik a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról;
- 7.5. Többletmunka, illetve egyéb költségterítés vagy díjigény semmilyen formában nem számolható el;
- 7.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a beruházás elkészült, és a szükséges dokumentumok (megvalósulási terv, felhasznált és beépített anyagok jegyzőkönyvei, szállítólevelek, műbizonylatok) hiánytalanul rendelkezésre állnak.
- 7.7. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk 301. §. (1) bek. szerinti kamat felszámítására jogosult.
- 7.8. A Vállalkozó hibájából eredő késedelmes teljesítés esetén napi bruttó 10.000 Ft késedelmi kötbért, maximum a vállalási összeg 15%-át tartozik fizetni Vállalkozó Megrendelőnek.

8. Műszaki átadás-átvétel, az eredményes műszaki átadás feltételei:

A műszaki átadást megelőzően Vállalkozó Megrendelő rendelkezésére bocsátja a megvalósulási és minősítési dokumentációt (átadási dokumentációt) 1 példányban, melynek tartalmaznia kell:

- 8.1. A kivitelezésnek megfelelő megvalósítási dokumentációt, pecsételve, változás ábrázolást,
Kivitelezői nyilatkozat
Szabványossági nyilatkozatokat
Mérési jegyzőkönyveket, műbizonylatokat
Beépített anyagok, berendezések megfelelőség igazolásait összegyűjtve

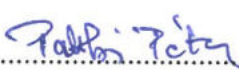
- 8.2. A Megrendelő köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megbízó az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 8.3. Tekintettel a 8.2. pontban foglaltakra, a Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles póthatáridőt megjelölni, és ezen időtartamon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.
A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti Megrendelőt, amikor a hiányosságok vagy a hibák kijavításra kerültek.
Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
- 8.4. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 8.5. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
- 8.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.7. Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (szavatossági bejárás). Az utó felülvizsgálat részhatáridők esetében az átvett részmunkák Megrendelő általi átvételének időpontjától számítandó. A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

9. Irányadó jog, jogviták:

- 9.1. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.
Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
- 9.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 9.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.
Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dusnok, 2019-04-11.


.....
Megrendelő




.....
Vállalkozó

Fekete József
villanyszerelő-mester
8353 Dusnok, Kőlcsey F. u. 2.
ADÓ: 43829631-2-23
Engedélyszám: 6271985
EV: 627999

Mellékletek

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. számú melléklet: Műszaki tervdokumentáció