

Háziorvosi és fogorvosi rendelők felújítása, energiahatékonyságuk növelése

Projektazonosító: TOP-4.1.1-15-BK1-2016-00008

Támogatás aránya: 100%

Megvalósítás vége: 2019.01.31

Projekt célja: Dusnok I. számú felnőtt háziorvosi, valamint vegyes fogorvosi ellátást biztosító szolgáltatásai a 6353 Dusnok, István király u. 27. szám alatti épületben működnek. Cél a rendelőt hatékonyabbá, a várakozási körülményeket élvezhetőbbé tenni.

A projekt tartalmi elemei: A projekt keretében a Dusnok, István király u. 27 szám alatti háziorvosi és fogorvosi rendelő, valamint szolgálati lakás infrastrukturális fejlesztése valósul meg. A beruházás önállóan támogatható tevékenységeként belső átalakításokkal új elkülönítő és pihenőszoba, bővítéssel egy adminisztrátori szoba kerül kialakításra. A betegek igényeinek megfelelően a fogászati rendelő áthelyezésével külön fogászati váróterem jön létre, amely lehetővé teszi a fertőző betegektől mentes zónában történő várakozást számukra. A belső felújítások keretében burkolatok cseréje, festések, valamint a villamoshálózat felújítása tervezett. A háziorvos részére 1 db defibrillátor kerül beszerzésre. Az épület külső fejlesztésében a szolgálati lakás is érintett. A fogászati új váróhelyiségben gyermekjátzó sarok kerül kialakításra. A jelenleg rendelkezésre álló parkolók meghagyásával az épület előtt 1 új mentőbeálló és 1 akadálymentes parkoló jön létre. Megvalósul a fűtésrendszer teljes korszerűsítése, komplett külső nyílászárócseréje, külső hő-, földm- és tetőszigetelés tervezett. Az épületen projektarányos akadálymentesítést hajtanak végre. A jelenlegi szórt azbesztet tartalmazó palatető mentesítése a tetőszerkezet átalakításával, felújításával és tetőfedés cseréjével megtörténik.

Földm- és tetőszigetelés a padlástérben kerül megoldásra. Az elvetemedett külső nyílászárók helyett korszerű, hőszigetelt nyílászárók kerülnek behelyezésre. Az épület komplex külső hőszigetelést kap. A jelenlegi pazarló kazánok helyett kondenzációs kazánnal, szabályozható termosztatikus szelepekkel ellátott rendszer kerül kialakításra. Az elavult villamos hálózat teljes felújításra kerül, új rézvezeték hálózat létesül. A műszaki tartalom kidolgozását úgy tették meg, hogy a teljes épület a beruházást követően legalább a korszerűt megközelítő „BB” energetikai besorolásba kerüljön.

Hozzájárulás munkahelyteremtéshez: a fejlesztendő ellátásokban összesen 5 munkavállaló dolgozik (1 háziorvos, 1 körzeti ápoló, 1 fogorvos, 1 fogorvosi asszisztens, 1 takarító személyzet), a fejlesztés során 2 rendelő és kapcsolódó helyiségei kerülnek felújításra, eszközbeszerzés kerül megvalósításra.

A projekt várható eredménye: A projekt során tervezett energiahatékonysági intézkedések hozzájárulnak a működési költségek csökkentéséhez, ezáltal kiszámíthatóbb és stabilabb gazdálkodást eredményezve. A palatető megszüntetésével a környezetre és a lakosság szervezetére veszélyes anyagok kiküszöbölésre kerülnek. A megvalósítandó projektarányos akadálymentesítéssel az önkormányzat eléri a Helyi Esélyegyenlőségi Programjában nevesített célkitűzést, ezáltal megteremtve a lehetőséget az egészségügyi szolgáltatások fizikai és érzékszervi akadályoktól mentes igénybevételének.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrészről a

Név: **Dusnok Község Önkormányzata**

Székhely: 6353 Dusnok, István Király u 9.

Adószám: 15724519-2-03

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724517

Képviselő: Palotai Péter polgármester

mint megbízó - a továbbiakban **Megebízó** —
máskéésrőől a

Név: **TriCSÓK Tanácsadó és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Cégjegyzékszám: 01-10-046816

Székhely: 1067 Budapest, Teréz körút 19. III. em. 32.

Adószám: 23000946-2-42

Bankszámlaszám: 12010659-01057020-00100006

Képviselő: Dr. Csók István Áron, igazgatósági tag

mint megbízott - a továbbiakban **Megebízott** -

- a továbbiakban együttes említésük során: **Felek** - kötöttek alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

1. Megebízó közbeszerzésének jogszerű lefolytatása, valamint a közbeszerzési eljárás során a törvény által előírt közbeszerzési szakértelem biztosítása érdekében közbeszerzési eljárás lefolytatásához felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót vesz igénybe.
2. A Felek a jelen szerződést (továbbiakban: Szerződés) közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 111. § h) pontja alapján, közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység nyújtására, valamint igénybe vételére kötik.
3. A Felek rögzítik, hogy 2017. augusztus 31. napján az „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című, TOP-4.1.1-15 kódszámú támogatással megvalósuló I. számú Orvosi Rendelő épületének korszerűsítése megnevezésű, Dusnok, István király utca 27. szám alatti megvalósulási helyű épületbővítés, felújítás, átalakítás és korszerűsítés építési beruházás közbeszerzési eljárásának teljes körű lebonyolítása” tárgyú beszerzés keretében Megebízott került nyertesként kihirdetésre. Figyelemmel arra, hogy a tárgyi eljárás megindítására 2018. évben kerül sor, a Felek az ajánlattételi, illetve annak elfogadó nyilatkozatának kötöttségét egyező akarattal fenntartva, megállapodásukat jelen Szerződés keretében foglalták írásba.

I. A MEGBÍZÁS TÁRGYA

1. Megebízó megbízza a Megebízottat a lefolytatandó „*Háziorvosi és fogorvosi rendelők felújítása, energia hatékonyságuk növelése a TOP-4.1.1-15-BK1-2016-00008 projekt keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás (továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) előkészítésével és Megebízó nevében történő teljes körű lebonyolításával, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátásával.
2. A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában Megebízott feladatát az alábbiak képezik:

- a) Megbízott Megbízó részére közbeszerzési tanácsadói tevékenységet nyújt, és ennek keretében Megbízó Közbeszerzési Eljárását lebonyolítja. Megbízott részfeladatai – a műszaki dokumentációk (műszaki leírás) összeállítását kivéve –:
- a Megbízó által készített, eljárást indító adatlap alapján megkapott információk és műszaki dokumentáció (műszaki leírás), a Közbeszerzési Eljárás becsült értékének Megbízó által történt meghatározása alapján javaslat készítése a Közbeszerzési Eljárás fajtájának, típusának meghatározására, lefolytatása menetére, annak jóváhagyását követően a megfelelő eljárás ajánlati/ajánlattételi/résztvételi felhívás tervezetének előkészítése,
 - Megbízó tájékoztatása a Kbt. alapján őt a Közbeszerzési Eljárás lefolytatása során és annak befejeződését követően terhelő kötelezettségekről (pl. közzététel),
 - Megbízó által meghatározott adatok, információk valamint az elfogadott ajánlati/ajánlattételi/résztvételi felhívás (továbbiakban: felhívás) tervezete alapján az ajánlati/ajánlattételi/résztvételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok – a műszaki leírás kivételével – (továbbiakban dokumentáció) elkészítése; az összeállított hirdetmény/ ajánlat(tétel)i felhívás és dokumentáció a Megbízóhoz jóváhagyás végett elektronikusan történő megküldése,
 - az eljárás fajtájától függően ajánlati/ajánlattételi/résztvételi felhívás megküldése megjelentetésre a Közbeszerzési Értesítőbe, vagy az Európai Unió Hivatalos Lapjába,
 - az ajánlattételi/résztvételi időszakban az ajánlattevők/résztvételre jelentkezők által írásban feltett kérdések törvényi előírásoknak megfelelő megválaszolása azzal, hogy a műszaki leírással kapcsolatos kérdések megválaszolása Megbízó által adott információk alapján történik,
 - indokolt esetben gondoskodás a felhívás vagy a dokumentáció módosításáról, a hirdetmény visszavonásáról, az ajánlattételi határidő meghosszabbításáról,
 - az ajánlatok/jelentkezések fogadása és azok ajánlattételi határidőig történő sértetlen megőrzése,
 - az ajánlatok/jelentkezések törvény által előírt bontási eljárásának előkészítése,
 - a beérkezett ajánlatok/jelentkezések felbontása és erről a törvény által meghatározott jegyzőkönyv elkészítése és megküldése az ajánlattevőknek, résztvételre jelentkezőknek,
 - a bírálóbizottság munkájának segítése, így a beérkezett ajánlatok/jelentkezések közbeszerzési jogi szempontból történő vizsgálata és értékelése, esetleges hiánypótlási felhívások és felvilágosítás céljából történő ajánlatkérői kérdések megfogalmazása, Megbízó igénye szerint a bíráló bizottsági üléseken való személyes jelenlét biztosítása,
 - döntési javaslat kidolgozása (a műszaki tartalommal kapcsolatos döntési javaslat megtétele Megbízó által adott szakmai értékelés alapján történik), és Megbízó részére átadása,
 - a bírálóbizottság írásbeli szakvéleményének és az ajánlatok/jelentkezések elbírálásához szükséges egyéb iratok előkészítése,
 - az eljárás törvényben előírt összegezésének elkészítése és eljuttatása valamennyi ajánlattevő, résztvételre jelentkező részére,

- az ajánlattevőket/részvételre jelentkezőket a Kbt. szerinti határidőben tájékoztatja kizárásukról, ajánlatuk/részvételi jelentkezésük érvénytelenné nyilvánításáról az erről szóló döntést követően,
- az eljárás fajtájától függően az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megjelentetése a Közbeszerzési Értesítőben, vagy az Európai Unió Hivatalos Lapjában.

Felek rögzítik, hogy nem képezi Megbízott feladatát és felelősségét a közbeszerzési műszaki leírás elkészítése. A közbeszerzési műszaki leírást Megbízó szolgáltatja Megbízott részére. Felek megállapodnak, hogy a műszaki leírás, valamint a közbeszerzés becsült értékének dokumentált meghatározása hiányában Megbízott nem köteles a Közbeszerzési Eljárás előkészítését megkezdeni.

Saját döntése és belátása alapján Megbízott jogosult akár a közbeszerzési műszaki leírás, akár egyéb dokumentáció áttekintésére és esetlegesen észrevételek megfogalmazására, tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás lebonyolítása során Megbízott a kapott dokumentumok és iratok alapján látja el szerződés szerinti feladatait. Megbízottat a nem általa szolgáltatott iratok megfelelőségéért, illetve az iratokhoz fűzött észrevételeiért és azok teljes körűségéért felelősség nem terheli, a Felek Megbízott észrevételeire úgy tekintenek, hogy azokat Megbízott a Megbízó érdekében, a károsodástól megóvás szándékával tette.

Az ajánlatok közbeszerzési műszaki leírás követelményeinek, valamint az alkalmassági feltételek szakmai előírásainak való megfelelésének ellenőrzése és tisztázása Megbízó feladata és felelőssége. A megbízás sikeres ellátása érdekében a Megbízó kötelezettsége azon speciális szakismeretek Megbízott részére történő folyamatos, a határidőket szem előtt tartva nyújtott, teljes és hiánytalan biztosítása, amelyek hiánytalan biztosítása nélkül Megbízott nem tudja ellátni feladatát (így különösen, de nem kizárólagosan: a közbeszerzés tárgya szerinti, pénzügyi-, vagy jogi szakismeret).

- b) a Közbeszerzési Eljárás írásbeli dokumentálása, és jogszabály által előírt felelős akkreditált szaktanácsadói közreműködés esetén az alábbi dokumentumok ellenjegyzéssel való ellátása:
 - a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok;
 - a bontási jegyzőkönyv(ek);
 - az összegezés
- c) képviselet a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt jogorvoslati eljárásokban;
- d) a közbeszerzési eljárást lezáró szerződés esetében szükségessé váló módosítások közbeszerzési jogi szempontból történő véleményezése, igény esetén részvétel a szerződés módosításával kapcsolatos tárgyalásokon,
- e) a közbeszerzési eljárást lezáró szerződés esetében szükségessé váló módosítások végrehajtása, a módosítás határidőn belül történő közzététele a Kbt. előírásai szerint, Megbízó jelen szerződésben e vonatkozásban megállapított adatszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítése esetén.

Megbízó köteles a közbeszerzési eljárás során kötött szerződés módosításáról szóló tájékoztatók törvényben előírt közzétételi kötelezettsége esetében Megbízott részére az alábbi adatok, iratok szolgáltatására:

- az aláírt szerződés (és az esetleges korábbi, aláírt módosítás) egy másolati példánya;

- a módosítás tartama;
- a módosítás oka;
- a módosítás időpontja;
- a Megbízóval közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött másik fél nyilatkozata a módosítással kapcsolatosan; az elkészült szerződés-módosítás(ok) mindkét fél által aláírt egy példánya.

Megbízó a fenti adatokat úgy köteles dokumentálhatóan megadni, hogy Megbízott a törvényben előírt közzétételi határidő követelményének minden esetben meg tudjon felelni. Megbízó ezen adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése esetén Megbízott a tájékoztatók késedelmes közzétételéből eredő Megbízót ért esetleges károkért semmiféle felelősséggel nem tartozik.

3. A Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat Megbízott a megbízás időtartama alatt köteles megőrizni, és legkésőbb annak megszűnése után átvételi elismervény ellenében az eredeti példányokat – időrend szerint rendszerezett formában – Megbízó részére átadni.
4. Megbízott valamennyi részfeladatának elvégzésére, valamint a Megbízó általi adat- és /vagy dokumentum szolgáltatásra irányadó határidőt Megbízó és Megbízott minden egyes feladata esetében közösen határozza meg.
5. Jelen megbízást Megbízott a megbízás aláírásával elfogadja, a Szerződésben foglalt feltételek szerint.

II. A MEGBÍZÁS IDŐTARTAMA

1. A Felek közötti Szerződés az aláírás napján lép hatályba.
2. A Megbízott a feladatait a Közbeszerzési Eljárás lebonyolításának időtartamáig (a közbeszerzési eljárás Kbt. 37. § (2) bekezdése szerinti lezárásáig, azaz az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételéig) látja el azzal, hogy Megbízott ezt követően is rendelkezésre áll a természeténél fogva esetlegesen ezt követően felmerülő, fent felsorolt munkák kapcsán, a Közbeszerzési Eljárással kapcsolatos kérdések tekintetében.

III. A MEGBÍZÁS TELJESÍTÉSE

1. Megbízott Felek által előzetesen megegyezett időpontban köteles a Megbízó székhelyén megjeleni személyes konzultáció érdekében.
2. Megbízott kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez szükséges speciális szaktudással, szakmai feltételekkel, engedélyekkel, és felelősségbiztosítással rendelkezik, továbbá rendelkezik a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók névjegyzékében szereplő személlyel teljesítésben közreműködőként. A Megbízott a Szerződés teljes időtartama alatt vállalja, hogy a jogszabályokban meghatározott – a jövőbeni változásokra is figyelemmel – szakmai feltételekkel és engedélyekkel rendelkezni fog, továbbá a felelősségbiztosításának hatályban tartásáról folyamatosan gondoskodik. Megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói: dr. Csók Balázs, dr. Csók István, dr. Kerek Éva Gabriella, dr. Szűcs Gabriella, dr. Koszó Miklós, dr. Bábosik Roland.
3. Megbízó a Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a Szerződés teljesítéséhez közreműködött (teljesítési segédet) vegyen igénybe. Megbízott tudomásul

veszi azonban, hogy az igénybe vett teljesítési segéd tevékenységéért úgy felel, mintha ő maga járt volna el.

4. Megbízott haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megbízót minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítését, eredményét érinti, vagy befolyásolja. Megbízott kártérítési felelősséggel tartozik az értesítési kötelezettsége megszegésével összefüggésben keletkezett kárért, továbbá Megbízó jogosult a Szerződésben biztosított jogok gyakorlására.
5. Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint köteles teljesíteni. A kapott utasításoktól csak akkor térhet el, ha az nyilvánvalóan ellentétes a vonatkozó előírásokkal, különösen a Kbt. vonatkozó rendelkezéseivel. Ha a Megbízó utasítása szakszerűtlen vagy jogszabályba ütközik, a Megbízott erre a körülményre a Megbízó figyelmét felhívja, a jogszabályba ütköző utasítások teljesítését megtagadja, a szakszerűtlen utasítások teljesítését megtagadhatja.
6. Az utasítást adó személy köteles mindazokat az információkat Megbízott részére a felkészüléshez szükséges időben – elsődlegesen elektronikus formában, írásban – átadni, amelyek a megbízás teljesítésével bármilyen összefüggésben felmerülnek, valamint köteles valamennyi olyan iratot, okiratot, dolgot Megbízott rendelkezésére bocsátani, amelyek az adott feladat elvégzéséhez elegendőek és szükségesek, amelyek a megbízás eredményes és szakszerű teljesítését elősegítik.
7. A megbízás teljesítése során Megbízott a törvényesség szigorú betartásával, legjobb tudása szerint jár el, feladatait Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíti.
8. A megbízás teljesítése során Megbízó részéről Megbízott utasítására, kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra kizárólagosan jogosult személy:

név:	Palotai Péter
telefon / fax:	78/501-705
e-mail cím:	palotai.peter@dusnok.hu

A megbízás teljesítése során Megbízott részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név:	dr. Szűcs Gabriella
telefon / fax:	+ 36 20 550 2220
e-mail cím:	gabriella.szucs@tricsok.hu

9. A fenti adatok esetleges megváltozásáról Felek kölcsönösen, haladéktalanul értesítik egymást.
10. A Szerződés alapján a Megbízó köteles
 - minden olyan meghatalmazást és egyéb okiratot a Megbízottnak kiadni, amelyek a Megbízott eljárásához szükségesek,
 - a megbízást harmadik személyek előtt, igény szerint külön okiratban, hiteles formában igazolni.
11. Megbízó Megbízott tevékenységéhez szükséges megbízási állásfoglalásokat és döntéseket Megbízott ilyen irányú kérését követően, ésszerű határidőben, kellő egyértelműséggel, írásban biztosítja.

IV. A MEGBÍZÁSI DÍJ

1. A Megbízó a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói meghatározott feladatok ellátásáért a nyertes ajánlatban meghatározottak szerinti mértékű, azaz **nettó 330.000,- Ft, azaz Háromszázharmincezer forint + ÁFA** összegű megbízási díjat fizet. A megbízási díj egyszeri lebonyolításra vonatkozik.
2. A fenti megbízási díj az eredményes eljárás eredményéről szóló tájékoztató feladásával válik esedékessé. Megbízott a teljesítésről teljesítés-igazolást állít ki, amely teljesítés-igazolást a Megbízó annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül fogadfogad el. A teljesítés-igazolás elfogadását követően Megbízott 15 napos fizetési határidővel kiállítja a megbízási díjat tartalmazó számlát és megküldi Megbízó részére.
3. Felek megállapodnak, hogy:
 - ha a Megbízó a közbeszerzési eljárást még az ajánlattételi határidő lejártá előtt visszavonja, akkor a Megbízott a megbízási díj 50 %-ára jogosult
 - eredménytelen eljárás, vagy visszavonást követő megismételt eljárás - amennyiben a beszerzés tartalmi része nem módosul - esetén, a kedvezményes megbízási díj az 1. pontban meghatározott díj 70%-a.
4. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény előírásainak, vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, és a Szerződés kikötéseinek. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítják ki és küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megbízó nem vállal felelősséget. Megbízó jogosult a benyújtott számlával szemben kifogással élni, a számla kifizetési határideje a kifogás rendeződéséig meghosszabbodik.
5. Felek megállapodnak, hogy a megbízási díj nem foglalja magában a Közbeszerzési Eljárás hirdményeinek a Közbeszerzési Értesítőben, illetve az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzétételének, ellenőrzésének díját. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében a hirdetményeket Megbízott adja fel, a hirdetmények közzétételi díját nem köteles megelőlegezni, a felmerült költségeket Megbízó köteles teljesíteni. Felek megállapodnak abban, hogy az Közbeszerzési Eljárást indító hirdetmény módosításának közzétételi díját az a Fél viseli, akinek érdekkörében a módosítást okozó körülmény felmerült.
6. A megbízási díj nem tartalmazza továbbá az esetlegesen előforduló, azonos ellenszolgáltatást tartalmazó, illetve az azonos legmagasabb pontszámot elért érvényes ajánlatok esetén tartandó közjegyzői sorsolás díját sem.
7. A Felek megállapodnak, hogy a megbízási díj nem tartalmazza továbbá a Megbízottnak a megbízás ellátásával kapcsolatosan felmerült és igazolt egyéb készkiadásait, – pl., okiratok hitelesítésének, idegen nyelvre fordításának díját stb., így ezen készkiadásokat, amennyiben azokat Megbízott előlegezte meg, a jelen pontban jelölt megbízási díjon felül jogosult a Megbízó részére számla ellenében továbbhárítani. A készkiadásról kiállított számla ellen Megbízó jogosult kifogással élni. Amennyiben nem él kifogással, a készkiadásról kiállított számlát Megbízó a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással teljesíti.
8. Amennyiben a Megbízott által adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalma jogszabályba ütközik, ezáltal alapot szolgáltat az általa bonyolított Közbeszerzési Eljárás Közbeszerzési Döntőbizottság előtti

megtámadásához, úgy a Megbízott kárfelelőssége legfeljebb a jogerősen megállapított bírság mértékéig, és csak akkor áll fenn, ha Megbízó Megbízott bevonásával minden jogorvoslati lehetőséget kimerített. Ennek kapcsán a Felek rögzítik, hogy a megbízási díj megállapítása során figyelemmel voltak arra, hogy a Megbízott Szerződés alapján fennálló kárfelelőssége –a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:152. §-ában rögzítettek kivételével – legfeljebb a megbízási díj erejéig áll fenn. Felek a Ptk. 6:152. § alapján, hogy a megbízási díj kalkulálása során figyelemmel voltak arra, hogy Megbízott kárfelelősségébe nem tartozik bele az, ha az általa bonyolított Közbeszerzési Eljárással vagy egyéb közbeszerzési tanácsadás során kiadott szakvéleménnyel kapcsolatban a támogatást nyújtó, folyósító, az elszámolás során döntési joggal bíró szervezet úgy alkalmaz közbeszerzési jogsértés miatt szankciót, hogy a közbeszerzési jogsértést a Közbeszerzési Döntőbizottság határozata (vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozat) megállapította volna

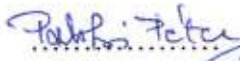
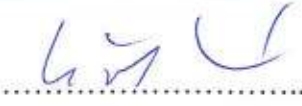
V. TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK

1. Megbízott a Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat üzleti titokként megőrzi. A megbízás teljesítése során Megbízottról Megbízó tudomására jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat Megbízó köteles megőrizni.
2. Megbízó és Megbízott a megbízás teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a megbízás teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a megbízás megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják.
3. Megbízott elfogadja az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közpénzek felhasználásának nyilvánosságára vonatkozó rendelkezések alapján a Szerződés lényeges tartalmára vonatkozó tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadják meg.
4. A megbízás lejártát követően Megbízó kérésére Megbízott iratjegyzékkel és teljességi nyilatkozattal átadja az egyes eljárások során keletkezett valamennyi közbeszerzési jogi szempontból releváns dokumentumot azzal, hogy Megbízott az átadott iratok egy másolati példányát jogosult megtartani. A Megbízóval történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie a Megbízottnak. A Szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. Felek kijelentik, hogy tisztában vannak az elektronikus adat- és dokumentum-továbbítással kapcsolatos (különösen e-mail útján előforduló) kockázatokkal, így különösen azzal, hogy nem zárható ki annak a veszélye, hogy harmadik személy hozzáfér adatokhoz, tudomást szerez azokról, vagy megváltoztatja azokat, illetve, hogy a címzett által kapott adatok hamisítottak, hiányosak, elkésették lehetnek, vagy egyáltalán nem érkeznek meg. Továbbított elektronikus küldemények tartalmazhatnak vírusokat, vagy más összetevőket, amelyek zavarhatnak vagy megrongálhatnak más számítógépeket.
5. Tudomásul véve az említett kockázatokat, melyek a jelenleg használatban levő kommunikációs formákkal járnak, Megbízó ezennel hozzájárul, hogy az információk és dokumentumok elektronikus úton is továbbíthatóak a Megbízónak és az érdekelt harmadik személyeknek. Megbízott nem vállal semmilyen felelősséget azon kárért, amelyet Megbízó vagy a harmadik fél esetlegesen szenved az elektronikus továbbításból származóan.

6. Megbízó egyes dokumentumokat mind elektronikus, mind nyomtatott formában megkapja. Erre tekintettel több másolat és variáció létezhet (ugyanabban az eljárási szakaszban), különböző formában (papír alapon és elektronikusan). Amennyiben azonos szakaszban különböző verziók léteznek, a Felek azt tekintik irányadónak, amely kinyomtatásra és a Megbízó részére ténylegesen átadásra került.
7. Megbízó köteles írásban értesíteni Megbízottat, amennyiben Megbízó továbbiakban nem kívánja igénybe venni az információ és dokumentumok elektronikus továbbítását jelen megbízási jogviszony fennállása alatt.

VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében Felek a Ptk. megbízási Szerződésekre vonatkozó, a Kbt., továbbá a magyar jog egyéb, mindenkor hatályos rendelkezéseit – ide nem értve a nemzetközi magánjog rendelkezéseit - tekintik irányadónak.
2. A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén az adott szerződéses rendelkezés céljával összhangban lévő jogszerű rendelkezéssel kötelesek a felek az érvénytelen rendelkezést pótolni.
3. A Szerződés módosítása kizárólag írásban (papír alapú dokumentum) történhet az ügyleti képviselő és – szükség esetén – a Kbt. szabályainak megtartásával.
4. **Átláthatósági nyilatkozat:** Megbízott az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a Szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Megbízott a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megbízót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes Szerződést Megbízó felmondja vagy - ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll.
5. Felek kijelentik, hogy a Szerződésben írtakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag – a képviselő szabályainak figyelembevételével – írták alá. A Szerződés 4 darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 2 eredeti példány Megbízót, 2 példány Megbízottat illeti meg. A Szerződést Felek alábbi képviselői hagyták jóvá:

Dusnok Község Önkormányzata	TriCSÓK Tanácsadó és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
  Képviseli: Palotai Péter polgármester Megbízó P.H. Kelt: Budapesten, 2018.március 28. napján.	 Képviseli: dr. Csók István Áron igazgatósági tag Megbízott P.H. Kelt: Budapesten, 2018.március 21. napján.

TriCSÓK Tanácsadó és Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1067 Budapest, Teréz körút 19. III/32.
Nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cgysz.: 01-10-046816
Adószám: 23000946-2-42

16T: Dus/92-38/2018

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

I. közbeszerzési rész

egyrésről

Dusnok Község Önkormányzata

székhely: 6353 Dusnok, István Király u 9.

elérhetőség: dusnokph@dusnok.hu, 78/501-705

adószám: 15724519-2-03

pénzforgalmi számlaszám: 11732040-15337386

képviselőként eljáró személy neve, címe: OTP Bank Nyrt.

Palotai Péter Polgármester, Dusnok Kölcsey Ferenc u 14.

képviselőként eljáró személy elérhetősége: 0620/9122355

Naplóügyfél jel (NÜJ): Bolvári Dávid (956284015)

mint **Megrendelő**,

másrészről

a neve vagy megnevezése: Dusnoki „Pillér” Kft.

cím, székhely: 6353 Dusnok Külterület 07/32 Hrsz.

elérhetőség: pillerkft@gmail.com

adószáma: 11028471-2-03

cégjegyzékszám: 03-09-102176

pénzforgalmi számla száma: 11998501-06601960

számlavezető pénzintézet neve: Erste Bank

képviselőként eljáró személy neve, megnevezése címe/székhelye:

Papp János ügyvezető, Dusnok Nyárfa u. 7.

Simonics Vince ügyvezető, Dusnok Nyárfa u. 19.

képviselő elérhetősége:

mint **Vállalkozó**,

(a továbbiakban együttes említésük során: **„Felek”** vagy **„Szerződő Felek”**)

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő pályázatot nyújtott be a TOP-4.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú „Háziorvosi és fogorvosi rendelők felújítása, energiahatékonyságuk növelése” című pályázatra, melyet a Támogató támogatásra alkalmasnak minősített.

2. Megrendelő, mint ajánlatkérő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján *„Háziorvosi és fogorvosi rendelő felújítása, energiahatékonyságának növelése a TOP-4.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosítószámú projekt keretében II.”* tárgyban indított közbeszerzési eljárást (továbbiakban: **„Közbeszerzési Eljárás”**).

3. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a I. közbeszerzési rész vonatkozásában, Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: **„Szerződés”**) kötik egymással.

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK, KBT. ÁLTAL MEGHATÁROZOTT TARTALOM

1. Szerződéses okmányok:

Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza. A Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (Szerződéses Okmányok):

- a Kbt. 3. § 21. pontja szerinti Közbeszerzési Dokumentumok;
- Nyertes ajánlat.

A Felek rögzítik, hogy a fenti okiratok akkor is a Szerződés részét képezik, ha fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen Szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.

2. Szerződéses Okmányok értelmezése:

A Szerződéses Okmányok közötti, vagy azokon belüli, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

3.A Szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

3.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses dokumentumok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei – így különösen az értékelési szempontok kapcsán tett vállalások – a Szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik.

3.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.3. A Kbt. 136 § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen Szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a **Kbt. 143. § (3) bekezdésében** megjelölt ügyletekről.

3.4. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT ÉRINTŐ NYILATKOZATOK

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a jelen Szerződésben meghatározott díjért (továbbiakban Vállalkozói Díj) elvállalja a Közbeszerzési Eljárás során, különösen a Közbeszerzési dokumentumok Műszaki Leírásában (továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) az I.

közbeszerzési rész vonatkozásában részletesen meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység, illetőleg építési-szerelési munka végzését a IV.3. pontban meghatározott építési munkaterületen. (a továbbiakban együtt: „Munka” vagy „Munkák”)

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során részére átadott, a Munkákhoz kapcsolódó dokumentumokat egy tapasztalt kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt a Munkák megvalósítására alkalmasnak találta a Közbeszerzési Eljárás során megállapított Vállalkozói Díj ellenében, a jelen Szerződésben rögzített teljesítési határidőn belül. Ennek megfelelően Megrendelő a Szerződéses Okmányok módosulása hiányában semmilyen további adatszolgáltatásra nem köteles, e körben Vállalkozó nem hivatkozhat Megrendelői késedelemre.

3. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól.

4. A Szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá a kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a Szerződéses Okmányok tartalmazzák.

5. Vállalkozó a Szerződés teljesítését Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumok, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

6.Nyertes ajánlatban szereplő értékelési szempontok szerinti vállalások:

6.1. Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződésszerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbeszerzési Eljárás során értékelési szempontként meghatározott vállalások, tulajdonságok teljesítése.

6.2. Megrendelő közli, hogy a Kbt. 142. § alapján ezen vállalat teljesítését ellenőrzi, dokumentálja, a teljesítés elmaradása esetén póthatáridőt tűz és a kellékszavatosság szabályai szerinti jogokat gyakorolja. Vállalkozó az ellenőrzésben és dokumentálásban köteles együttműködni.

IV. A TELJESÍTÉS SZABÁLYAI

1. Szerződés hatályba lépése:

Jelen Szerződés a felek aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a felek nem egyidejűleg írnak alá, a Szerződés a később aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

2. Építési napló:

Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

3. A teljesítés helye, az építési munkaterület:

6353 Dusnok, István király utca 27. szám, Dusnok belterület 15 hrsz.

6353 Dusnok, István király utca 27. szám előtti közterület, Dusnok belterület 48 hrsz.

4. A munkaterület átadása, a teljesítési határidő:

4.1. Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, a **Szerződés aláírásának napján** köteles átadni, melynek megtörténtét

Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

4.2. Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: Szerződés aláírást követően legkésőbb a munkaterület átadásáig.

4.3. A tervezett kezdés határideje, határnapja: 2018.augusztus 27.

4.4. A szerződés teljesítésének szakaszhatárideje:

A felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a szerződéskötéstől számított 25 naptári napig az alábbi részteljesítést (továbbiakban: Részteljesítés) köteles elvégezni:

Háziorvosi és fogorvosi rendelő komplex felújítása során az első ütemben a belső falazatok illetve a már nem kellő belső és külső nyílászárók bontására kerül sor. Az új válaszfalak építésével kialakításra kerülnek az új helyiségek is. Ezzel egy időben az előregyártott azonnal terhelhető nyílászáthidalók is a helyükre kerülnek. Azon nyílások, amelyek eddig ajtóként vagy nyílásként funkcionáltak, de az átalakítás folyamán funkcióját veszítik, szintén felfalazásra kerülnek.

Bontás:

Teherhordó falazat bontása	13,2 m ³
Válaszfal bontás	66 m ²
Nyílásbontás	5,3 m ³

Építés:

Teherhordó falazat készítése	23 m ²
Válaszfal építése	150 m ²
Előregyártott nyílászáthidaló	60 fm

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen pontban meghatározott Részteljesítést a Vállalkozó teljesítését követő 1 napon belül megvizsgálja, és nyilatkozik a Részteljesítés elismeréséről, avagy a Részteljesítés megtagadásáról.

4.5. A Munkák teljes körű és hibátlan elvégzésének véghatárideje: a munkaterület átadásától számított 135 napon belül.

5. Megrendelő késedelme:

Ha Megrendelőt közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettség terheli, az ezzel kapcsolatos esetleges késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával meghosszabbodik. Megrendelői késedelem esetén Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét Fél aláír.

6. Felelős műszaki vezető, az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek, műszaki ellenőr:

6.1. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

6.2. A felelős műszaki vezető, valamint a szakági vezetők (amennyiben van ilyen) személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell Megrendelőt. Felek a személyváltást nem tekintik szerződésmódosításnak.

6.3. Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Papp János

Cím: 6353 Dusnok, Nyárfa u. 7.

Telefon: 0630/3381774

Fax: -

E-mail: pillerkft@gmail.com

6.4. A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a következők:

Név: Bolvári Dávid

Cím: 6353 Dusnok, Kölcsey Ferenc u. 23.

Telefon: 0630/5128143

Fax: -

E-mail: bolvari.david@dusnok.hu

6.5. A Megrendelő építési műszaki ellenőrei:

Név: Kulcsár Dániel

Cím: 6500.Baja Puttonyos u 24

Telefon: 06309953116

Fax: -

E-mail:-

7. Átadás-átvétel:

7.1. Jelen Szerződés keretében megvalósuló építési beruházás egyes Feladatainak befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás(ok) célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

7.2. Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a Feladat(ok) teljesítését (továbbiakban: Készre jelentés).

7.3. Az átadás-átvételi eljárást a Készre jelentés kézhezvételét követő **2 napon** belül kell megkezdeni.

7.4. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított **7 naptári nap** áll rendelkezésre. Határidőben teljesít Vállalkozó, ha a Készre jelentés (6.2. pont) határidőben megtörtént és az átadás-átvételi eljárás határidőben, eredményesen lezárult (Megrendelő a munkákat átvette). Vállalkozó ezennel lemond a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény** (továbbiakban: Ptk.) **6:247. § (2) bekezdés** szerinti megtámadási jogáról.

7.5. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető

rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a Szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a Szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

7.6. Felek az átadás-átvételi eljárásra egyebekben az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szabályait rendelik alkalmazni.

7.7. Megrendelő a hibátlan és hiánytalan teljesítésről teljesítésigazolás(oka)t állít ki. A teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: Palotai Péter, polgármester.

8. Egyéb, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos szabályok:

8.1. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

8.2. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása, védelme, illetve elbontása, elszállítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.

8.3. A munkaterület megközelítése okán a környezet megóvásaért, az okozott kár helyreállításáért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

8.4. Vállalkozó köteles a munkaterület és környezete tisztán tartására, így az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására is Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül).

8.5. Vállalkozó köteles különös figyelmet fordítani a munka-, egészség-, és balesetvédelmi előírások betartására. Vállalkozó köteles továbbá a teljesítésével kapcsolatban, harmadik személynek okozott kárért, közvetlenül a károsulttal szemben helytállni a kárigény bejelentésétől kezdve, illetve minden, a teljesítésével összefüggésben keletkezett kárigénytől Megrendelőt mentesíteni.

8.6. Vállalkozó és üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet végző alvállalkozója köteles rendelkezni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározott feltételekkel, és köteles az üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozó szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.

8.7. A kivitelezési munkához szükséges közműellátást Megrendelő biztosítja. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni és kivitelezni, hogy azzal a létesítmény többi részének közműellátását ne zavarja. Amennyiben a meglévő közműhálózat nem elégséges a Munka elvégzésére, Vállalkozó saját költségén köteles intézkedni a hálózatbővítés iránt.

8.8. Vállalkozó kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytatja. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan gazdasági szereplő végez, amely gazdasági szereplő megfelel az Étv. 39. § (3) vagy (4) bekezdése szerinti követelményeknek.

8.9. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult az építési területen hétköznapi és hétvégén is munkavégzést végezni, a Vállalkozó által megállapított munkaidőn belül.

8.10. Felek rögzítik, hogy a Munkák kivitelezéséhez szükséges közműhasználat költségei a Megrendelőt terheli.

V. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA

1. A Felek az **építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** alapján a többletmunkát, és a pótmunkát az alábbiak szerint határozzák meg:

- a) többletmunka: a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan meglévő, a Vállalkozó kivitelező által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik,
- b) pótmunka: a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel,

2. A Felek megállapodása alapján a Vállalkozó köteles – külön díj és költségigény nélkül – elvégezni a felmerült többletmunkát. A többletmunka ellenértékének megtérítésére kizárólag abban az esetben jogosult, ha a többletmunka a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

3. Felek egyezően rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj átalánydíj, így a **Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében** foglaltaknak megfelelően a kivitelező az átalánydíjon felül kizárólag az esetlegesen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a pótmunkák közül köteles

- a) a műszaki szükségesség miatt; avagy
- b) a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt

szükséges pótmunkákat elvégezni.

5. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja.

6. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben Vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

VI. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult:

- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, nem pótolja a Megrendelő által meghatározott határidőn belül, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.
- Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

2. Az eltakart munkarészek vizsgálata:

Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a Szerződésben előírt ellenőrzés és vizsgálat és Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó

munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit Vállalkozó köteles viselni.

3. Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen Szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.
- a kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a Közbeszerzési Eljárás keretében.
- az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok érvényesülését.
- tekintettel arra, hogy ugyanazon a munkaterületen egyidejűleg vagy egymást követően több vállalkozó is tevékenykedik, a Megrendelő a Ptk. 6:243. §-a alapján köteles a munkák gazdaságos és összehangolt elvégzésének feltételeit megteremteni;

4. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyontárgy (ideértve az adatanyagot is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen Szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a Szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

VII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége:

Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: „akadályközlő levél”). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

2. Előteljesítés:

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített határidőhöz képest előteljesítésre jogosult.

3. Felek megállapodnak, hogy ha a Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. § - 141. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán Megrendelőt hátrány éri

– ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést –, úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni Vállalkozó Megrendelő részére.

VIII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Az I. közbeszerzési rész vonatkozásában a Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj (továbbiakban: Vállalkozói Díj) összege nettó 30 184 420 Ft, azaz harmincmillió-száznyolcvannégyezer-négyszázhusz forint egyösszegű átalánydíj (átalányár). A kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő.

2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj szerződéses ár, a Szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a Vállalkozói Díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a Közbeszerzési Eljárás során.

4. A Vállalkozói Díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon kockázatot, költséget és díjat, ami a Szerződés szerinti Munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, határidőben való, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a Munka és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.

5. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott Munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Az ellenszolgáltatás forrása:

A TOP-4.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú, „Háziorvosi és fogorvosi rendelők felújítása, energiahatékonyságuk növelése” című projekt keretében nyújtott támogatás.

A támogatás aránya (intenzitása): 100 %

A támogatásból származó összeg kifizetése a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint utófinanszírozással történik.

IX. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Vállalkozó a **Kbt. 135. § (7) bekezdés** szerint a teljes – tartalékkeret és áfa nélkül számított – Vállalkozói Díj 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Vállalkozó az előleg igénybevételéről és annak mértékéről, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 5 napon belül köteles nyilatkozni.

Az előleget a Vállalkozó az **322/2015. (X. 30.) Korm. r. 30. § (1) bekezdés** szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó az előleg összegét az végszámlában köteles elszámolni.

2. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó 1 előlegszámla, 1 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult. A fizetési ütemezés az alábbiak szerint alakul:

számla neve	számla összege	számla kiállításának feltétele
Előleg	Kbt. 135. § (7) bek. szerint	
Részszámla	a teljes Vállalkozói Díj 25 %-a	a Szerződés IV. 4.4. pontjában meghatározott Részteljesítés teljesítése, amit a műszaki ellenőr teljesítés aláírásával igazol
Végzsámla	a teljes Vállalkozói Díj 75 %-a	a teljes nettó ellenérték 100 %-ának elérése, amit a műszaki ellenőr teljesítés aláírásával igazol

3. A számlák ellenértékének kifizetése a Kbt. 135. § (2)-(3) és (6) bekezdése és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. r. szerint történik. A számlák fizetési határideje a kézhezvételtől számított 30 nap.

- Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, úgy a Megrendelő a Vállalkozói Díjról kiállított számla ellenértékét a **Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben** foglaltak szerint átutalással egyenlíti ki.
- Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe a fizetés kapcsán - a **Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől** eltérően – a Vállalkozói Díj kifizetése **Kbt. 135. § (3) bekezdésében** foglaltak, továbbá a **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. – 32/B.§-ai** szerint alakul. A Szerződésnek részét képezik a **Kbt. 135. § (10) bekezdésében** hivatkozott szabályok.
- A **Kbt. 135. (9) bekezdése** kapcsán Felek rögzítik, hogy Szerződés kapcsán nem érvényesül a szállítói kifizetés.

4. A számlákat (rész-) teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) kell kiállítani. A számlák formájára és tartalmára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései irányadóak. Az előleg elszámolására Vállalkozó a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezési szerint jogosult.

5. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

6. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja** szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

X. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

Vállalkozó a **Ptk. 6:186. §**, illetőleg az alábbiak szerint kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

1. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó a felelősségi körébe tartozó ok miatti késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér mértéke: 1 % naponta.

A késedelmi kötbér alapja: a teljes nettó Vállalkozói Díj.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: 15 napi tételnek megfelelő összeg.

2. Hibás teljesítési kötbér:

Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha a felelősségi körébe tartozó ok miatt hibásan teljesíti valamely szerződéses kötelezettségét és emiatt kijavítás, kicserélés válik szükségessé.

A hibás teljesítési kötbér mértéke: 10 %

A hibás teljesítési kötbér alapja: a teljes nettó Vállalkozói Díj.

A felek a **Ptk. 6:187. § (2) bekezdése** alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér érvényesítése mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. Amennyiben a Megrendelő szavatossági igényt érvényesít, úgy a szavatossági igény teljesítésének időtartamára jogosult a X.1. pont szerint meghatározott késedelmi kötbért érvényesíteni.

3. Meghiúsulási kötbér:

Jelen Szerződés Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező meghiúsulása (pl. teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó Vállalkozói Díj 15 %-a.

4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

4.1. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és harmadik fél által, jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést.

4.3. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

4.4. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. A Felek rögzítik, hogy meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér érvényesítését.

XI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Jótállás:

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező Szerződéses Okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó hatályos szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a Szerződés teljesítésétől számított 12 hónapra terjed ki. A Vállalkozó a 12 hónap időtartamon felül a nyertes ajánlata szerinti további 36 hónap jótállási időtartamot vállal.

A jótállás kezdő időpontja a teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időpont. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

2. Szavatosság:

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít.

3. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára építés-kivitelezésre is kiterjedő szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

A Közbeszerzési Eljárás I. közbeszerzési részére előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme:

1. legalább 600.000,- Ft/káresemény és legalább 1.200.000,- Ft/év mértékű allrisk típusú felelősségbiztosítás

Az allrisk típus alatt azt kell érteni, hogy miszerint a biztosító az összes olyan kárra fedezetet nyújt, amit nem sorolt fel a kizárási okokban. A felelősségbiztosítási szerződésnek a Szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt megszakítás nélkül rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéstől számított 2 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni.

XII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, ELÁLLÁS, FELMONDÁS

1. Módosítás:

A Szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

A Szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek: Jelen Szerződést a Kbt. előírásainak – különös tekintettel a Kbt. 141. §-nak – megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Rendkívüli (szankciós) elállás, felmondás:

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, írásbeli nyilatkozatával, az általa meghatározott – akár azonnali – hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül a Szerződést felmondani vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül különösen, ha

- a késedelmi kötbér eléri a maximális mértékét;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- Vállalkozó bármilyen módon megteveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat, és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

3. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143 § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a Szerződést megszüntetni. A Szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a **Kbt. 141. §** alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az Vállalkozó nem biztosítja a **Kbt. 138. §**-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a **Kbt. 139. §**-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

5. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

7. Elszámolás: Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben. A fentiektől eltérően az esetlegesen átvett előleget Vállalkozó köteles Megrendelő részére a megszűnést követő 15 napon belül visszafizetni (előleg-visszafizetés esedékessége).

Amennyiben a Szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

XIII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.**

2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Palotai Péter
értesítési cím	Dusnok István Király u.9
telefon / fax	0620/9122355
e-mail	palotai.peter@dusnok.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	Papp János, Simonics Vince
értesítési cím	6353 Dusnok Külföldi út 07/32 Hrsz.
telefon / fax	0630/3381774; 0630/3381778
e-mail	pillerkft@gmail.com

3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni. A kapcsolattartó személy változását Felek nem tekintik szerződésmódosításnak.

4. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

5.Közlések hatályosulása:

Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen Szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni:

5.1. kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;

5.2. A nem elektronikusan közölt iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert az a címzett a Szerződésben megadott székhelyéről a küldőhöz

a) „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját,

b) „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napját

követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni;

5.3. faxüzenet formában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén);

5.4. email formában az email elküldését követő munkanapon, tekintet nélkül arra, hogy e-mail elolvasásáról szóló visszaigazolást a küldő fél kapott-e vagy sem;

XIV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a Szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a Szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a Szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (**Nemzetközi Magánjogról szóló 2017. évi XXVIII. törvény**).

2. Jogviták rendezése:

Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek rögzítik, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező jogvitájuk rendezése érdekében nem kívánnak igénye venni mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választottbíróság elé nem kívánják terjeszteni.

Felek a **Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 27. §-a** alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a bíróság és a törvényszéki hatáskörébe tartozó ügyekben a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság, törvényszék kizárólagos illetékességének.

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére.

3. Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

4. Jogról való lemondás hiánya:

Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

5. Titoktartás:

Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen Szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli. Jelen pont rendelkezései a Ptk., valamint az **információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény** vonatkozó rendelkezéseivel összhangban alkalmazandók.

6. Határidők számítása:

A jognyilatkozat megtételére vagy egyéb magatartás tanúsítására napokban megállapított határidőbe a kezdőnapot nem kell beleszámítani.

A hetekben, hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely elnevezésénél vagy számánál fogva megfelel a kezdő napnak. Ha ilyen nap az utolsó hónapban nincs, a határidő a hónap utolsó napján jár le.

Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

A határozott naphoz kötött jogszerzés a nap kezdetén következik be.

A jelen Szerződés alkalmazása során munkanap az a naptári nap, amely nem

- szombat, kivéve a **munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (5) bekezdés** felhatalmazása alapján kiadott NGM rendelet (NGM. r.) szerinti munkanapot,
- vasárnap,
- munkaszüneti nap,
- az NGM r. szerinti pihenőnap.

7. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a **368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése** szerint átlátható szervezetnek minősül.

8. Felek kizárják viszonylatukban a **Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének** alkalmazását.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták. Jelen Szerződés 4 darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 2 darab eredeti példány Megrendelőt, 2 darab eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

Kelt: Dusnok, 2018. év 08 hónap 27 napján

Dusnok Község Önkormányzata	
Aláírás:	Aláírás:
	
Képviselő neve: Palotai Péter, polgármester Megrendelő képviseletében	Képviselő neve: Papp János, ügyvezető Simonics Vince, ügyvezető Vállalkozó képviseletében
	P.H. DUSNOKI FILLER Építő és Szolgáltató Kft. 6353 Dusnok, Külterület 07/32 hrsz. Pf.: 10 Adószám: 11028471-2-03 Cg.: 03-09-102176 3.

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

II. közbeszerzési rész

egyrésről

Dusnok Község Önkormányzata

székhely: 6353 Dusnok, István Király u 9.

elérhetőség: dusnokph@dusnok.hu, 78/501-705

adószám: 15724519-2-03

pénzforgalmi számlaszám: 11732040-15337386

képviselőként eljáró személy neve, címe: OTP Bank Nyrt.

Palotai Péter Polgármester, Dusnok Kölcsey Ferenc u 14.

képviselőként eljáró személy elérhetősége: 0620/9122355

Naplóügyfél jel (NÜJ): Bolvári Dávid (956284015)

mint **Megrendelő,**

másrészről

a neve vagy megnevezése: Eurolares Kft

székhely: 6500 Baja, Déry sétány 2/a

levelezési cím: 6500 Baja, Pf.:152.

elérhetőség: ferth@eurolares.hu

adószáma: 13352534203

Cégjegyzékszám: 03-09-111929

pénzforgalmi számla száma: 11732033-29909702

számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

képviselőként eljáró személy neve, megnevezése címe/székhelye:

Ferth Tamás, cégvezető, Baja, Déry F. stny, 2/a Pf.:152

képviselő elérhetősége: 0630/9154469

mint **Vállalkozó,**

(a továbbiakban együttes említésük során: **"Felek"** vagy **„Szerződő Felek"**)

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő pályázatot nyújtott be a TOP-4.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú „Háziorvosi és fogorvosi rendelő felújítása, energiahatékonyságuk növelése” című pályázatra, melyet a Támogató támogatásra alkalmasnak minősített.
2. Megrendelő, mint ajánlatkérő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján *„Háziorvosi és fogorvosi rendelő felújítása, energiahatékonyságának növelése a TOP-4.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosítószámú projekt keretében II.”* tárgyban indított közbeszerzési eljárást (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”).
3. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a II. közbeszerzési rész vonatkozásában, Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: **„Szerződés"**) kötik egymással.

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK, KBT. ÁLTAL MEGHATÁROZOTT TARTALOM

1. Szerződéses okmányok:

Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza. A Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (Szerződéses Okmányok):

- a Kbt. 3. § 21. pontja szerinti Közbeszerzési Dokumentumok;
- Nyertes ajánlat.

A Felek rögzíti, hogy a fenti okiratok akkor is a Szerződés részét képezi, ha fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen Szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.

2. Szerződéses Okmányok értelmezése:

A Szerződéses Okmányok közötti, vagy azokon belüli, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

3.A Szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

3.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses dokumentumok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei – így különösen az értékelési szempontok kapcsán tett vállalások – a Szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik.

3.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.3. A Kbt. 136 § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen Szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a **Kbt. 143. § (3) bekezdésében** megjelölt ügyletekről.

3.4. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT ÉRINTŐ NYILATKOZATOK

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a jelen Szerződésben meghatározott díjért (továbbiakban Vállalkozói Díj) elvállalja a Közbeszerzési Eljárás során, különösen a Közbeszerzési dokumentumok Műszaki Leírásában (továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) az II.

közbeszerzési rész vonatkozásában részletesen meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység, illetőleg építési-szerelési munka végzését az IV.3. pontban meghatározott építési munkaterületen. (a továbbiakban együtt: „**Munka**” vagy „**Munkák**”)

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során részére átadott, a Munkákhoz kapcsolódó dokumentumokat egy tapasztalt kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt a Munkák megvalósítására alkalmasnak találta a Közbeszerzési Eljárás során megállapított Vállalkozói Díj ellenében, a jelen Szerződésben rögzített teljesítési határidőn belül. Ennek megfelelően Megrendelő a Szerződéses Okmányok módosulása hiányában semmilyen további adatszolgáltatásra nem köteles, e körben Vállalkozó nem hivatkozhat Megrendelői késedelemre.

3. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól.

4. A Szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá a kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a Szerződéses Okmányok tartalmazzák.

5. Vállalkozó a Szerződés teljesítését Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumok, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

6. Nyertes ajánlatban szereplő értékelési szempontok szerinti vállalások:

6.1. Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződésszerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbeszerzési Eljárás során értékelési szempontként meghatározott vállalások, tulajdonságok teljesítése.

6.2. Megrendelő közli, hogy a Kbt. 142. § alapján ezen vállalat teljesítését ellenőrzi, dokumentálja, a teljesítés elmaradása esetén póthatáridőt tűz és a kellékszavatosság szabályai szerinti jogokat gyakorolja. Vállalkozó az ellenőrzésben és dokumentálásban köteles együttműködni.

IV. A TELJESÍTÉS SZABÁLYAI

1. Szerződés hatályba lépése:

Jelen Szerződés a felek aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a felek nem egyidejűleg írják alá, a Szerződés a később aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

2. Építési napló:

Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

3. A teljesítés helye, az építési munkaterület:

6353 Dusnok, István király utca 27. szám, Dusnok belterület 15 hrsz.

4. A munkaterület átadása, a teljesítési határidő:

4.1. Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, az I. közbeszerzési részben, a IV. 4.4. pontban meghatározott

Részfeladat, Megrendelő általi szerződés szerű teljesítésének elismerésének napján köteles átadni, Vállalkozó pedig átvenni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

4.2. Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: Szerződés aláírást követően legkésőbb a munkaterület átadásáig.

4.3. A tervezett kezdés határideje, határnapja: 2018.09.17

4.4. A szerződés teljesítésének szakaszhatáridejei: a felek nem kívánnak szakaszhatáridőt tűzni.

4.5. A Munkák teljes körű és hibátlan elvégzésének véghatárideje: a munkaterület átadásától számított 108 napon belül.

5. Megrendelő késedelme:

Ha Megrendelőt közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettség terheli, az ezzel kapcsolatos esetleges késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával meghosszabbodik. Megrendelői késedelem esetén Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét Fél aláír.

6. Felelős műszaki vezető, az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek, műszaki ellenőr:

6.1. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

6.2. A felelős műszaki vezető, valamint a szakági vezetők (amennyiben van ilyen) személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell Megrendelőt. Felek a személyváltozást nem tekintik szerződésmódosításnak.

6.3. Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Ifj. Ferth Tamás

Cím: 6500 Baja, Bercsényi M.u.24.

Telefon: +36-30-371-9269

Fax: -

E-mail: ferthtom@eurolares.hu

6.4. A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a következők:

Név: Bolvári Dávid

Cím: 6353 Dusnok, Kölcsey Ferenc u. 23.

Telefon: 0630/5128143

Fax: -

E-mail: bolvari.david@dusnok.hu

6.5. A Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: Hirmann Endre

Cím: 6500 Baja, Fáy András 18.

Telefon: 0630/9414728

Fax: -

E-mail: hirmann.endre@gmail.com

7. Átadás-átvétel:

7.1. Jelen Szerződés keretében megvalósuló építési beruházás egyes Feladatainak befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás(ok) célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

7.2. Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a Feladat(ok) teljesítését (továbbiakban: Készre jelentés).

7.3. Az átadás-átvételi eljárást a Készre jelentés kézhezvételét követő **2 napon** belül kell megkezdeni.

7.4. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított **7 naptári nap** áll rendelkezésre. Határidőben teljesít Vállalkozó, ha a Készre jelentés (6.2. pont) határidőben megtörtént és az átadás-átvételi eljárás határidőben, eredményesen lezárult (Megrendelő a munkákat átvette). Vállalkozó ezennel lemond a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény** (továbbiakban: Ptk.) **6:247. § (2) bekezdés** szerinti megtámadási jogáról.

7.5. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a Szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a Szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

7.6. Felek az átadás-átvételi eljárásra egyebekben az **építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet** szabályait rendelik alkalmazni.

7.7. Megrendelő a hibátlan és hiánytalan teljesítésről teljesítésigazolás(oka)t állít ki. A teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: Palotai Péter, polgármester.

8. Egyéb, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos szabályok:

8.1. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

8.2. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása, védelme, illetve elbontása, elszállítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.

8.3. A munkaterület megközelítése okán a környezet megóvásáért, az okozott kár helyreállításáért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

8.4. Vállalkozó köteles a munkaterület és környezete tisztán tartására, így az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására is Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül).

8.5. Vállalkozó köteles különös figyelmet fordítani a munka-, egészség-, és balesetvédelmi előírások betartására. Vállalkozó köteles továbbá a teljesítésével kapcsolatban, harmadik személynek okozott kárért, közvetlenül a károsulttal szemben helytállni a kárigény bejelentésétől kezdve, illetve minden, a teljesítésével összefüggésben keletkezett kárigénytől Megrendelőt mentesíteni.

8.6. Vállalkozó és üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet végző alvállalkozója köteles rendelkezni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározott feltételekkel, és köteles az üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozó szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.

8.7. A kivitelezési munkához szükséges közműellátást Megrendelő biztosítja. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni és kivitelezni, hogy azzal a létesítmény többi részének közműellátását ne zavarja. Amennyiben a meglévő közműhálózat nem elégséges a Munka elvégzésére, Vállalkozó saját költségén köteles intézkedni a hálózatzbővítés iránt.

8.8. Vállalkozó kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában** meghatározottak szerint folytatja. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan gazdasági szereplő végez, amely gazdasági szereplő megfelel az **Étv. 39. § (3) vagy (4) bekezdése** szerinti követelményeknek.

8.9. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult az építési területen hétköznapi és hétvégén is munkavégzést végezni, a Vállalkozó által megállapított munkaidőn belül.

8.10. Felek rögzítik, hogy a Munkák kivitelezéséhez szükséges közműhasználat költségei a Megrendelőt terheli.

V. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA

1. A Felek az **építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** alapján a többletmunkát, és a pótmunkát az alábbiak szerint határozzák meg:

- c) többletmunka: a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan meglévő, a Vállalkozó kivitelező által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik,
- d) pótmunka: a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel,

2. A Felek megállapodása alapján a Vállalkozó köteles – külön díj és költségigény nélkül – elvégezni a felmerült többletmunkát. A többletmunka ellenértékének megtérítésére kizárólag abban az esetben jogosult, ha a többletmunka a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

3. Felek egyezően rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj átalánydíj, így a **Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében** foglaltaknak megfelelően a kivitelező az átalánydíjon felül kizárólag az esetlegesen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a pótmunkák közül köteles

- c) a műszaki szükségesség miatt; avagy
- d) a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt

szükséges pótmunkákat elvégezni.

5. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja.

6. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben Vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

VI. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult:

- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, nem pótolja a Megrendelő által meghatározott határidőn belül, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.
- Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

2. Az eltakart munkarészek vizsgálata:

Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a Szerződésben előírt ellenőrzés és vizsgálat és Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit Vállalkozó köteles viselni.

3. Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen Szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.
- a kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a Közbeszerzési Eljárás keretében.
- az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok érvényesülését.
- tekintettel arra, hogy ugyanazon a munkaterületen egyidejűleg vagy egymást követően több vállalkozó is tevékenykedik, a Megrendelő a Ptk. 6:243. §-a alapján köteles a munkák gazdaságos és összehangolt elvégzésének feltételeit megteremteni;

4. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen Szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a Szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

VII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége:

Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

2. Előteljesítés:

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített határidőhöz képest előteljesítésre jogosult.

3. Felek megállapodnak, hogy ha a Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. § - 141. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést -, úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni Vállalkozó Megrendelő részére.

VIII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Az II. közbeszerzési rész vonatkozásában a Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj (továbbiakban: Vállalkozói Díj) összege nettó 6.987.623 Ft, azaz Hatmillió-kilencszáznyolcvanhétezer-hatszázhuszonhárom forint egyösszegű átalánydíj (átlányár). A kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő.

2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj szerződéses ár, a Szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a Vállalkozói Díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a Közbeszerzési Eljárás során.

4. A Vállalkozói Díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon kockázatot, költséget és díjat, ami a Szerződés szerinti Munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, határidőben való, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a Munka és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.

5. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott Munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Az ellenszolgáltatás forrása:

A TOP-4.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú, „Háziorvosi és fogorvosi rendelők felújítása, energiahatékonyságuk növelése” című projekt keretében nyújtott támogatás.

A támogatás aránya (intenzitása): 100 %

A támogatásból származó összeg kifizetése a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint utófinanszírozással történik.

IX. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Vállalkozó a **Kbt. 135. § (7) bekezdés** szerint a teljes – tartalékkeret és áfa nélkül számított – Vállalkozói Díj 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Vállalkozó az előleg igénybevételéről és annak mértékéről, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 5 napon belül köteles nyilatkozni.

Az előleget a Megrendelő az **322/2015. (X. 30.) Korm. r. 30. § (1) bekezdés** szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó az előleg összegét az vég számlában köteles elszámolni.

2. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó 1 előleg számla, 1 rész számla és 1 vég számla benyújtására jogosult. A fizetési ütemezés az alábbiak szerint alakul:

számla neve	számla összege	számla kiállításának feltétele
Előleg	Kbt. 135. § (7) bek. szerint	
Rész számla	a teljes Vállalkozói Díj 50 %-a	a teljes nettó ellenérték 50 %-ának elérése, amit a műszaki ellenőr teljesítés aláírásával igazol
Vég számla	a teljes Vállalkozói Díj 50 %-a	a teljes nettó ellenérték 100 %-ának elérése, amit a műszaki ellenőr teljesítés aláírásával igazol

3. A számlák ellenértékének kifizetése a **Kbt. 135. § (2)-(3) és (6) bekezdése** és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló **322/2015. (X. 30.) Korm. r.** szerint történik. A számlák fizetési határideje a kézhezvételtől számított 30 nap.

- Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, úgy a Megrendelő a Vállalkozói Díjról kiállított számla ellenértékét a **Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben** foglaltak szerint átutalással egyenlíti ki.
- Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe a fizetés kapcsán - a **Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől** eltérően – a Vállalkozói Díj kifizetése **Kbt. 135. § (3) bekezdésében** foglaltak, továbbá a **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. – 32/B.§-ai** szerint alakul. A Szerződésnek részét képezik a **Kbt. 135. § (10) bekezdésében** hivatkozott szabályok.
- A **Kbt. 135. (9) bekezdése** kapcsán Felek rögzítik, hogy Szerződés kapcsán nem érvényesül a szállítói kifizetés.

4. A számlákat (rész-) teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) kell kiállítani. A számlák formájára és tartalmára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései irányadók. Az előleg elszámolására Vállalkozó a **számvitelről szóló 2000. évi C. törvény** és az **általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény** rendelkezési szerint jogosult.

5. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a **Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében** foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

6. A **Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának** eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja** szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

X. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

Vállalkozó a **Ptk. 6:186. §**, illetőleg az alábbiak szerint kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

1. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó a felelősségi körébe tartozó ok miatti késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér mértéke: 1 % naponta.

A késedelmi kötbér alapja: a teljes nettó Vállalkozói Díj.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: 15 napi tételnek megfelelő összeg.

2. Hibás teljesítési kötbér:

Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha a felelősségi körébe tartozó ok miatt hibásan teljesíti valamely szerződéses kötelezettségét és emiatt kijavítás, kicserélés válik szükségessé.

A hibás teljesítési kötbér mértéke: 10 %

A hibás teljesítési kötbér alapja: a teljes nettó Vállalkozói Díj.

A felek a **Ptk. 6:187. § (2) bekezdése** alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér érvényesítése mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. Amennyiben a

Megrendelő szavatossági igényt érvényesít, úgy a szavatossági igény teljesítésének időtartamára jogosult a X.1. pont szerint meghatározott késedelmi kötbért érvényesíteni.

3. Meghiúsulási kötbér:

Jelen Szerződés Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező meghiúsulása (pl. teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó Vállalkozói Díj 15 %-a.

4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

4.1. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és harmadik fél által, jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést.

4.3. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

4.4. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. A Felek rögzítik, hogy meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér érvényesítését.

XI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Jótállás:

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező Szerződéses Okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó hatályos szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a Szerződés teljesítésétől számított 12 hónapra terjed ki. A Vállalkozó a 12 hónap időtartamon felül a nyertes ajánlata szerinti további jótállási időtartamot nem vállal.

A jótállás kezdő időpontja a teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időpont. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

2. Szavatosság:

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít.

3. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára építés-kivitelezésre is kiterjedő szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítást kiterjeszteni Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

A Közbeszerzési Eljárás II. közbeszerzési részére előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme:

2. legalább 500.000,- Ft/káresemény és legalább 1.000.000,- Ft/év mértékű allrisk típusú felelősségbiztosítás

Az allrisk típus alatt azt kell érteni, hogy miszerint a biztosító az összes olyan kárra fedezetet nyújt, amit nem sorolt fel a kizárási okokban. A felelősségbiztosítási szerződésnek a Szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt megszakítás nélkül rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéstől számított 2 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni.

XII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, ELÁLLÁS, FELMONDÁS

1. Módosítás:

A Szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

A Szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek: Jelen Szerződést a Kbt. előírásainak – különös tekintettel a Kbt. 141. §-nak – megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Rendkívüli (szankciós) elállás, felmondás:

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, írásbeli nyilatkozatával, az általa meghatározott – akár azonnali – hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség

nélkül a Szerződést felmondani vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül különösen, ha

- a késedelmi kötbér eléri a maximális mértékét;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- Vállalkozó bármilyen módon megteveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat, és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

3.A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143 § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a Szerződést megszüntetni. A Szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

5. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7. Elszámolás: Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben. A fentiektől eltérően az esetlegesen átvett előleget Vállalkozó köteles Megrendelő részére a megszűnést követő 15 napon belül visszafizetni (előleg-visszafizetés esedékessége).

Amennyiben a Szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

XIII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik: *(szerződéskötéskor kerül kitöltésre)*

Megrendelő részéről:	
név:	Palotai Péter
értesítési cím	Dusnok István Király u.9
telefon / fax	0620/9122355
e-mail	palotai.peter@dusnok.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	Ferth Tamás
értesítési cím	6500 Baja, Déri F. stny, 2/a Pf.:152
telefon / fax	+36 -30-915-4469
e-mail	ferth@eurolares.hu , eurolares@eurolares.hu

3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéktalanul, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni. A kapcsolattartó személy változását Felek nem tekintik szerződésmódosításnak.

4. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

5.Közlések hatályosulása:

Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen Szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni:

5.1. kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;

5.2. A nem elektronikusan közölt iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert az a címzett a Szerződésben megadott székhelyéről a küldőhöz

a) „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját,

b) „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napját

követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni;

5.3. faxüzenet formában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén);

5.4. email formában az email elküldését követő munkanapon, tekintet nélkül arra, hogy e-mail elolvasásáról szóló visszaigazolást a küldő fél kapott-e vagy sem;

XIV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a Szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a Szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a Szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (**Nemzetközi Magánjogról szóló 2017. évi XXVIII. törvény**).

2. Jogviták rendezése:

Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek rögzítik, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező jogvitájuk rendezése érdekében nem kívánnak igénye venni mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választottbírárság elé nem kívánják terjesztetni.

Felek a **Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 27. §-a** alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a járásbírárság és a törvényszéki hatáskörébe tartozó ügyekben a Megrendelő székhelye szerint illetékes járásbírárság, törvényszék kizárólagos illetékességének

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére.

3. Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

4. Jogról való lemondás hiánya:

Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

5. Titoktartás:

Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen Szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli. Jelen pont rendelkezései a Ptk., valamint az **információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról** szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseivel összhangban alkalmazandók.

6. Határidők számítása:

A jognyilatkozat megtételére vagy egyéb magatartás tanúsítására napokban megállapított határidőbe a kezdőnapot nem kell beleszámítani.

A hetekben, hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely elnevezésénél vagy számánál fogva megfelel a kezdő napnak. Ha ilyen nap az utolsó hónapban nincs, a határidő a hónap utolsó napján jár le.

Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

A határozott naphoz kötött jogszerzés a nap kezdetén következik be.

A jelen Szerződés alkalmazása során munkanap az a naptári nap, amely nem

- szombat, kivéve a **munka törvénykönyvéről** szóló 2012. évi I. törvény 102. § (5) bekezdés felhatalmazása alapján kiadott NGM rendelet (NGM. r.) szerinti munkanapot,
- vasárnap,
- munkaszüneti nap,
- az NGM r. szerinti pihenőnap.

7. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a **368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése** szerint átlátható szervezetnek minősül.

8. Felek kizárják viszonylatukban a **Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének** alkalmazását.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták. Jelen Szerződés 4 darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 2 darab eredeti példány Megrendelőt, 2 darab eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

Kelt: Dusnok, 2018. év 08 hónap 29 napján

Dusnok Község Önkormányzata	
Aláírás:	Aláírás:
	
Képviselő neve: Palotai Péter, polgármester Megrendelő képviseletében P.H.	Képviselő neve: Ferth Tamás Vállalkozó képviseletében EUROLARES Gépeszeri, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 6500 Baja, Déri F. utca. 2/a. Adószám: 13352534-2-03 Bank: 11732033-29908702 2.



KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

III. közbeszerzési rész

egyrésről

Dusnok Község Önkormányzata

székhely: 6353 Dusnok, István Király u 9.

elérhetőség: dusnokph@dusnok.hu, 78/501-705

adószám: 15724519-2-03

pénzforgalmi számlaszám: 11732040-15337386

képviselőként eljáró személy neve, címe: OTP Bank Nyrt.

Palotai Péter Polgármester, Dusnok Kölcsey Ferenc u 14.

képviselőként eljáró személy elérhetősége: 0620/9122355

Naplóügyfél jel (NÚJ): Bolvári Dávid (956284015)

mint **Megrendelő**,

másrészről

a neve vagy megnevezése: Dusnoki „Pillér” Kft.

cím, székhely: 6353 Dusnok Külterület 07/32 Hrsz.

elérhetőség: pillerkft@gmail.com

adószáma: 11028471-2-03

cégjegyzékszám: 03-09-102176

pénzforgalmi számla száma: 11998501-06601960

számlavezető pénzügyintézet neve: Erste Bank

képviselőként eljáró személy neve, megnevezése címe/székhelye:

Papp János ügyvezető, Dusnok Nyárfa u. 7.

Simonics Vince ügyvezető, Dusnok Nyárfa u. 19.

képviselő elérhetősége:

mint **Vállalkozó**,

(a továbbiakban együttes említésük során: **„Felek”** vagy **„Szerződő Felek”**)

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő pályázatot nyújtott be a TOP-4.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú „Háziorvosi és fogorvosi rendelők felújítása, energiahatékonyságuk növelése” című pályázatra, melyet a Támogató támogatásra alkalmasnak minősített.
2. Megrendelő, mint ajánlatkérő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján *„Háziorvosi és fogorvosi rendelő felújítása, energiahatékonyságának növelése a TOP-4.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosítószámú projekt keretében II.”* tárgyban indított közbeszerzési eljárást (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”).
3. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a III. közbeszerzési rész vonatkozásában, Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik egymással.

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK, KBT. ÁLTAL MEGHATÁROZOTT TARTALOM

1. Szerződéses okmányok:

Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza. A Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (Szerződéses Okmányok):

- a Kbt. 3. § 21. pontja szerinti Közbeszerzési Dokumentumok;
- Nyertes ajánlat.

A Felek rögzítik, hogy a fenti okiratok akkor is a Szerződés részét képezik, ha fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen Szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.

2. Szerződéses Okmányok értelmezése:

A Szerződéses Okmányok közötti, vagy azokon belüli, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

3. A Szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

3.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses dokumentumok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei – így különösen az értékelési szempontok kapcsán tett vállalások – a Szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik.

3.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.3. A Kbt. 136 § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen Szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a **Kbt. 143. § (3) bekezdésében** megjelölt ügyletekről.

3.4. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT ÉRINTŐ NYILATKOZATOK

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a jelen Szerződésben meghatározott díjért (továbbiakban Vállalkozói Díj) elvállalja a Közbeszerzési Eljárás során, különösen a Közbeszerzési dokumentumok Műszaki Leírásában (továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) az III. közbeszerzési rész vonatkozásában részletesen meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység, illetőleg építési-szerelési munka végzését az IV.3. pontban meghatározott építési munkaterületen. (a továbbiakban együtt: „**Munka**” vagy „**Munkák**”)

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során részére átadott, a Munkákhoz kapcsolódó dokumentumokat egy tapasztalt kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt a Munkák megvalósítására alkalmasnak találta a Közbeszerzési Eljárás során megállapított Vállalkozói Díj ellenében, a jelen Szerződésben rögzített teljesítési határidőn belül. Ennek megfelelően Megrendelő a Szerződéses Okmányok módosulása hiányában semmilyen további adatszolgáltatásra nem köteles, e körben Vállalkozó nem hivatkozhat Megrendelői késedelemre.

3. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól.

4. A Szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá a kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a Szerződéses Okmányok tartalmazzák.

5. Vállalkozó a Szerződés teljesítését Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumok, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

6. Nyertes ajánlatban szereplő értékelési szempontok szerinti vállalások:

6.1. Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződésszerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbeszerzési Eljárás során értékelési szempontként meghatározott vállalások, tulajdonságok teljesítése.

6.2. Megrendelő közli, hogy a Kbt. 142. § alapján ezen vállalat teljesítését ellenőrzi, dokumentálja, a teljesítés elmaradása esetén póthatáridőt tűz és a kellékszavatosság szabályai szerinti jogokat gyakorolja. Vállalkozó az ellenőrzésben és dokumentálásban köteles együttműködni.

IV. A TELJESÍTÉS SZABÁLYAI

1. Szerződés hatályba lépése:

Jelen Szerződés a felek aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a felek nem egyidejűleg írnak alá, a Szerződés a később aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

2. Építési napló:

Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

3. A teljesítés helye, az építési munkaterület:

6353 Dusnok, István király utca 27. szám, Dusnok belterület 15 hrsz.

4. A munkaterület átadása, a teljesítési határidő:

4.1. Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, az I. közbeszerzési részben, a IV. 4.4. pontban meghatározott **Részfeladat, Megrendelő általi szerződésszerű teljesítésének elismerésének napján** köteles átadni, Vállalkozó pedig átvenni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

4.2. Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: Szerződés aláírást követően legkésőbb a munkaterület átadásáig.

4.3. A tervezett kezdés határideje, határnapja: 2018.09.17

4.4. A szerződés teljesítésének szakaszhatáridejei: a felek nem kívánnak szakaszhatáridőt tűzni.

4.5. A Munkák teljes körű és hibátlan elvégzésének véghatárideje: a munkaterület átadásától számított 108 napon belül

5. Megrendelő késedelme:

Ha Megrendelőt közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettség terheli, az ezzel kapcsolatos esetleges késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával meghosszabbodik. Megrendelői késedelem esetén Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét Fél aláír.

6. Felelős műszaki vezető, az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek, műszaki ellenőr:

6.1. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

6.2. A felelős műszaki vezető, valamint a szakági vezetők (amennyiben van ilyen) személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell Megrendelőt. Felek a személyváltozást nem tekintik szerződésmódosításnak.

6.3. Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Papp János

Cím: 6353 Dusnok, Nyárfa u. 7.

Telefon: 0630/3381774

Fax: -

E-mail: pillerkft@gmail.com

6.4. A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a következők:

Név: Bolvári Dávid

Cím: 6353 Dusnok, Kölcsey Ferenc u. 23.

Telefon: 0630/5128143

Fax: -

E-mail: bolvari.david@dusnok.hu

6.5. A Megrendelő építési műszaki ellenőrei:

Név: Preevit Human Kft

Cím: Szekszárd Szent-Gy.A. 24.

Képviseli: Merkl Gábor

Telefon: 0630/378-3927

Fax: -

E-mail: strobl1@tolnanet.hu

7. Átadás-átvétel:

7.1. Jelen Szerződés keretében megvalósuló építési beruházás egyes Feladatainak befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás(ok) célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

7.2. Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a Feladat(ok) teljesítését (továbbiakban: Készre jelentés).

7.3. Az átadás-átvételi eljárást a Készre jelentés kézhezvételét követő **2 napon** belül kell megkezdeni.

7.4. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított **7 naptári nap** áll rendelkezésre. Határidőben teljesít Vállalkozó, ha a Készre jelentés (6.2. pont) határidőben megtörtént és az átadás-átvételi eljárás határidőben, eredményesen lezárult (Megrendelő a munkákat átvette). Vállalkozó ezennel lemond a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény** (továbbiakban: Ptk.) **6:247. § (2) bekezdés** szerinti megtámadási jogáról.

7.5. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a Szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a Szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

7.6. Felek az átadás-átvételi eljárásra egyebekben az **építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet** szabályait rendelik alkalmazni.

7.7. Megrendelő a hibátlan és hiánytalan teljesítésről teljesítésigazolás(oka)t állít ki. A teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: Palotai Péter, polgármester

8. Egyéb, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos szabályok:

8.1. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

8.2. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása, védelme, illetve elbontása, elszállítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.

8.3. A munkaterület megközelítése okán a környezet megóvásáért, az okozott kár helyreállításáért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

8.4. Vállalkozó köteles a munkaterület és környezete tisztán tartására, így az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására is Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül).

8.5. Vállalkozó köteles különös figyelmet fordítani a munka-, egészség-, és balesetvédelmi előírások betartására. Vállalkozó köteles továbbá a teljesítésével kapcsolatban, harmadik személynek okozott kárért, közvetlenül a károsulttal szemben helytállni a kárigény bejelentésétől kezdve, illetve minden, a teljesítésével összefüggésben keletkezett kárigénnytől Megrendelőt mentesíteni.

8.6. Vállalkozó és üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet végző alvállalkozója köteles rendelkezni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározott feltételekkel, és köteles az üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozó szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.

8.7. A kivitelezési munkához szükséges közműellátást Megrendelő biztosítja. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni és kivitelezni, hogy azzal a létesítmény többi részének közműellátását ne zavarja. Amennyiben a meglévő közműhálózat nem elégséges a Munka elvégzésére, Vállalkozó saját költségén köteles intézkedni a hálózatbővítés iránt.

8.8. Vállalkozó kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában** meghatározottak szerint folytatja. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan gazdasági szereplő végez, amely gazdasági szereplő megfelel az **Étv. 39. § (3) vagy (4) bekezdése** szerinti követelményeknek.

8.9. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult az építési területen hétköznapi és hétvégén is munkavégzést végezni, a Vállalkozó által megállapított munkaidőn belül.

8.10. Felek rögzítik, hogy a Munkák kivitelezéséhez szükséges közműhasználat költségei a Megrendelőt terhelik.

V. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA

1. A Felek az **építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** alapján a többletmunkát, és a pótmunkát az alábbiak szerint határozzák meg:

- e) többletmunka: a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan meglévő, a Vállalkozó kivitelező által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik,
- f) pótmunka: a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel,

2. A Felek megállapodása alapján a Vállalkozó köteles – külön díj és költségigény nélkül – elvégezni a felmerült többletmunkát. A többletmunka ellenértékének megtérítésére kizárólag

abban az esetben jogosult, ha a többletmunka a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

3. Felek egyezően rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj átalánydíj, így a **Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében** foglaltaknak megfelelően a kivitelező az átalánydíjon felül kizárólag az esetlegesen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a pótmunkák közül köteles

- e) a műszaki szükségesség miatt; avagy
- f) a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt

szükséges pótmunkákat elvégezni.

5. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja.

6. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben Vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

VI. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult:

- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, nem pótolja a Megrendelő által meghatározott határidőn belül, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.
- Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

2. Az eltakart munkarészek vizsgálata:

Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a Szerződésben előírt ellenőrzés és vizsgálat és Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit Vállalkozó köteles viselni.

3. Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen Szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.
- a kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a Közbeszerzési Eljárás keretében.

- az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok érvényesülését.

- tekintettel arra, hogy ugyanazon a munkaterületen egyidejűleg vagy egymást követően több vállalkozó is tevékenykedik, a Megrendelő a Ptk. 6:243. §-a alapján köteles a munkák gazdaságos és összehangolt elvégzésének feltételeit megteremteni;

4. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen Szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a Szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

VII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége:

Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: „akadályközlő levél”). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

2.Előteliítés:

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített határidőhöz képest előteliítésre jogosult.

3. Felek megállapodnak, hogy ha a Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. § - 141. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést -, úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni Vállalkozó Megrendelő részére.

VIII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Az III. közbeszerzési rész vonatkozásában a Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj (továbbiakban: Vállalkozói Díj) összege nettó 5 271 674- Ft, azaz ötmillió-kettőszázhetvenegyezer-hatszázhetvennégy forint egyösszegű átalánydíj (átalányár). A kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő.

2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj szerződéses ár, a Szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a Vállalkozói Díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a Közbeszerzési Eljárás során.

4. A Vállalkozói Díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon kockázatot, költséget és díjat, ami a Szerződés szerinti Munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, határidőben való, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a Munka és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.

5. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott Munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Az ellenszolgáltatás forrása:

A TOP-4.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú, „Házi orvosi és fogorvosi rendelők felújítása, energiahatékonyságuk növelése” című projekt keretében nyújtott támogatás.

A támogatás aránya (intenzitása): 100 %

A támogatásból származó összeg kifizetése a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint utófinanszírozással történik.

IX. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Vállalkozó a **Kbt. 135. § (7) bekezdés** szerint a teljes – tartalékkeret és áfa nélkül számított – Vállalkozói Díj 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Vállalkozó az előleg igénybevételeéről és annak mértékéről, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 5 napon belül köteles nyilatkozni.

Az előleget a Megrendelő az **322/2015. (X. 30.) Korm. r. 30. § (1) bekezdés** szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó az előleg összegét az végszámlában köteles elszámolni.

2. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó 1 előlegszámla, 1 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult. A fizetési ütemezés az alábbiak szerint alakul:

számla neve	számla összege	számla kiállításának feltétele
Előleg	Kbt. 135. § (7) bek. szerint	
Részszámla	a teljes Vállalkozói Díj 50 %-a	a teljes nettó ellenérték 50 %-ának elérése, amit a műszaki ellenőr teljesítés aláírásával igazol
Végszámla	a teljes Vállalkozói Díj 50 %-a	a teljes nettó ellenérték 100 %-ának elérése, amit a műszaki ellenőr teljesítés aláírásával igazol

3. A számlák ellenértékének kifizetése a **Kbt. 135. § (2)-(3) és (6) bekezdése és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. r.** szerint történik. A számlák fizetési határideje a kézhezvételtől számított 30 nap.

- Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, úgy a Megrendelő a Vállalkozói Díjról kiállított számla ellenértékét a **Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben** foglaltak szerint átutalással egyenlíti ki.
- Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe a fizetés kapcsán - a **Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől** eltérően – a Vállalkozói Díj kifizetése **Kbt. 135. § (3) bekezdésében** foglaltak, továbbá a **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. – 32/B.§-ai** szerint alakul. A Szerződésnek részét képezik a **Kbt. 135. § (10) bekezdésében** hivatkozott szabályok.
- A **Kbt. 135. (9) bekezdése** kapcsán Felek rögzítik, hogy Szerződés kapcsán nem érvényesül a szállítói kifizetés.

4. A számlákat (rész-) teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) kell kiállítani. A számlák formájára és tartalmára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései irányadók. Az előleg elszámolására Vállalkozó a **számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény** rendelkezési szerint jogosult.

5. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a **Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében** foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

6. A **Kbt. 136. § (1) bekezdés a)** pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja** szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

X. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

Vállalkozó a **Ptk. 6:186. §**, illetőleg az alábbiak szerint kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

1. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó a felelősségi körébe tartozó ok miatti késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér mértéke: 1 % naponta.

A késedelmi kötbér alapja: a teljes nettó Vállalkozói Díj.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: 15 napi tételnek megfelelő összeg.

2. Hibás teljesítési kötbér:

Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha a felelősségi körébe tartozó ok miatt hibásan teljesíti valamely szerződéses kötelezettségét és emiatt kijavítás, kicserélés válik szükségessé.

A hibás teljesítési kötbér mértéke: 10 %

A hibás teljesítési kötbér alapja: a teljes nettó Vállalkozói Díj.

A felek a **Ptk. 6:187. § (2) bekezdése** alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér érvényesítése mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. Amennyiben a Megrendelő szavatossági igényt érvényesít, úgy a szavatossági igény teljesítésének időtartamára jogosult a X.1. pont szerint meghatározott késedelmi kötbért érvényesíteni.

3. Meghiúsulási kötbér:

Jelen Szerződés Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező meghiúsulása (pl. teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó Vállalkozói Díj 15 %-a.

4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

4.1. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és harmadik fél által, jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést.

4.3. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

4.4. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelemi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. A Felek rögzítik, hogy meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér érvényesítését.

XI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Jótállás:

Vállalkozó garántálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező Szerződéses Okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó hatályos szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a Szerződés teljesítésétől számított 12 hónapra terjed ki. A Vállalkozó a 12 hónap időtartamon felül a nyertes ajánlata szerinti további 36 hónap jótállási időtartamot vállal.

A jótállás kezdő időpontja a teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időpont. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari

szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

2. Szavatosság:

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít.

3. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára építés-kivitelezésre is kiterjedő szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

A Közbeszerzési Eljárás III. közbeszerzési részére előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme:

3. legalább 500.000,- Ft/káresemény és legalább 1.000.000,- Ft/év mértékű allrisk típusú felelősségbiztosítás

Az allrisk típus alatt azt kell érteni, hogy miszerint a biztosító az összes olyan kárra fedezetet nyújt, amit nem sorolt fel a kizárási okokban. A felelősségbiztosítási szerződésnek a Szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt megszakítás nélkül rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéstől számított 2 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni.

XII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, ELÁLLÁS, FELMONDÁS

1. Módosítás:

A Szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

A Szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek: Jelen Szerződést a Kbt. előírásainak – különös tekintettel a Kbt. 141. §-nak – megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Rendkívüli (szankciós) elállás, felmondás:

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, írásbeli nyilatkozatával, az általa meghatározott – akár azonnali – hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül a Szerződést felmondani vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül különösen, ha

- a késedelmi kötbér eléri a maximális mértékét;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat, és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

3.A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a Szerződést megszüntetni. A Szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

5. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7. Elszámolás: Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben. A fentiekől eltérően az esetlegesen átvett előleget Vállalkozó köteles Megrendelő részére a megszűnést követő 15 napon belül visszafizetni (előleg-visszafizetés esedékessége).

Amennyiben a Szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

XIII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Palotai Péter
értesítési cím	Dusnok István Király u.9
telefon / fax	0620/9122355
e-mail	palotai.peter@dusnok.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	Papp János, Simonics Vince
értesítési cím	6353 Dusnok Külterület 07/32 Hrsz.
telefon / fax	0630/3381774; 0630/3381778
e-mail	pillerkft@gmail.com

3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni. A kapcsolattartó személy változását Felek nem tekintik szerződésmódosításnak.

4. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

5.Közlések hatályosulása:

Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen Szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni:

5.1. kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;

5.2. A nem elektronikusan közölt iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert az a címzett a Szerződésben megadott székhelyéről a küldőhöz

a) „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját,

b) „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napját

követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni;

5.3. faxüzenet formában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén);

5.4. email formában az email elküldését követő munkanapon, tekintet nélkül arra, hogy e-mail elolvasásáról szóló visszaigazolást a küldő fél kapott-e vagy sem;

XIV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a Szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a Szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a Szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (**Nemzetközi Magánjogról szóló 2017. évi XXVIII. törvény**).

2. Jogviták rendezése:

Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek rögzítik, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező jogvitájuk rendezése érdekében nem kívánnak igénye venni mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választott bíróság elé nem kívánják terjeszteni.

Felek a **Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 27. §-a** alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a járásbíróság és a törvényszéki hatáskörébe tartozó ügyekben a Megrendelő székhelye szerint illetékes járásbíróság, törvényszék kizárólagos illetékességének

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére.

3. Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

4. Jogról való lemondás hiánya:

Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

5. Titoktartás:

Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen Szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli. Jelen pont rendelkezései a Ptk., valamint **az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény** vonatkozó rendelkezéseivel összhangban alkalmazandók.

6. Határidők számítása:

A jognyilatkozat megtételére vagy egyéb magatartás tanúsítására napokban megállapított határidőbe a kezdőnapot nem kell beleszámítani.

A hetekben, hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely elnevezésénél vagy számánál fogva megfelel a kezdő napnak. Ha ilyen nap az utolsó hónapban nincs, a határidő a hónap utolsó napján jár le.

Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

A határozott naphoz kötött jogszerzés a nap kezdetén következik be.

A jelen Szerződés alkalmazása során munkanap az a naptári nap, amely nem

- szombat, kivéve a **munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (5) bekezdés** felhatalmazása alapján kiadott NGM rendelet (NGM. r.) szerinti munkanapot,
- vasárnap,
- munkaszüneti nap,
- az NGM r. szerinti pihenőnap.

7. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül.

8. Felek kizárják viszonylatukban a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták. Jelen Szerződés 4 darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 2 darab eredeti példány Megrendelőt, 2 darab eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

Kelt: Dusnok, 2018. év 08 hónap 27 napján

Dusnok Község Önkormányzata	
Aláírás:	Aláírás:
	
Képviselő neve: Palotai Péter, polgármester Megrendelő képviseletében	Képviselő neve: Papp János, ügyvezető Simonics Vince, ügyvezető Vállalkozó képviseletében P.H.



Mellékletek:

1. számú: Nyertes ajánlattevő bejelentése és nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti Alvállalkozókról

Dusnoki "PILLER"
Építő és Szolgáltató Kft.
6353 Dusnok,
Külterület 07/52 hrsz. Pf.: 10.
Adószám: 11028471-2-03
Cg.: 03-09-102176
3.

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL¹**

Alulírott Papp János és Simonics Vince a Dusnoki „Pillér” Kft képviselőjeként a Dusnok Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „Háziorvosi és fogorvosi rendelő felújítása, energiahatékonyságának növelése a TOP-4.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosítószerű projekt keretében II.” tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyertes ajánlattevőként**
bejelentem, hogy

a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a III. közbeszerzési rész - Elektromos rendszer felújítása tárgyú szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: Fekete József EV

alvállalkozó#1 címe: 6353 Dusnok Kölcsey Ferenc u. 2

alvállalkozó#1 képviselőjének neve: Fekete József

alvállalkozó#1 adószáma: 43629631-2-23

alvállalkozó#1 számlaszáma: 52300040-10004407

alvállalkozó#1 bevonásának aránya: 50 %

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1:

Villamossági munkák

A #1 sorszám alatti alvállalkozók vonatkozásában nyilatkozom, hogy nem állnak áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megbízó részére.

Dusnok, 2018. év 08 hónap 27 napján


Cégszerű aláírás

DUSNOKI - PILLÉR
Építő és Szolgáltató Kft.
8353 Dusnok,
Külterület 07/32 hrsz. Pf.: 10.
Adószám: 11028471-2-03
Cg.: 03-08-102176
3.

¹Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

Dus/92-37/2018

1

Megbízási szerződés

/ műszaki ellenőrzési tevékenységre /

mely létrejött egyrészt **Dusnok Község Önkormányzata, 6353 Dusnok István K. u. 9.** /képviseli **Palotai Péter, polgármester**/, mint megbízó, másrészt **PREEVIT HUMAN KFT 7100 Szekszárd Szent-Györgyi A. u. 24.** /képviseli **Merkel Gábor**/ mint megbízott között az alábbi feltételekkel:

1. A megrendelő megbízza, a megbízott képviselője Merkel Gábor / ME-V 17-5018 azonosító számú villamos műszaki ellenőr végzettség alapján / elvállalja a Dusnok István Király u. 27. (hrs15) szám alatt megvalósuló „**Háziorvosi és fogorvosi rendelő felújítása, energiahatékonyságának növelése a TOP-4.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosítószámú projekt keretében II.**” beruházáshoz kapcsolódó erősáramú villamos munkák **műszaki ellenőri teendők** elvégzését.

Az ellenőrzési tevékenység az alábbi munkanemeket foglalja magába:

- Az épület erősáramú hálózatok műszaki ellenőrzése,

2. Árforma: szabadár
3. Megbízási díj:
 $150.000\text{Ft} + 27\% \text{ ÁFA} = 190.500 \text{ Ft}$, azaz *százkilencvenezer-ötszáz Ft.*
A megbízási díj 5db helyszíni ellenőrzést tartalmaz.
További ellenőrzési igény esetén alkalmanként 30eFt+ÁFA díj kerül elszámolásra.
4. A megbízás a szerződés aláírásával lép életbe ill. az építkezés műszaki átadásáig tart.
5. Fizetési mód:
A sikeres műszaki átadást követően egyösszegű számla benyújtását követően átutalással.
6. Fizetési mód:
A számla beérkezésétől számított 15 munkanapon belül átutalással a Hungária Takaréknál 71900058-10045693 sz. egyszámlára.
7. A megbízó képviselője: Palotai Péter, polgármester
8. Egyéb kikötések:
A megbízott felelősséget csak a szerződés megkötését követően elvégzett szakági munkákra vállal.
A megbízott a műszaki ellenőri tevékenységét az elvégzett kivitelezési munkák arányában végzi.
A fővállalkozási szerződés módosulása ill. felbontása esetén a megbízott jogosult szerződés módosításra.

9. A létrejött jogviszonynak a 4. pontban foglaltaktól eltérő megszüntetése, továbbá a szerződés által nem érintett egyéb kérdésekben a mindenkorai rendelkezések különösen a PTK előírásai az irányadók. A megbízó ill. megbízott között a szerződés során esetlegesen felmerülő viták eldöntése első fokon a Szekszárd Városi Bíróságra tartozik.
10. E szerződés 3 példányban készül, melynek egy példányát a megbízott kapja.

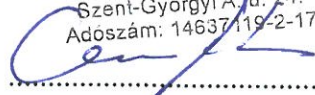
Kelt: Szekszárd 2018.08.23.



megbízó



PREEVIT-Humán Kft.
7100 Szekszárd
Szent-Györgyi Á. u. 24.
Adószám: 14637119-2-17



megbízott

IKT: Dug/92-36/2018

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől a **Dusnok Község Önkormányzata**

székhelye: 6353 Dusnok, István Király u.9.

adószáma: 15724454-2-03

bankszámlaszáma: 11732040-15337386

mint **Megbízó**,

másfelől **Hirmann Mérnöki Kft.**

székhelye: 6500 Baja, Fáy A.18

adószáma: 23360903-2-03

bankszámlaszáma: 10402513-50526584-83771018

gépész műszaki ellenőri névjegyzéki száma: ME-G-I./03-5076/2020

NUJ:124085686

mint **Megbízott** között műszaki ellenőri feladatok ellátására a következők szerint:

1. A **Megbízó** megbízza a **Megbízottat** a Dusnok István Király u. 27. (Hrsz15) alatti ingatlanon a **„Háziorvosi és fogorvosi rendelő felújítása, energiahatékonyságának növelése a TOP-4.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosítószámú projekt keretében II.”** építési vállalkozó által kivitelezendő felújítás során **épületgépész-szerelési munkáinak műszaki ellenőrzésére.**
2. A **Megbízott** feladata az építési -szerelési /technológiai szerelési/ munkálatok szakszerűségének ellenőrzése, különös tekintettel a következőkre:
 - a vonatkozó jogszabályok környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartása, továbbá az, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, az építési engedélynek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
 - az elvégzett munka mennyisége és minősége, /az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt/,
 - a beépítendő anyagok, berendezések, és szerkezetek minőség tanúsítása, teljesítményilatkozatának megléte
 - az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki teljesítmény megléte.
3. A **Megbízott** köteles az ellenőrzés ellátása végett a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.

Köteles továbbá különösen a következőkre:

 - kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
 - saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
 - a részteljesítések alapján kiállított részszámlákat az elszámolt munkamennyiség szempontjából ellenőrizni és igazolni.
4. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a **Megbízott** köteles erről a **Megbízót** haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.

5. Ha a **Megbízott** a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a **Megbízót** értesíteni és részére a javaslatait megtenni.
6. Ha a **Megbízott** a körülményekből arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt - az ok megjelölésével - köteles bejegyezni, és a **Megbízóval** közölni.
7. A **Megbízott** közreműködik az épület /építmény, berendezés/ átadás-átvételében és felhívja a **Megbízó** figyelmét a kivitelezéssel kapcsolatban /érdekei védelméhez szükséges/ tényekre és egyéb körülményekre.
8. A **Megbízó** a **Megbízottnak** nettó 110.000 Ft + ÁFA 29.700 Ft = bruttó 139.700 Ft megbízási díj fizetésére köteles. A munka elszámolás a sikeres műszaki átadás-átvétel napján történik meg teljesítés igazolás után benyújtott számla alapján.
A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. Az esetleges rendkívüli költségeket a **Megbízó** megfelelő bizonylatok alapján köteles megtéríteni a **Megbízottnak**. Amennyiben a kivitelezés befejezése a tervezetthez képest jelentősen elhúzódik a **Megbízottnak** nem felróható okokból, az rendkívüli költségeket eredményezhet.
9. A **Megbízott** a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A **Megbízó** jogosult a **Megbízottat** az ügyellátása során utasítani, a **Megbízott** köteles figyelmeztetni a **Megbízót**, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
10. A **Megbízott** a kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban fogalt keretek között jogosult.
11. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és a műszaki átadás-átvétel befejezésével szűnik meg.
12. A szerződést a felek bármelyike csak fontos okból, 30 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.
Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - a **Megbízott** az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a **Megbízót** nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő,
 - a **Megbízó** a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.
13. Ezt a szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásbeli megállapodással lehet.

Baja, 2018.08.23

.....
Megbízó



.....
Megbízott

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**1. A SZERZŐDŐ FELEK**

Amely létrejött egyfelől:

Név: Dusnok Község Önkormányzata

Székhely: 6353 Dusnok, István király u. 9.

Képviseli: Palotai Péter polgármester

Adószám: 15724519-2-03

Bankszámlaszám: 11732040-15337386

mint Megrendelő - továbbiakban: Megrendelő -

másfelől:

Név: Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat

Székhely: 6000 Kecskemét, Deák F. tér 3.

Képviseli: Rideg László elnök

Adószám: 15724306-2-03

Bankszámlaszám: 10025004-00319157-00000000

mint Vállalkozó - továbbiakban: Vállalkozó -

között (együttesen továbbiakban: Felek) az alábbi napon az alábbiak szerint (továbbiakban: Szerződés).

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE

2.1. Jelen szerződés tárgya a Megrendelő ajánlatkérésében rögzített, a TOP-4.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosítószámú „Házi orvosi és fogorvosi rendelők felújítása, energiahatékonyságuk növelése” megnevezésű pályázat (a továbbiakban: projekt) kötelező kommunikációs tevékenységének elvégzése.

2.2. A szerződés teljesítésének helye: Megrendelő székhelye

3. VÁLLALKOZÓ FELADATAI

3.1. A projekt keretében megvalósuló arculati kézikönyv előírásainak megfelelő alábbi kommunikációs feladatok ellátása:

- A Megrendelő már működő honlapján tájékoztató aloldal megjelenítése és frissítése a projekt fizikai zárásáig.
- A beruházás helyszínén „C” típusú tábla elkészítése és elhelyezése.
- Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése.
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.
- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal.

4. MEGRENDELŐ FELADATAI

4.1. A feladat ellátásához kapcsolódó egyeztetések elvégzése a Vállalkozóval.

4.2. Egyéb a megvalósítás zavartalan biztosítása érdekében felmerülő helyszíni igények biztosítása, biztosíttatása.

4.3. Megrendelő a későbbiekben kidolgozásra kerülő és kölcsönösen elfogadott ütemtervben meghatározott időpontokban a beruházás folyamatossága érdekében a szükséges döntéseket meghozza, a jóváhagyásokat kiadja.

5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

5.1. A teljesítés jelen szerződés megkötésétől a projekt fizikai megvalósításának dátumától számított 30. napig tart.

5.2. A feladatok ütemezése a pályázat ütemezésének megfelelően:

a) előkészítési szakasz:

- A Megrendelő már működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató aloldal megjelenítése és frissítése a projekt fizikai zárásáig.

b) megvalósítási szakasz:

- A beruházás helyszínén „C” típusú tábla elkészítése és elhelyezése.
- Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése.

c) zárási szakasz:

- Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.
- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal.

5.3 Amennyiben a szerződő Felek valamelyike nem tud szerződösszerűen teljesíteni, köteles a másik Felet az akadály felmerülése után, annak megjelölésével haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül írásban értesíteni. Ebben az esetben a Felek meghatalmazott képviselői közösen állapítják meg az akadály következményei viselésének és elhárításának feltételeit, azt írásban rögzítik, és jelen szerződéshez csatolják.

5.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a megrendelés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős. Ezen kötelezettség a Megrendelőt is terheli a Vállalkozóval szemben, elmulasztásáért ugyancsak kártérítéssel tartozik.

6. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS

6.1. Késedelmes teljesítésnek kizárólag a Vállalkozónak felróható ok miatt bekövetkezett, a pályázati határidőknél későbbi időpontban történő teljesítést kell tekinteni.

6.2. Vállalkozó az általa okozott késedelmes teljesítés esetén 3.000,- Ft/naptári nap késedelmi kötbért köteles fizetni.

6.3. A késedelmes teljesítés esetére szóló kötbér érvényesítése a teljesítés követelését nem zárja ki. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésére számlát állít ki.

6.4. Amennyiben a kötbér mértéke eléri jelen szerződés összértékének 15 %-át, úgy a Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni. Ebben az esetben Vállalkozó kártérítésre, egyéb felmerülő költségei megtérítésére semmilyen jogcímen igényt nem támaszthat.

7. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

7.1. Vállalkozót jelen szerződésbe foglalt feladatok teljesítéséért nettó 133.200,- Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 169.164,- Ft díj illeti meg, az alábbiak szerint:

- A Megrendelő már működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató aloldal megjelenítése és frissítése a projekt fizikai zárásáig: bruttó 59.944,- Ft.
- A beruházás helyszínén „C” típusú tábla elkészítése és elhelyezése: bruttó 9.906,- Ft.
- Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése: bruttó 49.911,- Ft.
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése: bruttó 44.450,- Ft.
- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal: bruttó 4.953,- Ft.

7.2. Az áfa tekintetében a mindenkorai jogszabályi rendelkezések az irányadók.

7.3. Megrendelő előleget nem biztosít.

7.4. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. Vállalkozó által kiállított számlákat Megrendelő banki átutalással fizeti meg. A teljesítés folyamán Vállalkozó 2 db rész (előkészítési szakasz és megvalósítási szakasz) és végszámlát (zárási szakasz) maradéktalan teljesítést követően, teljesítés igazolás alapján nyújthat be.

7.5. A díj tartalmazza a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét. Vállalkozó más jogcímen ellenérték felszámítására nem jogosult.

7.6. A kifizetés utólag történik a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla alapján a Vállalkozó 10025004-00319157-00000000 számú bankszámlájára 30 napos fizetési határidővel.

7.7. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó iratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, ez a Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja.

7.8. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatot fizeti Vállalkozónak.

8. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG, FELELŐSSÉG

8.1. Szerződő felek és képviselőik folyamatosan együttműködnek a jelen szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítése érdekében.

8.2. Az együttműködés magában foglalja a folyamatos információcserét, a szükségeszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat ilyen irányú kérés hiányában is.

8.3. Szerződő felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik.

8.4. Kapcsolattartásra ki jelölt személyek

Megrendelő részéről:

név: Balogh Csaba

cím: 6353 Dusnok, István király u. 9.

telefon: 78/501-705

fax: 78/501-705

e-mail: balogh.csaba@dusnok.hu

Vállalkozó részéről:

név: Várkonyi Éva

cím: 6000 Kecskemét, Deák F. tér 3.

telefon: 76/513-891

fax: 76/513-801

e-mail: varkonyieva@bacskiskun.hu

8.5. A felek az értesítéseiket ajánlott postai küldeményként, vagy faxon, vagy kézbesítő útján, vagy elektronikus úton kötelesek a másik félhez eljuttatni.

8.6. A felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat kötelesek a másik féllel közölni.

8.7. Vállalkozó a Megrendelő által átadott dokumentációk, anyagok, információk alapján dolgozik és nem terheli felelősség a működése körében elkövetett olyan hibákért, amelyek az információk hiánya, illetve nem elégséges vagy nem helytálló volta miatt következtek be. Vállalkozó köteles ezek hiányát, illetve hibáit Megrendelő felé haladéktalanul jelezni írásban.

8.8. Vállalkozót nem terheli felelősség a Megrendelő vagy bármely más jogosított szerv vagy hatóság késedelmes döntéshozatala miatt beállott késedelmekért, károkért.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9.1. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a Szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

9.2. Felek képviselői a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általuk képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.

Felek képviselői a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak továbbá arról is, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul kötelesek a másik felet tájékoztatni. Felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy valótlannak tartott nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a másik fél felmondhatja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállhat.

9.3. Felek esetleges vitáikat megkísérlik előzetes egyeztetéssel rendezni, azonban annak elkerülhetetlenségekor - perértéktől függően - alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.

9.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgykört szabályozó jogszabályok mindenkor hatályos előírásai az irányadóak.

9.5. Ezen szerződés készült 5 (öt) eredeti példányban, melyből két példány a Vállalkozót, három példány a Megrendelőt illeti.

9.6. A szerződést a Felek felolvasás és kölcsönös értelmezés után jogosított képviselőiken keresztül mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt: Kecskemét, 2017. október 6.


.....
Palotai Péter polgármester
Dusnok Község Önkormányzata
Megrendelő




.....
Rideg László elnök
Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat
Vállalkozó



Mellékletek:

1. Ajánlati formanyomtatvány

AJÁNLATI FORMANYOMTATVÁNY¹

A TOP-4.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosítószámú,
„Háziorvosi és fogorvosi rendelők felújítása, energiahatékonyságuk növelése”
című pályázat
kötelező kommunikációs tevékenységek elvégzése

Az ajánlattevő neve: **BACS-LISKUN MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT**

képviselője: **RIDEG LÁSZLÓ**

székhelye: **6000 KECSKEMET, DEÁK TÉR 2.**

adószáma: **15724306-2-03**

kapcsolattartója és elérhetőségei: **VARONYI ÉVA, varonyi.eva@bacs-liskun.hu
30/5804514**

Tevékenység	nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	bruttó (Ft)
Tájékoztató aloldal megjelenítése és frissítése projekt fizikai zárásáig	47.200	12.744	59.944
A beruházás helyszínének a pályázati dokumentációban megjelölt „C” típusú tábla elkészítése és lehelyezése	7.800	2.106	9.906
Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése	39.300	10.611	49.911
Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	35.000	9.450	44.450
TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	3.900	1.053	4.953
Összesen:	133.200	35.964	169.164

Kijelentem, hogy az ajánlatom 30 napig érvényes.

Kelt: **2017. 09. 05.**

Rideg László

cégszerű aláírás

¹ Az ajánlatokat nettó + Áfa = bruttó bontásban kell megadni. Értékelésre az összes bruttó ár kerül.

Varonyi Éva
Előzetes Cím

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉSRE)

mely létrejött egyrészről

Cégnév/név: **DUSNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
 Székhely/lakhely: **6353 Dusnok, István Király u. 9.**
 Adóigazgatási jelzőszám: **15724519-2-03**

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrésztől

Cégnév/név: **SIMONICS LÁSZLÓ E.v.**
 Adóigazgatási jelzőszám: **67239708-1-03**
 Székhely/lakhely: **6500 Baja, Tóth K. u. 11/b.8.**
 Bankszámla száma: **10700354-69246573-51100005 / CIB Bank Zrt.**
 Képviselője eljár: **Simonics László + 36 70 9442033, similaci@fibermail.hu**

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1./ **Megrendelő** megrendelése alapján **Vállalkozó** elvállalja, a helyileg Dusnok, Belterület – István Király u. 27., 15. Helyrajzi számú ingatlanon meglévő **I. számú Orvosi Rendelő épületének korszerűsítésének, (Háziorvosi és fogorvosi rendelő felújítása, energetikai korszerűsítése) felújításának** építészeti engedélyezési szintű terveinek, költségvetésének valamint (kizárólag nyertes pályázat esetében !) közbeszerzési kiviteli terveinek elkészítését.
- 2./ **Vállalkozó** a terveket - a külön jogszabály rendelkezései szerint - **8 db** valamint **1 digitális példányban** adja át **Megrendelő** részére. Ha a fenti példányokon túlmenően **Megrendelő** továbbiakat kér, akkor azt **Vállalkozó** - külön térítés ellenében - köteles rendelkezésre bocsátani. A többlet példányok térítési díjában a felek e szerződésben külön pontjában állapodnak meg.
- 3./ **Vállalkozó** a teljesítési kötelezettségének **Megrendelő** képviselőjének történő átadással, az átvétel igazolásával tesz eleget. A terveket **Megrendelő** képviselője, **Palotai János** részére személyesen kell átadni.
- 4./ A felek úgy állapodnak meg, hogy az építészeti engedélyezési és költségvetési tervek valamint szolgáltatások teljesítését oszthatónak minősítik, így egyelőre kettő átadási határidőt állapítanak meg:

1.ütem, Pályázati Előkészítő tervek, költségvetéssel:	2016. május 20.
2.ütem, Építési Engedélyezési tervek esetében:	2016. november 20.

pályázat pozitív elbírálását követően kiviteli tervfejezet elkészítése, tervezői költségvetési kiírás készítése;

3.ütem, Építési Kiviteli tervek esetében:	Megbízó írásos megrendelőjétől számított 90 nap.
4.ütem, Tervezői Műszaki vezetés esetében:	5. művezetési alkalmat követően.

A 3. és 4. ütemre vonatkozó munkafejezet elkészítése vonatkozó megbízás csak abban az esetben lép hatályba, ha megrendelő pályázata sikeres elbírálást nyer, és arról a Vállalkozót írásban értesíti.

Vállalkozó a határidőt megelőzően előteljesítésre jogosult, ez esetben **Megrendelő** az előteljesítést köteles átvenni.

- 5./ A felek abban állapodnak meg, hogy a tervezési díj összege;

▪ 1. ütem -	1/a. Pályázati előkészítő tervanyag készítése benyújtáshoz, költségbeccsléssel kifizetés nélkül
	1/b. Komplet előkészítő tervanyag ,alaprajzokkal (állapottervi, tervezett), műszaki leírással, Helyszinrajzzal, költségvetéssel, 220.000,-
▪ 2. ütem -	Építési engedélyszintű építészeti tervanyag készítése kompletten, tűzvédelmi, környezetvédelmi tervfejezetekkel, 280.000,-
▪ 3. ütem -	Pályázat pozitív elbírálását követően kiviteli tervfejezet elkészítése, csomópontokkal, metszetekkel, részletes költségvetés készítése, 450.000,-
▪ 4. ütem -	Tervezői műszaki vezetés kivitelezés időszakában, max. 5 alkalommal: 100.000,-

Tervezési Díj és szolgáltatás összesen: **1.050.000,- Ft (AM)**

Nettó összeg amelyet alanyi áfamentesség miatt további ÁFA nem terhel!

A tervezési díj nem tartalmazza a területről beszerzendő tulajdoni lap, hivatalos térképmásolat díját, valamint a dokumentáció estleges benyújtásával járó illeték megfizetésének díját.

Vállalkozó - külön megállapodás alapján, megfelelő díjazásért - köteles elvállalni és elvégezni az alapszolgáltatásokon kívül a tervek és tervezési dokumentációk módosítását, kiegészítését, korszerűsítését, amennyiben a módosítások :

- (a) az építetési program vagy építési költségfedezet megváltozása,
- (b) a tervezési folyamat alatt keletkezett vagy megváltozott jogszabályok,
- (c) megrendelő hibájából, késedelmes intézkedései miatt váltak szükségessé

A fenti tervdokumentációkon felül **Vállalkozó** elvállalja egyéb kiegészítő, külön építészeti szolgáltatások (pl. modell, makett készítése) ill. egyéb kapcsolódó részlettervek elkészítését is, melynek tartalmáról és díjazásáról felek külön állapodhatnak meg.

Egyidejűleg a felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben **Megrendelő** a 2. pontban meghatározott tervek darab-számán felül további példányokra tart igényt, akkor példányonként 20.000,- Ft/pld. összeget fizet **Vállalkozó**-nak.

6./ Fizetési feltételek, ütemezés:

A felek abban állapodnak meg, hogy **Vállalkozó** az elkészült munka átadását, illetőleg elfogadását követően haladéktalanul jogosult számlázni, **Megrendelő** pedig köteles a számla megérkezését követő 8 napon belül a banki átutalásról gondoskodni.

A tervezési díj kifizetésének részhatáridői:

1. ütem számla:	Pályázati Előkészítő tervek kompletten, költségvetéssel:	220.000,- (AM)	2016. máj. 20.
2. ütem számla:	A komplett Engedélyterv átadás-átvételekor:	280.000,- (AM)	2016. nov. 20.

Minden esetleges *egyéb számla* (pl. kiviteli tervek, művezetés) esetében teljesítéskor.

3. ütem számla:	Kiviteli tervek, költségvetéssel:	450.000,- (AM)	teljesítéskor
4. ütem számla:	Tervezői műszaki vezetés:	100.000,- (AM)	teljesítéskor

Megrendelő az elkészült munkára vonatkozóan legkésőbb 3 napon belül köteles nyilatkozni, megfelelőség esetén azt elfogadni, ezután az megrendelő nyilatkozata nélkül is elfogadottnak tekintett.

7./ A felek úgy állapodnak meg, hogy a késedelmes szállítás esetén, **Vállalkozó** terv-fajtánként és naponként 15.000,-Ft, azaz: tizenötezer forint összegű késedelmi kötbért köteles fizetni.

Megállapodnak továbbá abban is, hogy a késedelem és a kötbérrel való terhelés maximális időtartama 30 nap lehet, ezt követően **Megrendelő** jogosult a szerződéstől elállni.

8./ **Megrendelő** a tervek elkészítéséhez szükséges adatokat, iratokat és nyilatkozatokat a szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja. Ha **Vállalkozó** részéről további adatszolgáltatási igény merülne fel, ami a tervek elkészítéséhez szükséges, de a szerződés megkötésének időpontjában még nem ismert, akkor **Megrendelő** a lehető legrövidebb idő alatt köteles az adatokat szolgáltatni. (Különös tekintettel a szükséges Statikai, Gépészeti adatokra)

Az esetleges hiányos adatszolgáltatásból eredő késedelmet, illetőleg az ehhez kapcsolódó módosítások többletköltségeit **Megrendelő** viseli.

9./ **Megrendelő** részéről **Vállalkozó**-val való kapcsolattartást, a tervezéyztetésekkel,

Név: **Palotai János**
Telefon: **+36 70 330 41 55**

bízza meg, ugyanő jogosult **Vállalkozó**-nak **Megrendelő** részéről utasítást adni, vagy nyilatkozni.

Vállalkozó részéről **Megrendelő**-vel való kapcsolatot,

Név: **Simonics László**
Telefon: **+36 70 944 20 33** tartja.

10./ Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Magyar Építész Kamara Szabályzatai és a Ptk. rendelkezései irányadóak. A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Dusnok, 2016. február 8.


.....
Megrendelő




.....
Vállalkozó

Melléklet: 1 oldal elfogadott árajánlat.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

rehabilitációs szakmérnöki szakértői tevékenységről, amely létrejött

név:	Dusnok Község Önkormányzata		
cím:	6353 Dusnok, István kir. u. 9.	adósz.:	
képv.:	Palotai Péter - polgármester		
	<i>mint megbízó, valamint</i>		

név:	Dr. Laki Tamás egyéni vállalkozó	adósz.:	61395831-1-22
cím:	7635 Pécs, Erdész u. 81	szlasz.:	10700354-54123139-51100005

mint megbízott között az alábbiak szerint:

Jelen szerződés pályázat keretében történő beruházáshoz kapcsolódó rehabilitációs szakmérnöki tevékenységről szól az alábbiak szerint:

Pályázat kódja: TOP-4.1.1-15
Pályázat címe: "I. sz. orvosi rendelő korszerűsítése"

1. Vállalkozó az alábbi munkarészek elkészítését vállalja:

- 1.a - pályázati kiírás szerinti szakértői tevékenység (akadálymentesítési tervfejezet), tervek ellenjegyzése
- 1.b - kiviteli tervek készítése során költségbecslés és konszignációsintű eszközkiírás elkészítésében részvétel
- 1.c - a kivitelzés során legalább 2 alkalommal helyszíni szemlék során az akadálymentes szerkezetek felülvizsgálata, a szemlékről emlékeztető készítése 3 munkanapon belül
- 1.d - a pályázat zárásához szükséges záró látogatás, nyilatkozatok elkészítése, beleértve az esetleges hiánypótlásokat is

2. tervezéssel érintett épület:

épület: I. sz. orvosi rendelő
cím: Dusnok István kir. u. 27., hrsz.:

3. Megbízási díj

1.a - pályázati szakasz	60 000 Ft
1.b. - kiviteli terv készítési szakasz	80 000 Ft
1.c. - kivitelezés, helyszíni szemlék pályázatzáras	80 000 Ft
1.d. - pályázatzáras, szemle, nyilatkozat	60 000 Ft
ÖSSZESEN	280 000 Ft

*azaz kétfélszáznyolcvanezer 0/100 Ft***4. Egyéb feltételek:**

- A szerződés aláírásával az 1.a.szakaszra jön létre megbízás, az 1.b-d. szakaszra vonatkozó megbízás a pozitív támogatói döntés alapján megkötött Támogatási Szerződéssel egyidőben lép hatályba, melyből megrendelő írásban értesíti megbízottat.
- Az egyes munkaszakaszok elvégzésének határidejét előzetes egyeztetés keretében rögzítjük
- A megbízási díjat megbízó a teljesítési igazolás alapján kiállított számla ellenében megbízott CIB Bank Zrt-nél vezetett folyószámlájára átutalással teljesíti 15 banki munkanapon belül.
- A szerződésben nem rögzített kérdésekben mindkét fél a Ptk. Rendelkezéseit tekinti irányadónak.

Kelt:

Dusnok, 2016. április 8.



Palotai Péter
megbízó

Dr. Laki Tamás
megbízott

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Cégnév/név: **Dusnok Község Önkormányzata**

Székhely/lakhely: **6353 Dusnok, István Kir. út 9.**

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Cégnév/név: **Obádovics Bt.**

Székhely/lakhely: **6500 Baja, Parti u. 24-26 II/5**

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A **Megrendelő** megrendeli a **Vállalkozó** elvállalja a
 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című, TOP-4.1.1-15 kódszámú támogatással megvalósítani tervezet I. számú *Orvosi Rendelő épületének korszerűsítése* megnevezésű, Dusnok, István kir. utca 27. szám alatti megvalósulási helyű épületbővítés, felújítás és átalakítás korszerűsítés alábbi épületgépész szakági tervezői munkáinak elvégzését
2. A Vállalkozói szerződés keretében elvégzendők az alábbi munkák:
 - 2.1.1. **I. ütem**
 Épületgépészeti műszaki leírás készítése
 - jelenlegi állapot felmérése
 - A tervezett átalakítások, korszerűsítések leírása
 - gázellátás engedélyezési tervdokumentáció elkészítése
 - 2.1.2 **II. ütem**
 Gázellátási terv engedélyeztetése
 - 2.2 **III. ütem**
 Kiviteli tervdokumentáció készítése

 pályázat pozitív elbírálását Épületgépészeti (gázellátás, központi fűtés, belső víz-csatorna) kiviteli terv készítése költségvetéssel

A jelen munkafejezet elkészítése vonatkozó megbízás csak abban az esetben lép hatályba, ha megrendelő pályázata sikeres elbírálást nyer, és arról a Vállalkozót írásban értesíti

3. A 2/. pontban megjelölt munkálatok vállalkozói díja:

Vállalási ár:

I.-II. ütem:	160 000,-Ft
Általános forgalmi adó 0	alanyi adómentes

azaz -százhatvan-ezer- 00/100 HUF

III. ütem:	120 000 Ft
Általános forgalmi adó 0	alanyi adómentes

azaz - százhusz-ezer - 00/100 HUF

A vállalkozói díjat a *Megrendelő* 15 napos átutalással fizeti a *Vállalkozónak*

4. A szerződés teljesítésének határideje:

- I. ütem: (2.1.1) 2016. év 04. hó 15. nap,
- II. ütem: (2.1.2) 2016 év 12. hó 30. nap,
- III. ütem : (2.2) A Megbízó a írásos megrendelőjének átvételétől számított 90 nap.

5. A *Vállalkozó* a munkálatokat a magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, a *Megrendelő* felszólíthatja a *Vállalkozót* a hiányosságok pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani. Amennyiben a *Vállalkozó* ezen kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a *Megrendelő* jogosult más személyt megbízni, melynek költségeit a *Vállalkozó* felé érvényesítheti.

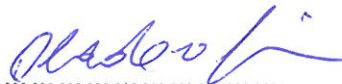
6 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dusnok, 2016.február 22.


.....
Megrendelő




.....
Vállalkozó

OBADOVICS B.T.
6500 Baja, Parti u.24-26. II/5
Adószám: 20463399-1-03
Bank: 51000091-10910340
Telefon: 30/228-77-51

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: Stöklér Péter
Szekszárd, Bartina u. 75
mint Vállalkozó (továbbiakban VÁLLALKOZÓ)

másrészről: Dusnok Község Önkormányzata.
6353 Dusnok, István kir. utca 9.sz.,

mint Megbízó (továbbiakban MEGBÍZÓ).

MEGBÍZÓ vállalatba adja, VÁLLALKOZÓ elvállalja a „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című, TOP-4.1.1-15 kódszámú támogatással megvalósítani tervezet I. számú Orvosi Rendelő épületének korszerűsítése megnevezésű, Dusnok, István kir. utca 27. szám alatti megvalósulási helyű épületbővítés, felújítás és átalakítás korszerűsítés alábbi épület villamos szakági tervezői munkáinak elvégzését

1. A Vállalkozói szerződés keretében elvégzendők az alábbi munkák:

1.1 Villamos pályázati dokumentáció elkészítése

pályázat előkészítési szakaszában rövid műszaki leírás készítése (A jelenlegi és tervezett állapot rövid bemutatása. A rövid műszaki leírásnak tartalmaznia kell: az épület adatokat, a tervezett infrastrukturális fejlesztések szöveges leírását külön részletezve az energiahatékonysági beruházásokat,), költségbecslés készítése

1.2. Kiviteli tervdokumentáció készítése

pályázat pozitív elbírálását követően kiviteli tervfejezet elkészítése, tervezői költségvetés készítése

A jelen munkafejezet elkészítése vonatkozó megbízás csak abban az esetben lép hatályba, ha megrendelő pályázata sikeres elbírálást nyer, és arról a Vállalkozót írásban értesíti

2. A munka elszámolása átalányárban történik.

Vállalási ár:

1. ütem: **40 000,-Ft**
Általános forgalmi adó 0 alanyi adómentes

azaz ...negyven-ezer 00/100 HUF

2 ütem: **150 000 Ft**
Általános forgalmi adó 0 alanyi adómentes

azaz ...százötven-ezer 00/100 HUF

3. A megbízó adatszolgáltatási kötelezettségének a szerződés aláírását követően eleget tesz.

4. A szerződés teljesítésének határideje:

1. ütem: 2016. év ...04.... hó 13 nap,

2. ütem : A Megbízó a írásos megrendelőjének átvételétől számított 90 nap.

5. A számlakiegyenlítés módja: Átutalással

6. A számlakiegyenlítés határideje:

A számla átvételétől számított 8 napon belül

7. Ezen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkori hatályos jogszabályok és rendeletek az irányadók.

Szekszárd, 2016.04.05



MEGBÍZÓ

VÁLLALKOZÓ

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: Simonits Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Bt.
6353 Dusnok, Rákoczi utca 2.sz.
mint Vállalkozó (továbbiakban: VÁLLALKOZÓ)

másrészről: Dusnok Község Önkormányzata.
6353 Dusnok, István kir. utca 9.sz.,

mint Megbízó (továbbiakban: MEGBÍZÓ).

MEGBÍZÓ vállalatba adja, VÁLLALKOZÓ elvállalja a „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című, TOP-4.1.1-15 kódszámú támogatással megvalósítani tervezet I. számú Orvosi Rendelő épületének korszerűsítése megnevezésű, Dusnok, István kir. utca 27. szám alatti megvalósulási helyű épületbővítés, felújítás és átalakítás korszerűsítés szakági tervezői munkáinak elvégzését

1. A Vállalkozói szerződés keretében elvégzendők az alábbi munkák:

1.1 Pályázat előkészítési szakaszában az épület jelenlegi állapota alapján energetikai tanúsítvány készítése.

1.2. Projekt befejezését követően a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató új tanúsítvány elkészítése

A jelen munkafejezet elkészítése vonatkozó megbízás csak abban az esetben lép hatályba, ha megrendelő pályázata sikeres elbírálást nyer, és arról a Vállalkozót írásban értesíti.

2. A munka elszámolása átalányárban történik.

Vállalási ár:

1.1 ütem:

nettó: 45 000,-Ft+12 125,- Ft Áfa (27%) =bruttó: 57 125,- Ft

1.2 ütem:

nettó: 45 000,-Ft+12 125,- Ft Áfa (27 %) = Bruttó 57 125,- Ft

3. A megbízó adatszolgáltatási kötelezettségének a szerződés aláírását követően eleget tesz.

4. A szerződés teljesítésének határideje:

1.1 ütem: 2016. év 04. hó 15. nap,

1.2 ütem : A Megbízó a írásos megrendelőjének átvételétől számított 30. nap.

Az 1.2. pontban foglalt tevékenység csak abban az esetben lép hatályba, ha , a Megrendelő megkötött és hatályba lépett támogatási szerződéssel rendelkezik. Erről a tényről Megrendelő Írásban értesíti Vállalkozót

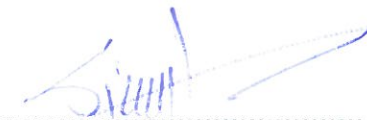
5. A számlakiegyenlítés módja: átutalással
6. A számlakiegyenlítés határideje:
A számla átvételétől számított 8 napon belül
7. Ezen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkori hatályos jogszabályok és rendeletek az irányadók.

Dusnok, 2016.04.07.



MEGBÍZÓ





VÁLLALKOZÓ

SIMONFI
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
6350 Dusnok, Rózsavölgyi u. 2.
Adószám: 24363766-2-03
Levelezési: 6020040-10010497