

Tevékenység: Zrínyi utca aszfaltburkolatának felújítása

Támogatás összege: 10.298.698 Ft

Támogatás aránya: 85%

Megvalósítás vége: 2019

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől a **Dusnok Község Önkormányzata**

székhelye: 6353 Dusnok, István Király u.9.

adószáma: 15724454-2-03

bankszámlaszáma: 11732040-15337386

mint **Megbízó**,

másfelől **Arkett Kft.**

székhelye: 6347 Érsekcsanád

adószáma: 14552380-2-03

bankszámlaszáma: 52300026-10008669

műszaki ellenőri névjegyzéki száma: ME-É-I./03-0934; ME-ÉM-I./03-6172

mint **Megbízott** között műszaki ellenőri feladatok ellátására a következők szerint:

1. A **Megbízó** megbízza a **Megbízottat** műszaki ellenőri feladatok elvégzésével.
Belügyminisztérium által támogatott belterületi utak, járdák, hidak felújítása” elnevezésű támogatással megvalósuló Dusnoki Zrínyi utca (hrsz 775) útburkolatának felújításának műszaki ellenőri teendőinek elvégzésére szól.
2. A **Megbízott** feladata az építési -szerelési /technológiai szerelési/ munkálatok szakszerűségének ellenőrzése, különös tekintettel a következőkre:
 - a vonatkozó jogszabályok környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartása, továbbá az, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, az építési engedélynek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
 - az elvégzett munka mennyisége és minősége, /az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt/,
 - a beépítendő anyagok, berendezések, és szerkezetek minőség tanúsítása, teljesítmény nyilatkozatának megléte
 - az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki teljesítmény megléte.
2. A **Megbízott** köteles az ellenőrzés ellátása végett a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.

A megkövetelt ellenőrzések gyakoriságának száma legalább 3 alkalom.

Köteles továbbá különösen a következőkre:

- kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
 - saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
 - a részteljesítések alapján kiállított részszámlákat az elszámolt munkamennyiség szempontjából ellenőrizni és igazolni.
4. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a **Megbízott** köteles erről a **Megbízót** haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.

5. Ha a **Megbízott** a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a **Megbízót** értesíteni és részére a javaslatait megtenni.
6. Ha a **Megbízott** a körülményekből arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt - az ok megjelölésével - köteles bejegyezni, és a **Megbízóval** közölni.
7. A **Megbízott** közreműködik az épület /építmény, berendezés/ átadás-átvételében és felhívja a **Megbízó** figyelmét a kivitelezéssel kapcsolatban /érdekei védelméhez szükséges/ tényekre és egyéb körülményekre.
8. A **Megbízó a Megbízottnak** nettó 150.000 Ft + ÁFA 40.500 Ft = bruttó 190.500 Ft megbízási díj fizetésére köteles. A munka elszámolás a sikeres műszaki átadás-átvétel napján történik meg teljesítés igazolás után benyújtott számla alapján 15 napon belül utalással.
A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. Az esetleges rendkívüli költségeket a **Megbízó** megfelelő bizonylatok alapján köteles megtéríteni a **Megbízottnak**. Amennyiben a kivitelezés befejezése a tervezetthez képest jelentősen elhúzódik a **Megbízottnak** nem felróható okokból, az rendkívüli költségeket eredményezhet.
9. A **Megbízott** a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A **Megbízó** jogosult a **Megbízottat** az ügyellátása során utasítani, a **Megbízott** köteles figyelmeztetni a **Megbízót**, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
10. A **Megbízott** a kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban fogalt keretek között jogosult.
11. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és a műszaki átadás-átvétel befejezésével szűnik meg.
12. A szerződést a felek bármelyike csak fontos okból, 30 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.
Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - a **Megbízott** az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a **Megbízót** nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő,
 - a **Megbízó** a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.
13. Ezt a szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásbeli megállapodással lehet.

Dusnok, 2019.05.23.


Megbízó



Arkett Kft.
Sz.h.: 6347 Érsekcsanád, Béke tér 1.
Bszlsz.: 52300026-10008669
Adószám: 1452380-2-03



Megbízott

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

cégnév: **Dusnok Község Önkormányzata**
székhely: 6353 Dusnok, István király u. 9.
adószáma: 157245-19-2-03
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 1 1732040-15337386
képviselő: Palotai Péter Polgármester
elérhetőség: 0678/501-705

mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

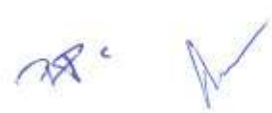
másrészről:

cégnév: **Taba Épker Kft.**
székhely: 6347 Érsekcsanád, Kossuth L. u.8.
cégjegyzékszám: 0309127889
adószáma: 24981172-2-03
bankszámlaszám: 12065006-01557627-00100002
képviselő: Taba Gyula
telefon: 0620/566-84-02

mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó** - között, az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „Belügyminisztérium által támogatott belterületi utak, járdák, hidak felújítása” elnevezésű támogatással megvalósuló Dusnoki Zrínyi utca (hrsz 775) útburkolatának felújítási kivitelezési munkáit.
2. Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tárgyú munkálatok megvalósítására, Megrendelő pedig a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített szolgáltatás átvételére, valamint vállalkozó díj fizetésére köteles.
3. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés mellékletét képező **költségvetés** az érvényes hatósági engedélyekkel összhangban áll.



Az ellenszolgáltatás

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj összege:

összesen nettó	9.540.248,- Ft
+27% ÁFA	2.575.867,- Ft
összesen bruttó	12.116.115,- Ft,

azaz: tizenkettőmillió-száztizenhatezer-száztizenöt forint **átalány** ár. Az ár a szerződés mellékletét képező költségvetés megfelelő díjtételeit tartalmazza. Szerződő felek a többlet vagy pótmunkát a költségvetés egységei szerint külön számolnak el. (Többletmunkán a felek a tervdokumentációban nem szereplő, műszaki szükségességből felmerülő, előre még a kellő gondosság tanúsítása mellett sem látható munkát értik)

A Vállalkozó kijelenti, hogy az Art. 36/B §-a alapján az NAV által közzétett köztartozásmentes adózói adatbázisba felvételre került. Ezért a kifizetéshez papíralapú köztartozásmentes adóigazolást nem nyújt be, mivel az az adatbázisból elérhető, kinyomtatható.

Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás, ingatlanhoz kapcsolódó szolgáltatásnak minősül, továbbá, hogy mindketten Magyarországon nyilvántartásba vett adóalanyok és jogállásuk alapján nem mentesülnek az általános forgalmi adó megfizetése alól. Az általános forgalmi adó megfizetésére, a jelen szerződés mellékletét képező, a Megrendelő által tett **Nyilatkozat** alapján kerül sor.

3.1. Jelen szerződésben vállalt teljes körű kivitelezési munkák tekintetében Vállalkozó 1 db előlegszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

2. Megrendelő **20% előleget** fizet.

Az ellenszolgáltatás kiegyenlítését - a megrendelő által aláírt átvételi jegyzőkönyv kiadását követően, az általa igazolt, szabályszerűen kiállított számla alapján - a számla kiállításától számított **30 napon** belül köteles Megrendelő teljesíteni. Az ellenszolgáltatást Megrendelő átutalással egyenlíti ki.

A számlák kiegyenlítése az alábbi bankszámlára történik:

Megrendelő számlavezető pénzintézete: **OTP Bank Nyrt.**

Megrendelő bankszámlaszáma: **11732208-20035891-00000000**

Vállalkozó számlavezető pénzintézete: **Raiffeisen Bank Zrt.**

Vállalkozó bankszámlaszáma: **12065006-01557627-00100002**

A számla késedelmes igazolása, vagy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

3. Megrendelő kijelenti, a szerződéses díj kiegyenlítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik, és a benyújtott számla kiegyenlítésének pénzügyi akadályja nincs.

A felek együttműködése

Megrendelő a munkaterületet a vállalkozási szerződés megkötését követően, legkésőbb **2019. május 8-án** munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, közművek nyomvonalát írásban meghatározza. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az olyan, közművekben keletkezett kárért, mely a tervdokumentációban, vagy a munkaterület átadásakor nem, vagy nem pontosan került megjelölésre, kártérítési felelősséggel tartozik.

Vállalkozó jogosult a szerződésben meghatározott **2019. június 30-i** befejezési határidő előtt teljesíteni.

4. Felek a munkaterület átadás-átvételét az ezzel egyidejűleg megnyitott építési naplóban rögzítik. Vállalkozó a jelen szerződésbe foglalt építési munka teljes időtartama alatt - a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig - köteles az építési naplót a hatályos jogszabályoknak megfelelően vezetni.
5. Megrendelő vagy megbízottja az észrevételeit köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.
6. Ha a kivitelezés során olyan részek, szerkezeti elemek, tartozékok, stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a megbízottját értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újbóli munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
7. Feleknek az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor mindazokat az iratokat és dokumentumokat egymás rendelkezésére kell bocsátaniuk, amelyek a szerződés szerű teljesítés elbírálásához szükségesek (átadási tervdokumentáció, építési napló és annak mellékletei, minőségi vizsgálatok eredménye stb.).
8. Felek az átadás-átvételi eljárásról 3 példány jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben feltüntetik a megrendelő, illetve más érdekelt által felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészre eső költségvetési összegeket, valamint a megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényt.
9. A Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult felelős műszaki vezető

neve:	Taba Gyula
címe:	6347 Érsekcsanád Kossuth L. u. 8.
telefonszáma:	+3620/5668402

A Megrendelő részéről az építési naplóba történő bejegyzésre jogosult

neve:	Bolvári Dávid
címe:	6353 Dusnok, István király u. 9.
telefonszáma:	+3630/5128143

10. A Vállalkozónak az építési munkát a vonatkozó állami szabványok (szakmai- és minőségi követelmények) megtartásával kell végeznie. A munkavégzéssel kapcsolatos munkavédelmi, tűzvédelmi, valamint környezetvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat a Vállalkozó köteles tevékenységének folytatása során figyelembe venni és betartani.
11. A bontásból kikerülő anyagokat, illetve törmelékeket, hulladékot a Vállalkozónak a helyszínről el kell szállítani és a jogszabályi előírásoknak megfelelő elhelyezéséről gondoskodni kell.
Az átadáshoz, illetve a használatba vételhez szükséges minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégzése, illetve elvégztetése Vállalkozó feladata. A kivitelezés során Vállalkozó csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket stb. építhet be, kizárólag a megrendelő által jóváhagyott technológiát alkalmazhat.
12. A Vállalkozó a szerződésben foglaltakat személyesen, illetve alvállalkozók, illetve harmadik személyek közreműködésével láthatja el.
13. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó, illetve harmadik személyek tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Az alvállalkozó illetve harmadik személy jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

A szerződés teljesítése, műszaki átadás-átvétel

14. Vállalkozó a szerződést a meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően, a magyar szabványok szerint, I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.
15. A szerződés teljesítésének határideje: **2019. június 30.**
16. Vállalkozó köteles a munkát készre jelenteni. Megrendelő köteles a Vállalkozó által kitűzött átadás-átvételi időpontra az eljárás lefolytatása céljából megjelenni, valamint a jogszabályok által megjelölt hatóságokat és szerveket meghívni. A Vállalkozó hívja meg azokat az alvállalkozókat, akiknek az eljárás során való jelenléte szükséges.
17. A vizsgálat, átadás-átvétel alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hiányosságok, hibák megszüntetésére kitűzött póthatáridőket, illetve a szerződésszerű teljesítést, a munka elkészültét, az átvett munka mennyiségét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvet Megrendelő vagy annak képviselője és Vállalkozó vagy annak képviselője írja alá.
18. Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
19. Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.
20. Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a Megrendelő által kitűzött határidőre, az írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

[Handwritten signatures]

21. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy az építési naplóban, illetve külön jegyzőkönyvben, vagy nyilatkozatban a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.
22. A Vállalkozó gondoskodik a jegyzőkönyvvel átvett terület állagmegóvásáról, munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról, valamint az esetlegesen szükséges forgalomtechnika kialakításáról.
23. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő meghosszabbodik legalább három egymást követő esős nap esetén az esős napok számával, plusz két nap. Felek megállapodnak abban, hogy esős napnak számít minden olyan nap, amikor az adott munkaterületen 24 óra alatt legalább 30 mm csapadék esik.
24. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a teljesítési határidő meghosszabbodik azzal az időtartammal, amíg a Megrendelő a munkaterület átadásával késedelembe van, illetőleg amennyiben a Megrendelő pótmunkát rendel meg, úgy az annak elvégzéséhez szükséges időtartammal.

Szerződésszegés, mellékkötelezettségek

25. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó lényeges jogos érdekét sérti, amennyiben a szerződés megkötését követően
 - hatósági intézkedések késedelme vagy utólagos előírásai,
 - jelenleg nem ismert, még fel nem tárt föld alatti létesítmények, egyéb akadályok megléte,
 - ingatlanok tulajdon- vagy egyéb jogával kapcsolatos problémák,
 - illetőleg vis maior bekövetkezésemiatt szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni nem tud.
26. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett, a befolyásoló és védekező képességét meghaladó elháríthatatlan külső ok, természeti és társadalmi erő, jelenség, történés a szerződés szempontjából Vis Maiornak tekintendő. Vis Maior előfordulása esetén a feleknek, haladéktalanul - írásban - értesíteniük kell egymást. Ezen értesítésben meg kell nevezni a Vis Maior pontos okát, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos várható hatását. Amennyiben a Vis Maior szerződés teljesítésével kapcsolatos hatásai azt szükségessé teszik, a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy tárgyalásokat kezdeményeznek a szerződés szükséges módosítása érdekében. Amennyiben a késedelmes teljesítés a Vis Maior következménye a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem áll fent.
27. Megrendelő a jelen szerződésből eredő, valamint jelen szerződésen alapuló további fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

28. Vállalkozó a 1. pontban megjelölt szolgáltatás hibátlan teljesítéséért **24 hónap jótállást vállal**, valamint a jogszabályokban (szakmai előírásokban, szabványokban) előírt alkalmassági- és szavatossági idő garantálását vállalja. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja a teljes létesítmény műszaki átadás-átvételének lezárása.
29. Vállalkozó mentesül szavatossági és jótállási felelőssége alól, ha a meghibásodások a fenntartási munkák hiányára, vagy a nem rendeltetésszerű használatra vezethetők vissza.

Egyéb rendelkezések

30. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Megrendelő bármilyen okból a teljes vállalkozói díjat nem fizetné meg a Vállalkozó részére, az építmény birtoklását, használatát a Vállalkozó annak ellenére is korlátozhatja, illetve megakadályozhatja, hogy azt a műszaki átadás átvételi eljárás keretében rendeltetésszerű használatra átadta.
A vállalkozói díj teljes és maradéktalan kifizetéséig a beépített anyagok Vállalkozó tulajdonát képezik. Amennyiben a Megrendelő vállalkozói díjfizetési kötelezettségének nem tesz maradéktalanul eleget, abban az esetben a Vállalkozót költségei felszámolása mellett, megilleti a tulajdonát képező anyagok, berendezések, építmények elvitelének joga, minden további intézkedés nélkül. Megrendelő feltétlen hozzájárulását adja, hogy amennyiben erre sor kerül, Vállalkozót semmilyen módon nem korlátozza, illetve akadályozza a tulajdonában lévő anyagok, berendezések, építmények elszállításában.
31. Jelen vállalkozási szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával lép hatályba. A szerződés mindkét fél teljesítését követően a szavatossági jótállási és garancia idő elteltéig hatályos.
32. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
33. Felek jogvita esetén alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a **Kecskeméti Járásbíróság**, illetve a **Kecskeméti Törvényszék** kizárólagos illetékességének.
34. Jelen szerződés mellékletei
- Költségvetés - amely e szerződés elválaszthatatlan részét képezi

Kelt: Dusnok, 2019.05.08.


Megrendelő



TABA ÉPKER KFT.
6347 Érsekesanád, Kossuth L. u. 8.
Adószám: 24981172-2-03
Bsz.: 1266506601557627-00100002

Vállalkozó