

Pályázat neve: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

Tevékenység: Hunyadi utca aszfaltburkolatának felújítása

Támogatás összege: 11.914.981 Ft

Támogatás aránya: 85%

Megvalósítás vége: 2020

127 Dus/2107-18/2020

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Megrendelő

neve: DUSNOK TELEPÜLÉS ÖNKORMÁNYZATA
címe: 6353 Dusnok, István király u. 9.
adószáma: 15724519-2-03
bankszámlaszáma: 11732040-15337386
telefon, telefax: 78/501-705
e-mail cím: dusnokph@dusnok.hu
képviselője: Mindszenti István, polgármester

másrészről

Vállalkozó

neve: KISS ÉPÜLETGÉPÉSZ KFT.
címe: 7090 Tamási, Tóvölgy utca 4.
Cg. száma: 17 09 004601
adószáma: 12933615-2-17
bankszámlaszáma: 11746029-29900129-00000000
telefon, telefax: 06 30 540 5600
képviselője: Kiss Imre ügyvezető

– együtt **Felek** – között, az alábbi helyen, időben és feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Felek előzményként rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződés Megrendelő általi ajánlatkérés alapján jött létre a „**Dusnok, Hunyadi utca felújítása**” elnevezésű beszerzési eljáráshoz kapcsolódóan és vonatkoznak rá az Ajánlatkérő által kiadott dokumentációkban foglalt feltételek. Vállalkozó ezen beszerzési eljárásban, mint Ajánlattevő vett részt, és nyertesként lett kihirdetve.

2. Szerződés tárgya

- 2.1 A Megrendelő az alábbi feladat ellátására köt szerződést a Vállalkozóval: a **BMÖFT/5-19/2019 iktatószámú** támogatással megvalósítani tervezett „**Dusnok, Hunyadi utca útburkolatának felújítása**„ a 6353 Dusnok, Hunyadi utca (1134 hrsz) útfelújításának kivitelezési munkáira, vállalkozási szerződés formájában.
- 2.1. Megnevezés, műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények: Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat szerinti munkálatok elvégzése a szükséges mindennemű építési, szakági kivitelezési munkálatokkal együtt, szükséges vizsgálatokkal együtt, I. osztályú minőségben, építési napló vezetésével együtt.
- 2.2. A munkavégzések során beépíthető anyagok Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak. A költségvetésben előforduló anyagjelölések, típusok, megnevezések, márkajelölések, stb. csupán hivatkozások, ezek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározására szolgálnak. A megadott gyártmányok helyett a nevezettel azonos műszaki paraméterrel rendelkező, bármely gyártótól származó gyártmány beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek, rendelkezniük kell a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőség-igazolással, ill. 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozattal.
- 2.3. A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a feladat ellátását, annak teljes körű, szakszerű és határidőre történő megvalósítását a jelen szerződés és annak mellékleteiben foglaltak szerint.
- 2.4. A munkákra vonatkozó részletes műszaki információkat a szerződés 1. számú mellékletét képező Ajánlati költségvetés tartalmazza.

ika

- 2.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét felhívni annak célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszerűtlen utasításaira. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, azt a Vállalkozónak a Megrendelő kizárólagos kockázatára teljesítenie kell.
- 2.6. A Vállalkozó költsége és feladata a munkavégzéséhez, feladat ellátásához szükséges megfelelő helyiségek, eszközök és egyéb munkafeltételek biztosítása, valamint az egyes szakértők igénybe vételéhez kapcsolódó valamennyi költség (szállás, utazás stb.) viselése.
- 2.7. A Feleket a jelen szerződés fennállása alatt, különösen a tájékoztatás terén, egymás irányában fokozott együttműködési kötelezettség terheli. A Vállalkozó részéről a Megrendelővel történő együttműködés magában foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat, a Megrendelő ez irányú kérése hiányában is. Az együttműködési kötelezettség kiterjed a projekt megvalósításban résztvevő minden szervezetre.

3. A teljesítés helye, mennyisége

- 3.1. A kezdőszelvény a Hunyadi utca – Dembinszky utca burkolatszelvének csatlakozásánál indul a 0+000 km szelvénnel, majd végig egyenes vonalban halad a Damjanich utcai csomópontig hol a 0+127,5 km szelvényében végződik

4. A szerződés és a teljesítés ideje

- 4.1. A szerződés határozott időtartamra kerül megkötésre. A kivitelezési munkákat a Vállalkozónak legkésőbb a munkaterület átadásától számítva 120 napra teljesítenie kell. Megrendelő előteljesítést elfogad. A Vállalkozó köteles az építési beruházások sikeres lezárását követő jótállási időszakra rendelkezésre állást biztosítani, amelynek díja a jelen szerződés szerinti vállalási ár részét képezi.
- 4.2. A kivitelezési **munkálatok elvégzése - sikeres műszaki átadás-átvétel** lefolytatásának és lezárásának feltétele a kötelező szakági ellenőrző vizsgálatok elvégzése és Megrendelő részére történő átadása, a megvalósulási tervdokumentációval egyidejűleg.
- 4.3. Az átadás-átvételt követően Vállalkozó készre jelentési nyilatkozatot állít ki, Megrendelő a teljesítés megtörténtét írásban igazolja vissza (a továbbiakban: teljesítési igazolás).
- 4.4. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a szerződés tárgyában, az ajánlatban szereplő kivitelezési munka átadása-átvétele a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül kezdődik.
- 4.5. Az átadás-átvétel során felek elvégzik az adott üzletágban szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a szerződésszerű teljesítés megállapításához szükségesek. A Megrendelő köteles a szerződésszerűen felajánlott mű átvételére.
- 4.6. Vállalkozó a szerződést akkor teljesítette, ha valamennyi feladatát a jelen szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi feltételeknek megfelelően elvégezte (teljesítés).

5. Fizetési feltételek:

- 5.1. Vállalkozót a jelen szerződés 2.1-2.2. pontjaiban körülírt munkák elvégzéséért az alábbiakban meghatározott díj illeti meg:

Nettó 11.063.257,- Ft (tizenegymillió-hatvanháromezer-kettőszázötvenhét forint) + 27 % Áfa,
bruttó 14.050.336,- Ft (tizennégymillió-ötvenezer-háromszázharminchat forint).
- 5.2. Megrendelő előleget nem fizet.
- 5.3. Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, Megrendelő által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult végszámláját kiállítani (100% összegről), melynek megtérítése szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján történik 30 napos fizetési határidővel.
- 5.4. Megrendelő a Vállalkozó által nyújtott vállalkozás díját, a szolgáltatás maradéktalan, teljesítési igazolással igazolt teljesítését követően benyújtott számla ellenében téríti meg, átutalással a vonatkozó jogszabályok szerint, a fent részletezett fizetési határidők szerint.



- 5.5. A szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése az Önkormányzat és a Belügyminisztérium BMÖFT/5-19/2019 azonosító számú „Dusnok Hunyadi utca útburkolatának felújítása” megnevezésű pályázati forrásából történik.
- 5.6. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a szerződés teljes körű teljesítéséhez foglalt valamennyi költséget. A díj összegén túlmenően a Vállalkozó semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 5.7. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt vehet igénybe.
- 5.8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

6. Az átadás - átvétel

- 6.1. A terveknek megfelelő kivitelezési munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt. Az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját a Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó készre jelentését követő 15 munkanapon belüli időpontra. A Megrendelő akkor is köteles az átadás-átvétel időpontját kitűzni és az átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.
- 6.2. Megrendelő csak hiánytalanul megvalósult munkát vesz át.
- 6.3. Az átadás-átvétel során a Szerződő Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy - a munkát átveszi-e, továbbá - ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli, - a munka átvételét megtagadja-e, továbbá - ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.
- 6.4. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.
- 6.5. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor Megrendelő rendelkezésére bocsátani az alábbiakat: - a vállalkozás tárgyát képező létesítmények ellenőrzéséről készült mérési jegyzőkönyveket, stb., - 2 pld. megvalósítási dokumentációt, - műbizonylatokat, minőségtanúsításokat, - saját és alvállalkozók kivitelezői - nyilatkozatait.
- 6.6. Ha az átadás - átvételre a teljesítési határidő előtt kerül sor a Vállalkozó késedelmi kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a Megrendelő által megjelölt hibákat nem javítja ki. Mentessül Vállalkozó a minőségi kötbér alól is, ha a hibákat az átadás - átvétel után, de még a teljesítési határidő előtt kijavította.

7. Építési napló

- 7.1. A Kivitelező is köteles is közreműködni abban, hogy az építési napló megnyitására a munkaterület átadás-átvételének napján megtörténjen.
- 7.2. A Kivitelező köteles a papír alapú építési naplót (a továbbiakban: építési napló) naprakészen vezetni, és azt az építési munkaterületen hozzáférhetővé tenni.
- 7.3. Vita esetén az építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő műszaki ellenőrének véleménye az irányadók. Amennyiben a Kivitelező nem ért egyet a Megrendelő műszaki ellenőrének véleményével, észrevételeit az építési naplóba bejegyzi.
- 7.4. Az építési napló nem vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó jogkövetkezmények a Kivitelezőt terhelik.
- 7.5. Amennyiben a Kivitelező a jogszabályoknak megfelelő építési napló vezetési kötelezettségét elmulasztja, Megrendelő jogosult a munka végzését a kötelezettség teljesítéséig felfüggeszteni.

8. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

- 8.1. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező feladatot a 4.1. pontban meghatározott határidőn belül megvalósítani és átadni.
- 8.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesítés várható idejéről legalább 5 munkanappal megelőzően értesíteni.
- 8.3. Amennyiben Vállalkozónak a jelen Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által észszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 8.4. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit Vállalkozó viseli.
- 8.5. Vállalkozó kijelenti, hogy szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik a szerződés teljes időtartama alatt.
- 8.6. Megrendelő köteles az engedélyes tervet, valamint a tervezői nyilatkozatot átadnia Vállalkozó részére nyomtatott formában, legkésőbb a munkaterület átadásáig.
- 8.7. A Megrendelő kötelessége a munkaterület átadását megelőzően a érintett lakók kiértesítése, ingatlan megközelíthetőségének biztosítása, a közműüzemeltetők meghívása.

9. Jótállási és szavatossági feltételek

- 9.1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgya tekintetében elvégzett munkákra 12 havi jótállást vállal. Vállalkozó a létesítményekre és azok járulékos munkáira a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az ott meghatározott kötelező alkalmassági időszakra szavatosságot vállal. A jótállási idő, illetve a szavatossági idő kezdete a létesítmény műszaki átadás-átvételének lezárási időpontja.
- 9.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett a rendeltetésellenes használat következményeként.
- 9.3. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát Megrendelő köteles haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozni, Vállalkozó pedig köteles haladéktalan intézkedni a hiány, illetve hiba kiküszöbölésére. Ha a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem vagy nem kellő időben teszi meg, úgy Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

10. Vállalkozó felelőssége, hibás teljesítése

- 10.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 10.2. Vállalkozó a Szerződés szerinti feladatai ellátása során legjobb tudása szerint, megfelelő körültekintéssel és gondossággal köteles eljárni. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező feladat hiánytalan, szerződésszerű és a jelen pontban írt szakmai színvonalon minden tekintetben megfelelő módon történő elvégzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkezik.
- 10.3. Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 10.4. Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- 10.5. Késedelmes teljesítés esetén – ha a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Vállalkozó a felelős – késedelmi kötbér fizetendő: Vállalkozó, amennyiben részben vagy egészben elmulasztja, illetve nem tartja be a kötelezettségei teljesítésére vonatkozóan a

- teljesítési határidőt és a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Vállalkozó a felelős. Vállalkozó a késedelem minden napjára a nettó vállalkozási díj alapján számított napi 0,03 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor, a póthatáridő lejártával válik esedékessé.
- 10.6. Harminc (30) naptári napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő felmondhatja a jelen Szerződést, és követelheti a Vállalkozói szerződésszegés következtében felmerült valamennyi igazolt kárának megtérítését. Ebben az esetben továbbá a Vállalkozó díjazásra nem jogosult, kártérítést, kártalanítást nem követelhet, továbbá meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 10.7. A Polgári Törvénykönyv 6:180. § (2) bekezdésnek megfelelően, ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó felelős, a Megrendelő a teljesítés elmaradása miatt Vállalkozót a nettó vállalkozási díj 10 (tíz) %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.
- 10.8. Hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó felelősségére egyebekben az e szerződésben rögzített szabályokat követően elsősorban a Ptk. vonatkozó szabályai irányadóak.
- 10.9. Vállalkozót a mű vonatkozásában szavatossági kötelezettség terheli. A szavatosság keretében Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a mű szerződés- és rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 10.10. A Vállalkozó köteles az átadás-átvétellel egyidejűleg a beépített termékek, anyagok gyártói műbizonylatát, tanúsítványát, valamint az építési napló másolati példányát, a felelős műszaki vezető és a kivitelező nyilatkozatát átadni Megrendelő részére.
- 10.11. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó rejtett hibákért fennálló szavatossági és jótállási felelőssége - az általa kivitelezett munkákra vonatkozóan - a teljesítésigazolás kibocsátása esetén is fennáll.

11. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

- 11.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 11.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egyhangúlag vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

12. Együttműködés, kapcsolattartás

- 12.1. Felek a teljesítés során folyamatosan együttműködnek, szükség szerinti gyakorisággal konzultációkat tartanak.
- 12.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartás módja egykapus rendszerben kerül meghatározásra. Ennek keretében mindkét fél meghatározza a fő kommunikációs csatornát és kapcsolattartó személyt az alábbiak szerint.
- 12.3.

Megrendelő részéről kijelölt
kapcsolattartó szerződés
vonatkozásában:

Név: **Mindszenti István, polgármester**
Cím: 6353 Dusnok, István király u. 9.
Telefonszám: 0630/961-1019

	E-mail: dusnokph@dusnok.hu
Megrendelő részéről kijelölt műszaki kapcsolattartó:	név: Bolvári Dávid, műszaki ügyintéző cím: 6353 Dusnok, István király u. 9. telefonszám: 0630/512-8143 e-mail: bolvari.david@dusnok.hu
Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó:	Név: Kiss Imre ügyvezető Cím: 7090 Tamási, Tóvölgy utca 4. Telefonszám: 30/540-5600 E-mail: info@kissepuletgepeszkt.hu

- 12.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

13. Egyéb rendelkezések:

- 13.1. Jelen szerződés az aláírást követő napon lép hatályba.
- 13.2. Felek megállapodnak abban, hogy az esetleg felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton, peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez másodszori kísérlet után sem vezet eredményre, akkor bírósághoz fordulnak.
- 13.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 13.4. A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.
- 13.5. A szerződés 5 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 3 (három) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

Tamási, 2020. május 14.

 Dusnok Község Önkormányzata Megrendelő képviselője Mindszenti István polgármester	  Kiss Épületgépész Kft. Vállalkozó képviselője Kiss Imre ügyvezető
---	---

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől a **Dusnok Község Önkormányzata**

székhelye: 6353 Dusnok, István Király u.9.

adószáma: 15724519-2-03

bankszámlaszáma: 11732040-15337386

mint **Megbízó**,

másfelől **Arkett Kft.**

székhelye: 6347 Érsekcsanád, Béke tér 1.

adószáma: 14552380-2-03

bankszámlaszáma: 52300026-10008669

műszaki ellenőri névjegyzéki száma: ME-É-I./03-0934; ME-ÉM-I./03-6172

mint **Megbízott** között műszaki ellenőri feladatok ellátására a következők szerint:

1. A **Megbízó** megbízza a Megbízottat műszaki ellenőri feladatok elvégzésével. A feladat a **BMÖFT-65-19/2019 iktatószámú támogatással megvalósítani tervezett, Dusnok, Hunyadi János utca** útburkolatának felújítási munkáinak műszaki ellenőri teendőinek elvégzésére szól.
2. A **Megbízott** feladata az építési -szerelési /technológiai szerelési/ munkálatok szakszerűségének ellenőrzése, különös tekintettel a következőkre:
 - a vonatkozó jogszabályok környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartása, továbbá az, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, az építési engedélynek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
 - az elvégzett munka mennyisége és minősége, /az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt/,
 - a beépítendő anyagok, berendezések, és szerkezetek minőség tanúsítása, teljesítmény nyilatkozatának megléte
 - az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki teljesítmény megléte.
2. A **Megbízott** köteles az ellenőrzés ellátása végett a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.

A megkövetelt ellenőrzések gyakoriságának száma legalább 4 alkalom.

Köteles továbbá különösen a következőkre:

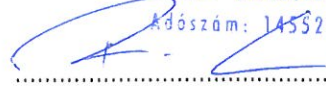
- kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
 - saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
 - a részteljesítések alapján kiállított részszámlákat az elszámolt munkamennyiség szempontjából ellenőrizni és igazolni.
4. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a **Megbízott** köteles erről a **Megbízót** haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.

5. Ha a **Megbízott** a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a **Megbízót** értesíteni és részére a javaslatait megtenni.
6. Ha a **Megbízott** a körülményekből arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt - az ok megjelölésével - köteles bejegyezni, és a **Megbízóval** közölni.
7. A **Megbízott** közreműködik az épület /építmény, berendezés/ átadás-átvételében és felhívja a **Megbízó** figyelmét a kivitelezéssel kapcsolatban /érdekei védelméhez szükséges/ tényekre és egyéb körülményekre.
8. A **Megbízó** a **Megbízottnak** nettó 100.000 Ft + ÁFA 27.000 Ft = bruttó 127.000 Ft megbízási díj fizetésére köteles. A munka elszámolás a sikeres műszaki átadás-átvétel napján történik meg teljesítés igazolás után benyújtott számla alapján 30 napon belül utalással.
A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. Az esetleges rendkívüli költségeket a **Megbízó** megfelelő bizonylatok alapján köteles megtéríteni a **Megbízottnak**. Amennyiben a kivitelezés befejezése a tervezetthez képest jelentősen elhúzódik a **Megbízottnak** nem felróható okokból, az rendkívüli költségeket eredményezhet.
9. A **Megbízott** a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A **Megbízó** jogosult a **Megbízottat** az ügyellátása során utasítani, a **Megbízott** köteles figyelmeztetni a **Megbízót**, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
10. A **Megbízott** a kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban fogalt keretek között jogosult.
11. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és a műszaki átadás-átvétel befejezésével szűnik meg.
12. A szerződést a felek bármelyike csak fontos okból, 30 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.
Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- a **Megbízott** az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a **Megbízót** nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő,
 - a **Megbízó** a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.
13. Ezt a szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásbeli megállapodással lehet.

Dusnok, 2020.05.18.


.....
Megbízó




.....
Megbízott

